



**Акционерное общество
«Автономная теплоэнергетическая
компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30
e-mail: oaotek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 21.11.2018 № ТТ-02/76

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор
АО «АТЭК»

_____ В. А. Харченко
« ____ » _____ 2018г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер филиала
АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

_____ А. А. Палатов
« ____ » _____ 2018г.

Техническое задание

на разработку проектной документации по объекту:

«Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-14 до ТК-15, от ТК-15 до т. 19, от т. 19 до т.16/1, от т.16/1 до ТК-16. Источник РОК-1»

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	«Инвестиционная программа филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» в сфере теплоснабжения на 2019-2023г»
1.2	Место расположения объекта	г.Краснодар, тепловая сеть РОК-1 – ЗЖР по ул. им. Калинина
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение /Кап. ремонт /</i>	Реконструкция
1.4	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	проектная документация, рабочая документация, сметная документация
1.5	Источник финансирования	
1.6	Указания о выделении этапов строительства	- участок от ТК-14 до ТК-15, - участок от ТК-15 до т. 19, - участок от т. 19 до т.16/1, - участок от т.16/1 до ТК-16.
1.7	Заявитель	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.8	Генеральный проектировщик	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Основные технико-экономические показатели	Источник теплоснабжения: РОК-1. Температурный график: 150-70 град.С, со срезкой на 70 град.С. Режим работы: круглогодичный. Диаметр труб: Ду500 мм. Способ прокладки: ТК-14 — ТК-15 подземный, непроходной канал, ТК-15 — ТК-16/3 надземный. Давление в сети (существующее): - Т1, Р = 0,8 МПа, - Т2, Р = 0,5 МПа, - Т3, Р = — МПа, - Т4, Р = — МПа. Границы проектирования: ТК-14 до ТК-16/3 по ул. им. Калинина.
2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	Запроектировать замену участков тепловых сетей от ТК-14 до ТК-15 протяженность 125м, от ТК-15 до т. 19 протяженность 208м, от т. 19 до т.16/1 протяженность 302м, от т.16/1 до ТК-16 протяженность 150м с увеличением диаметра трубопровода с Ду=500мм до Ду=700мм.

		<p>Протяженность участков указана ориентировочная, уточнить проектом.</p> <p>Способ прокладки и трассировку тепловых сетей определить проектом.</p> <p>Материал проектируемой трубы: сталь.</p> <p>Проектируемая запорная арматура: задвижки.</p> <p>Материал изоляции трубы: пенополиуретан.</p> <p>Наличие системы ОДК: да.</p> <p>Прочие требования: на ответвлениях предусмотреть установку запорных арматур, так же предусмотреть установку воздушников и дренажей.</p> <p>Выполнить расчет участка тепловой сети на компенсацию температурных удлинений.</p> <p>Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования.</p>
2.3	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и утвердить проект планировки территории с проектом межевания (при необходимости); 2. Выполнить межевание земельного участка под объект строительства (при необходимости); 3. Установить сервитуты (при необходимости); 4. Получить кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности на сформированный земельный участок (при необходимости); 5. Обеспечить оформление права на земельные участки под линейные объекты (при необходимости); 6. Обеспечить (разработать) получение и утверждение градостроительного плана земельного участка; 7. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком; 8. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические, - инженерно-геологические, - экологические (при необходимости); 9. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений; 10. Разработать проектную документацию; 11. Получить положительное заключение негосударственной экспертизы. 12. Разработать рабочую и сметную документацию. 13. Рабочей документацией предусмотреть восстановление объектов дорожно-мостового хозяйства и внешнего благоустройства после проведения работ по замене трубопроводов. 14. Разработать схему организации движения транспортных средств и ограждения зоны при производстве работ.
2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Согласование документации	<p>Документацию согласовать (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара; - с заинтересованными городскими организациями; - с собственниками земельных участков; - с заказчиком.
2.6	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
2.7	Требования к разработке сметы	<p>Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных.</p> <p>Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком.</p>
2.8	Требования по составу и содержанию проектной документации	1 Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции,

		<p>действующей на момент проектирования).</p> <p>2 Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и Задания на проектирование.</p> <p>3. Полным составом проектной документации является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов), - положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, - согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющие получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта.
2.9	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	<p>Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.</p>
3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Особые условия	<p>Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с Заказчиком.</p>
3.2	Требования к передаваемой документации	<p>Согласованную и утверждённую в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc и (или) xls, графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.</p>
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	<p>Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).</p>
3.4	Техническое сопровождение	<p>Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.</p>
3.5	Передача третьим лицам	<p>Проектная организация не вправе передавать документацию третьим лицам.</p>
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	<p>- схема ГИРК ТеплоЭксперт</p>

Составил:

Заместитель главного инженера
филиала АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

Е.С. Козлов

Заместитель начальника ОКС
АО «АТЭК»

П.О. Долгарев

7.35

TK-14

TK-15

TK-19

TK-16/1

TK-16/3

ул. им. Калинина

КУБАНЬ

