**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на проведение экспертизы промышленной безопасности (диагностирования)**

**зданий и сооружений**

г. Краснодар «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицензия на осуществление деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»** в лице генерального директора Пучкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель на основании технического задания Заказчика оказывает услуги по проведению экспертизы промышленной безопасности (диагностированию) зданий и сооружений, эксплуатируемых Заказчиком, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 (техническое задание), на предмет соответствия требованиям законодательства, а Заказчик оплачивает данные услуги.

1.2. Экспертизе (диагностированию) здания и сооружения, эксплуатируемые следующими филиалами Заказчика:

- филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»;

- филиал ОАО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети»;

- филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети»;

- филиал ОАО «АТЭК» «Тимашевские тепловые сети».

1.3. Перечень документов и материалов, запрашиваемых Исполнителем, Стороны согласовывают в Приложении № 2.

1.4. Результатом проведения экспертизы промышленной безопасности (диагностирования) зданий и сооружений является заключение, подготовленное Исполнителем.

Заключение, подготовленное Исполнителем по результатам проведения экспертизы промышленной безопасности, представляется Заказчиком в территориальный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности.

3 (три) экземпляра заключения выдается Заказчику Исполнителем на руки или путем направления заказным письмом.

При выявлении в процессе экспертизы зданий, сооружений наруше­ний требований промышленной безопасности результатом является проект заключения экспертизы промышленной безопасности.

1.5. Техническое задание на проведение экспертизы (диагностирования) зданий и сооружений готовит и передает для согласования Исполнителю Заказчик. Местоположение зданий и сооружений, иные условия указываются в Приложении № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. В случае изменения обстоятельств, возникновения дополнительных услуг, не учтенных техническим заданием, Исполнитель представляет Заказчику дополнительное соглашение на оказание услуг.

1.7. Сроки осуществления экспертизы:

- начало осуществления экспертизы: с момента подписания настоящего договора;

- окончание осуществления экспертизы: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. Проведение экспертизы начинается после представления Заказчиком документов и материалов, запрошенных Исполнителем.

Срок осуществления экспертизы в отношении одного объекта не должен превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней.

1.8. Экспертиза выполняется по месту нахождения котельных Заказчика. Транспортные расходы, связанные с необходимостью Исполнителя осуществить экспертизу по месту нахождения котельных Заказчика, включены в общую стоимость по настоящему договору.

1.9. Все расходы, связанные с выполнением настоящего договора и не согласованные Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

1.10. Документы и материалы от Заказчика к Исполнителю и от Исполнителя к Заказчику передаются по актам.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги собственными силами без привлечения третьих лиц, иных организаций в соответствии с техническим заданием и иными исходными данными, руководствуясь в части состава, содержания и оформления результата оказанных услуг действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Представлять Заказчику промежуточные результаты оказанных услуг в ходе их осуществления.

2.1.3. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты экспертизы.

2.1.4. При необходимости совместно с Заказчиком, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, защищать экспертное заключение перед заинтересованными лицами.

2.1.5. Устранить выявленные при приемке услуг замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты оказанных услуг и уплатить Исполнителю установленную цену оказанных услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для оказания услуг по настоящему договору, необходимую проектную, эксплуатационную и нормативно-техническую документацию, а также другую информацию, отно­сящуюся к объекту экспертизы.

2.2.3. В случае выявления в процессе проведения экспертизы объектов нарушений требований промышленной безопасности Заказчикобязан подготовить план мероприятий по устранению нарушений и представить его для рассмотрения и (или) дать информацию Исполнителю в письменном виде о сроке, необходимом для устранения выявленных нарушений.

**3. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена услуг по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Денежные средства перечисляются Заказчиком на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счета на оплату.

3.3. Заказчик в течение 100 (ста) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг перечисляет на расчетный счет Исполнителя денежные средства в размере, указанном в п. 3.1 настоящего договора.

**4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ**

**РЕЗУЛЬТАТА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. Срок проведения экспертизы (диагностирования) зданий и сооружений определяется сложностью объекта экспертизы, но не должен превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента получения комплекта необходимых материалов и документов в полном объеме в соответствии с действующей нормативной технической документацией и выполнения всех иных условий проведения экспертизы (диагностирования) в отношении одного объекта.

4.2. Исполнитель приступает к проведению экспертизы (диагностирования) зданий и сооружений после получения комплекта необходимых материалов и документов в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных технических документов.

