

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

"09" июня 2014 г. № 2343/12/14-491306	
Кадастровый номер:	23:43:0107001:33857
Номер кадастрового квартала:	23:43:0107001
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, западнее улицы Средней		
2	Основная характеристика:	площадь	181.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	2	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Из прочих материалов		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2014		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	3554026.56		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	23:43:0107001:2167		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	—		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю		

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА **О.В. ДЕНИСОВ**

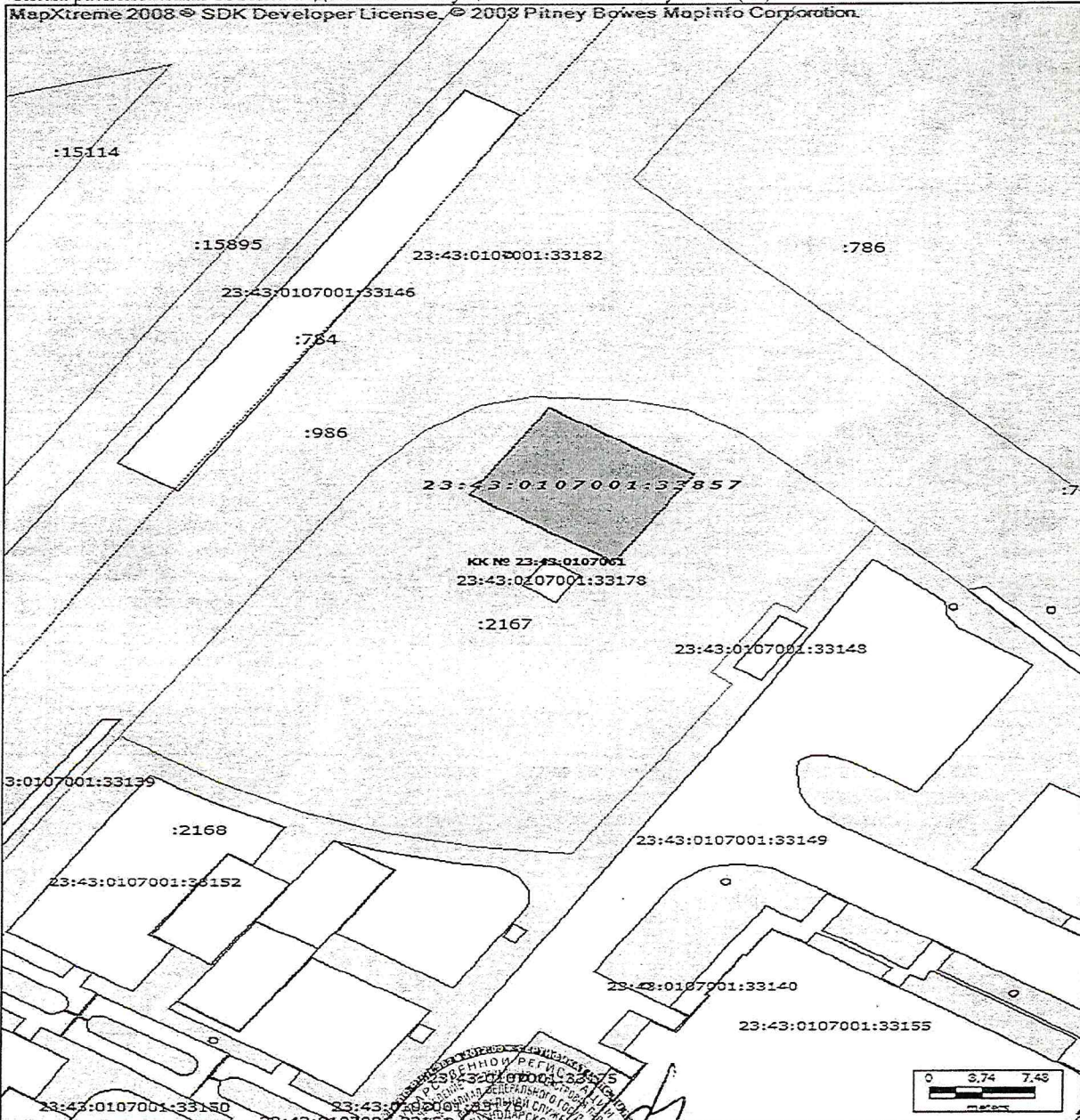
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"09" июня 2014 г. № 2343/12/14-491306	
Кадастровый номер:	23:43:0107001:33857

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 400

(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	---------------------



НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА О.В. ЛЕДИНОВ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 25.07.2014 г.

