



**Акционерное общество
«Автономная теплоэнергетическая
компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел: (861)299-10-10, факс: (861)231-57-30
e-mail: oaoatek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 21.11.2018 № ПТ-02/75

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор
АО «АТЭК»

В. А. Харченко
«__» _____ 2018г.

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер филиала
АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

А. А. Палатов
«__» _____ 2018г.

Техническое задание

на разработку проектной документации по объекту:

**«Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-27 до ТК-27а, от ТК-27а до ТК-34.
Источник РОК-1»**

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	«Инвестиционная программа филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» в сфере теплоснабжения на 2019-2023г»
1.2	Место расположения объекта	г.Краснодар, котельная РОК-1 магистральная тепловая сеть от ТК-27 (ул. Лукьяненко 12) до ТК-34 (ул. Кр. Партизан 4/1)
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение /Кап. ремонт /</i>	Реконструкция
1.4	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	проектная документация, рабочая документация, сметная документация
1.5	Источник финансирования	
1.6	Указания о выделении этапов строительства	- участок от ТК-27 до ТК-27а, - участок от ТК-27а до ТК-34.
1.7	Заявитель	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.8	Генеральный проектировщик	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Основные технико-экономические показатели	Источник теплоснабжения: РОК-1, проезд Мирный, 6. Температурный график: 150-70градС со срезкой на 70градС; Режим работы: круглогодичный. Диаметр труб: Ду=300мм. Способ прокладки: подземный, непроходной канал. Давление в сеть на выходе из источника (существующее): - Т1, Р = 0,90 МПа, - Т2, Р = 0,30 МПа, - Т3, Р = — МПа, - Т4, Р = — МПа. Давление в точки подключения: - Т1, Р = 0,80 МПа, - Т2, Р = 0,40 МПа.
2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	Запроектировать замену участков тепловых сетей от ТК-27 до ТК-27а протяженность 30м, от ТК-27а до ТК-34 протяженность 175м без увеличения диаметра трубопровода. Протяженность участков указана ориентировочная, уточнить проектом.

		<p>Способ прокладки и трассировку тепловых сетей определить проектом.</p> <p>Материал проектируемой трубы: сталь.</p> <p>Проектируемая запорная арматура: задвижки.</p> <p>Материал изоляции трубы: пенополиуретан.</p> <p>Наличие системы ОДК: да.</p> <p>Прочие требования: на ответвлениях предусмотреть установку запорных арматур, так же предусмотреть установку воздушников и дренажей.</p> <p>Выполнить расчет участка тепловой сети на компенсацию температурных удлинений.</p> <p>Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования.</p>
2.3	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и утвердить проект планировки территории с проектом межевания (при необходимости); 2. Выполнить межевание земельного участка под объект строительства (при необходимости); 3. Установить сервитуты (при необходимости); 4. Получить кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности на сформированный земельный участок (при необходимости); 5. Обеспечить оформление права на земельные участки под линейные объекты (при необходимости); 6. Обеспечить (разработать) получение и утверждение градостроительного плана земельного участка; 7. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком; 8. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические, - инженерно-геологические, - экологические (при необходимости); 9. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений; 10. Разработать проектную документацию; 11. Получить положительное заключение негосударственной экспертизы. 12. Разработать рабочую и сметную документацию. 13. Рабочей документацией предусмотреть восстановление объектов дорожно-мостового хозяйства и внешнего благоустройства после проведения работ по замене трубопроводов. 14. Разработать схему организации движения транспортных средств и ограждения зоны при производстве работ.
2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Согласование документации	<p>Документацию согласовать (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара; - с заинтересованными городскими организациями; - с собственниками земельных участков; - с заказчиком.
2.6	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
2.7	Требования к разработке сметы	<p>Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных.</p> <p>Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком.</p>
2.8	Требования по составу и содержанию проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1 Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования). 2 Проектная документация выполняется в полном объеме и в

		соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и Задания на проектирование. 3. Полным составом проектной документации является: - комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов), - положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, - согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющие получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта.
2.9	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.
3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Особые условия	Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с Заказчиком.
3.2	Требования к передаваемой документации	Согласованную и утверждённую в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc и (или) xls, графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).
3.4	Техническое сопровождение	Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.
3.5	Передача третьим лицам	Проектная организация не вправе передавать документацию третьим лицам.
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	- схема ГИРК ТеплоЭксперт