4.3. Материалы и документация, необходимые для проведения экспертизы:

- данные о Заказчике и объекте экспертизы (диагностирования);

- проектная, конструкторская, эксплуатационная, ремонтная документация, декларация промышленной безопасности объекта, инструкции, технологические регламенты и другая документация, имеющая шифры или другую индикацию, необходимые для идентификации (в зависимости от объекта экспертизы (диагностирования);

- акты испытаний, сертификаты, в том числе, если необходимо, на комплектующие изделия, прочностные расчеты и т.п. (в случае необходимости);

- образцы оборудования (в случае необходимости).

Материалы и документация, необходимые для проведения экспертизы (диагностирования), представляются Заказчиком в течение 14 (четырнадцати) дней с момента заключения настоящего договора.

При несоответствии представленных материалов и документации установленным требованиям Исполнитель уведомляет Заказчика о сроках представления материалов и документации в полном объеме в соответствии с действующей нормативной технической документацией. Срок направления Исполнителем уведомления не должен превышать 7 (семь) дней со дня получения материалов.

4.4. Проведение экспертизы (диагностирования) зданий и сооружений заключается в установлении соответствия объектов стандартам, нормам и правилам промышленной безопасности.

4.5. В отдельных случаях силами Исполнителя могут быть проведены испытания по согласованным с Заказчиком методикам и программам.

4.6. При экспертизе (диагностировании) зданий и сооружений на месте эксперты наблюдают за нормальным ходом работ на объекте, а также производят иные действия, необходимые для проведения экспертизы (диагностирования).

4.7. По требованию Исполнителя или его экспертов Заказчик представляет ему необходимые результаты анализов, документы, расчеты, протоколы и отчеты в письменном виде.

4.8. Результаты проведенных исследований, наблюдений экспертами оформляются в виде отчета. Исполнитель хранит отчеты экспертов в своем архиве в течение всего срока действия лицензии.

В случае работы группы экспертов все отчеты обобщаются в проекте заключения экспертизы. Проект заключения экспертизы служит основанием для консультаций и принятия решения о выдаче положительного или отрицательного заключения экспертизы.

Заказчику пересылается копия проекта заключения экспертизы. Претензии к проекту заключения экспертизы направляются Заказчиком Исполнителю в письменной форме и не позднее чем через 14 (четырнадцать) дней после получения проекта.

4.9. Решение о выдаче положительного или отрицательного заключения экспертизы принимается на основании рассмотрения и анализа документов, полученных при экспертизе, проверке состояния объекта или проведения необходимых испытаний.

4.10. В случае принятия решения о выдаче отрицательного заключения экспертизы Заказчик вправе представить материалы на повторную экспертизу при условии их переработки с учетом выявленных в ходе экспертизы замечаний.

4.11. Заключение экспертизы может быть оспорено Заказчиком в установленном порядке.

4.12. Передача Заказчику оформленных в установленном порядке экспертного заключения и другой документации, оформленной в соответствии с настоящим договором, осуществляется Исполнителем по акту в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе и в одном экземпляре - на электронном носителе.

4.13. При завершении оказания услуг Заказчику передается акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный Исполнителем.

4.14. Недостатки оказанных услуг, выявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента сообщения о них Заказчиком.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков оказания услуг Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,5 процентов от стоимости настоящего договора за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение сроков оплаты Исполнитель несет ответственность в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ.

5.4. В случае прекращения действия договора по инициативе Заказчика оплата оказанных услуг производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента расторжения договора.

**6. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ,**

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. При обмене документацией момент получения Стороной документации определяется:

- при отправке документации организацией почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;

- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

6.2. Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

6.5. В случае изменения одной из Сторон местонахождения, банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, ликвидации или возбуждения процедуры банкротства, она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно информировать об этом другую Сторону.

6.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора и действует до полного исполнения взятых Сторонами на себя обязательств.

6.7. Настоящий договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.8. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1 - Техническое задание;