Документы-основания:

Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №7700001807 от 25.08.2011 г. Дата регистрации: 30.09.2011 г. Номер регистрации: 23-23-01/723/2011-287.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU23306000-2729-в от 30.05.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Автономная теплоэнергетическая компания". ИНН 2312054894. ОГРН 1022301974420. КПП 231201001. Дата регистрации: 10.07.1998 г., наименование органа регистрации: Регистрационная палата администрации г.Краснодара. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Длинная, дом №120.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 181.7 кв.м. Этажность: 2. Подземная этажность: 0.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, западнее улицы Средней

Кадастровый (или условный) номер:

23:43:0107001:33857

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/2073/2014-262

Регистратор:

Баранова О. А. /



23-АН

035083

ДОГОВОР 22/12/238

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №7700001807 от «25» августа 2011 года

г. Краснодар

«15» марта 2012 г.

Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня» (ОГРН 1072308001127), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Трушина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОГРН 1022301974420), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора Управляющей компании ООО «МОГАНО-ЭСТ» Смаглока Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 передает Стороне 2 свои права и обязанности по Договору аренды № 7700001807 от «25» августа 2011 года земельного участка, находящегося в федеральной собственности из земель населенных пунктов, общей площадью 1 431 кв.м, с кадастровым № 23:43:0107001:2167, предназначенного для строительства объекта инженерного обеспечения (котельной), расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, западнее улицы Средней (далее – Участок)), а Сторона 2 выплачивает Стороне 1 денежные средства в размере, указанном в п. 3.1 настоящего договора.

1.2. Все права и обязанности по настоящему договору передаются Стороной 1 Стороне 2 в полном объеме, существовавшем на момент заключения настоящего договора.

1.3. На указанном земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1. Сторона 1 обязана передать Стороне 2 в трехдневный срок все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно - Договор аренды, указанный в п. 1.1 настоящего договора, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора.

2.2. Сторона 1 обязана сообщить Стороне 2 все иные сведения, имеющие значение для осуществления Стороной 2 своих прав по указанному Договору аренды.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. За передачу прав по Договору аренды Сторона 2 выплачивает Стороне 1 денежные средства в размере 5 866 000 (восемь миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Сторона-1



Указанные денежные средства перечисляются Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1 в течение 3-х дней после подписания настоящего договора согласно выставленному счету.

3.2. Сторона 1 обязана уведомить Арендодателя о состоявшейся передаче прав и обязанностей по Договору аренды.

3.3. Сторона 2 обязуется надлежащим образом осуществлять все принятые на себя обязательства по Договору аренды.

3.4. Стороны обязуются зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона 1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие всех передаваемых Стороне 2 прав и обязанностей.

4.2. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для Стороны 1, Стороны 2, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и вступает в силу с момента государственной регистрации.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

ЗАО «Немецкая деревня»

Юридический адрес: 350062,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Каляева, 263

Почтовый адрес: 350062,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Каляева, 263

ИНН 2308148638, КПП 230801001

Банк: Краснодарское отделение №
8619, г. Краснодар

БИК: 040349602

К/с: 30101810100000000602

Расчетный счет:

40702810730000100908

Генеральный директор



А.А. Ерушин

Сторона 2:

ОАО «АТЭК»

Юридический адрес: 350000,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Длинная, 120

Почтовый адрес: 350058,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Селезнева, 199

ИНН 2312054894, КПП 230750001

Банк: Филиал «Южный»
ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар.

БИК 04039700

К/с 30101810400000000700

Расчетный счет:

40702810200000002140

Генеральный директор

Управляющей компании

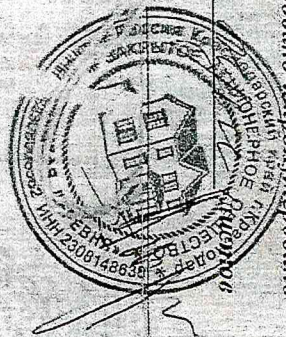
ООО «МОТАНО-ЭСТ»



А.А. Смаглюк



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа
Процедура государственной регистрации
Дата регистрации 18.04.2012
Номер регистрации 64/2012-40
Регистратор И.В. Желябина



с настоящим документом
проинформировано