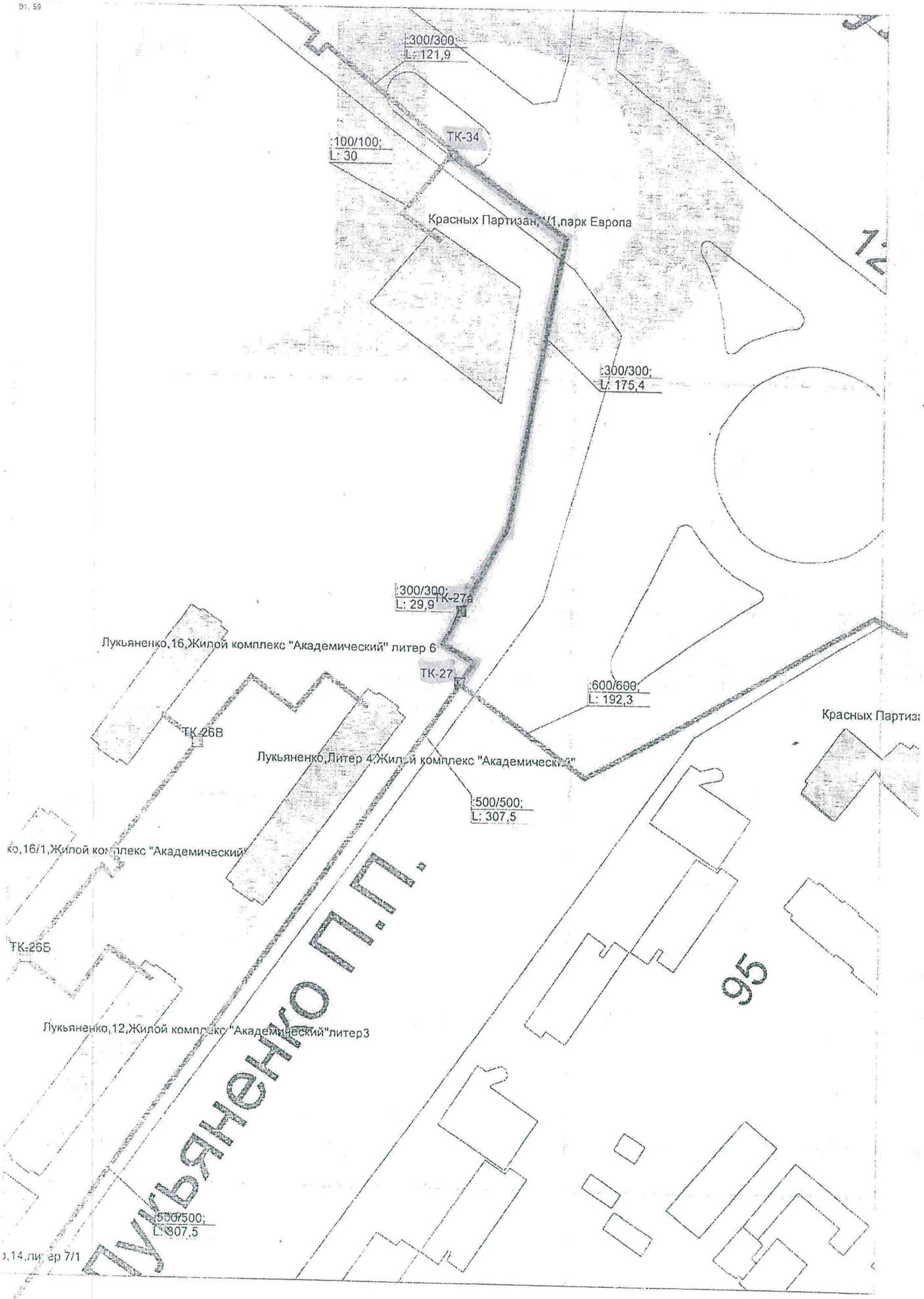
Составил:

Заместитель главного инженера
филиала АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

Е.С. Козлов

Заместитель начальника ОКС
АО «АТЭК»

П.О. Долгарев



300/300;
L: 121,9

100/100;
L: 30

TK-34

Красных Партизан, 11, парк Европа

300/300;
L: 175,4

300/300;
L: 29,9

TK-27a

Лукьяненко, 16, Жилой комплекс "Академический" литер 6

TK-27

600/600;
L: 192,3

TK-26B

Лукьяненко, Литер 4, Жилой комплекс "Академический"

500/500;
L: 307,5

Красных Партизан

Лукьяненко, 16/1, Жилой комплекс "Академический"

TK-26B

Лукьяненко, 12, Жилой комплекс "Академический" литер 3

500/500;
L: 307,5

Лукьяненко П.П.

95