- Приложение № 2 - Перечень документов, переданных Исполнителю для проведения экспертизы.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | **Заказчик**  **ОАО «АТЭК»**  Юридический адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120  ИНН 2312054894 КПП 230750001  **Грузополучатели:**  **Филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»**  ИНН 2312054894,  КПП 231243001  ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП, БИК 047908750  К/С 30101810800000000750  Р/С 40702810800020006767  тел.: 8 (861)299-10-10, факс: 8 (861)231-57-30  сайт: [www.krteplo.ru](http://www.krteplo.ru), e-mail: [oaoatek@krteplo.ru](mailto:oaoatek@krteplo.ru)  **Филиал ОАО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети»**  ИНН 2312054894, КПП 231503001  ОКПО 03504534, ОГРН 1022301974420  353920, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова, д. 43.  р/с № 40702810230000021147  Краснодарское отделение № 8619, г. Краснодар  к/с № 30101810100000000602, БИК 040349602  **Филиал ОАО «АТЭК» «Тимашевские тепловые сети»**  352700, Россия, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Дружбы 165/1  ИНН 2312054894, КПП 236943001  ОКПО 03504534, ОГРН 1022301974420  р/с № 407 028 104 300 000 211 12  Краснодарское отделение № 8619, г. Краснодар  к/с № 301 018 101 000 000 006 02, БИК 040 349 602  **Филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети»**  ИНН 2312054894, КПП 236443001  ОКПО 03504534, ОГРН 1022301974420  352195, Россия, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 158  Р/с № 40702810130000021140  Краснодарское отделение № 8619, г. Краснодар  К/с № 30101810100000000602, БИК 040349602  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пучков А.А./ |

**Приложение № 1 к договору на проведение**

**экспертизы промышленной**

**безопасности (диагностирования)**

**зданий и сооружений**

**№ \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.**

Техническое задание

на проведение экспертизы промышленной безопасности (диагностирования)

зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Материал | Длина, м | Ширина, м | Высота м | Прим. |
| **филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»** | | | | | | |
|  | ул. Трудовой Славы, 32 |  | 49,3 | 12,9 | 7,1 |  |
|  | ул. Невкипелого, 25/1 |  | 49,3 | 12,9 | 7,1 |  |
|  | ул. Новгородская, 15 |  | 16,5 | 6,5 | 4,1 |  |
|  | ул. Песчаная, 9/3 |  | 20,83 | 11,83 | 4,5 |  |
|  | Ст. Елизаветинская ул. Курганная, 150 |  | 18,78 | 9,38 | 4,5 |  |
|  | ул. Мира, 65 стр. 1 |  | 16,2 | 10,5 | 6,5 |  |
|  | ул. Чкалова, 75 стр. 1 |  | 8,3 | 6,46 | 3,85 |  |
|  | ул. Буденного, 2 |  | 17,8 | 12 | 5,16 |  |
|  | ул. Рашпилевская, 325/1 |  | 12 | 9 | 4,2 |  |
|  | ул. Космонавта Гагарина, 206/1 |  | 19,79 | 9,4 | 4,2 |  |
|  | ул. Шоссе Нефтяников, 38/3 |  | 38,95 | 16,1 | 8,1 |  |
|  | ул. Кожевенная, 44/1 |  | 18,6 | 18,52 | 7,2 |  |
|  | п. Березовый, ул. Новосельская, 13 |  | 11,25 | 6,1 | 4,2 |  |
|  | ул. Восточно-Кругликовс-кая, 55/4 |  | 30,86 | 26,55 | 10,45 |  |
|  | ул. Уссурийская, 2 стр. 2 |  | 15,8 | 6,55 | 4,0 |  |
|  | ул. Дементия Красюка, 68 |  | 12,36 | 9,77 | 4,68 |  |
|  | ул. Ставропольская, 47/1 |  | 18,47 | 6,1 | 4 |  |
|  | ул. Новороссийская, 11 |  | 8 | 2,9 | 3,1 |  |
|  | ул. Братьев Дроздовых, 22 |  | 18 | 6,12 | 4,35 |  |
|  | ул. Герцена, 267 |  | 40,5 | 6,8 | 3,8 |  |
|  | ул. Филатова, 17 |  | 67,5 | 22 | 7,2 |  |
| **филиал ОАО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети»** | | | | | | |
|  | ***Котельные*** |  |  |  |  |  |
|  | ул. Центральная, 43 Мысхако | кирпич | 10 | 4,8 | 5,2 |  |
|  | ул. Аршинцева, 25 | кирпич | 35 | 10 | 6 |  |
|  | ул. Портовая, 36 | кирпич | 18 | 12 | 5,4 |  |
|  | ул. Тихоступа, 16 | кирпич | 12 | 6 | 5,2 |  |
|  | ул. Сухумийское шоссе, 29 | кирпич | 90 | 9 | 6 |  |
|  | ул. Просечная, 8 | кирпич | 4,5 | 4 | 4,2 |  |
|  | ул. Васенко, 22/8 |  | 15 | 8 | 5,2 |  |
|  | ул. Ревельская, 46 | кирпич | 8 | 6 | 5 |  |
|  | ул. Анапское шоссе, 2км | кирпич | 9 | 6 | 4,6 |  |
|  | Микрорайон п.Верхне-Баканский | кирпич | 10 | 6 | 5,4 |  |
|  | ул. Жукова, 1 Семигорье | кирпич | 11 | 6 | 4,8 |  |
|  | ул. Красного октября, 55 Натух-ка. | кирпич | 12 | 6 | 4,8 |  |
|  | ***ЦТП*** |  |  |  |  |  |
|  | ул. Героев Десантников, 14 | ж/б | 16 | 5,4 | 5,2 |  |
|  | ул. Молодежная, 4 | ж/б | 18 | 6 | 5,2 |  |
|  | ул. Золотаревского, 2а | ж/б | 18 | 6 | 5 |  |
|  | ул. Золотаревского, 4 | ж/б | 16 | 6 | 5,2 |  |
|  | пер. Литейный, 38 | кирпич | 12 | 6 | 5,4 |  |
|  | ул. Мефодиевская, 112 | ж/б | 14 | 7,5 | 5,2 |  |
|  | ул. Куникова, 43 АДС и УМиТ | ж/б | 24 | 10 | 6 | 2 этажа |
|  | ул. Индустриальная, 5а УКИПиА | ж/б | 20 | 9 | 4,5 |  |
| **филиал ОАО «АТЭК» «Тимашевские тепловые сети»** | | | | | | |
|  | Котельная № 18, пос. Советский,  ул. Кирова, 44Ж | кирпич | 6,5 | 6,55 | 2,6 | ЭПБ |
|  | Котельная № 21, г. Тимашевск,  ул. Красная, 100 Б/1 | кирпич | 11,2 | 4,45 | 2,6 | ЭПБ |
|  | Котельная № 22, х. Незаймановский  ул. Красная,126 | кирпич | 21,8 | 16 | 3,6 | ЭПБ |
|  | Котельная № 32, ст. Новокорсунская  ул. Красная, 2А | кирпич | 15,5 | 6,4 | 4,6 | ЭПБ |
| **филиал ОАО «АТЭК» «Гулькевичские тепловые сети»** | | | | | | |
|  | Котельная № 8, п. Красносельский, ул. Школьная, 72 | кирпич | 19,2 | 6,6 | 4,15 | ЭПБ |
|  | Котельная № 12, с. Новоукраинское, ул. Красная, 20-А | кирпич | 12,05 | 5,47 | 4,45 | ЭПБ |
|  | Котельная № 18, п. Ботаника, ул. Виноградная, 15 | кирпич | 32,15 | 13,1 | 7,0 | ЭПБ |
|  | Котельная № 20, с. Николенское, ул. Октябрьская, 126 | кирпич | 18,55 | 6,1 | 3,45 | ЭПБ |
|  | Котельная № 21, с. Новоукраинское, ул. Тимирязева, 22-Б | кирпич | 16,67 | 6,35 | 3,2 | ЭПБ |
|  | Котельная № 22, п. Красносельский, ул. Северная, 64-А | кирпич | 6,32 | 3,53 | 2,7 | ЭПБ |
|  | Котельная № 23, п. Красосельский, ул. Строителей, 53 | кирпич | 14,3 | 6,4 | 3,8 | ЭПБ |
|  | Котельная № 28, с. Николенское, ул. Заречная, 233-А | кирпич | 12,8 | 6,1 | 3,45 | ЭПБ |
|  | Котельная № 29, ст. Скобелевская, ул. Школьная, 28 | кирпич | 8,83 | 4,03 | 3,25 | ЭПБ |
|  | Котельная № 32, с. Соколовское, ул. Школьная, 16 | кирпич | 14 | 6,3 | 3,45 | ЭПБ |
|  | Котельная № 34, х. Чаплыгин, ул. Ленина, 1-А | кирпич | 24,6 | 9,78 | 5,8 | ЭПБ |
|  | Котельная № 42, х. Тысячный, ул. Школьная, 36 | кирпич | 20 | 9,9 | 4,0 | ЭПБ |
|  | Котельная № 51, х. Новокрасный, ул. Красная, 59 | кирпич | 26,7 | 6,44 | 3,7 | ЭПБ |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | **Заказчик**  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пучков А.А./ |

**Приложение № 2 к договору на проведение**

**экспертизы промышленной безопасности**

**(диагностирования) зданий и сооружений**

**№ \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.**

**Перечень документов, переданных Исполнителю для проведения экспертизы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество экземпляров |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | **Заказчик**  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пучков А.А./ |