



Открытое акционерное общество  
**«Автономная  
теплоэнергетическая компания»**  
юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120  
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199  
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420  
ИНН/КПП 2312054894/230750001  
тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30  
e-mail: [oaotatek@krteplo.ru](mailto:oaotatek@krteplo.ru)  
[www.krteplo.ru](http://www.krteplo.ru)

Генеральному директору  
ООО «Альфа  
СтройКомплекс»  
Кузнецовой О.С.

от 25.06.13 № 1782/11

**Технические условия № 574**  
на теплоснабжение объекта: «Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 по ул.  
Гидростроителей, 59 в г. Краснодаре».

**Теплопотребление:**

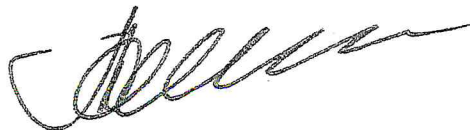
отопление – 1,152 Гкал/час  
вентиляция встроенных помещений – 0,042 Гкал/час  
горячее водоснабжение – 1,3128 Гкал/час

**Заказчик:** ООО ««АльфаСтройКомплекс»»

1. Источником теплоснабжения принять котельную по ул. Невкипелова, 25/1 после переключения ряда ее потребителей на магистральную тепловую сеть «ТЭЦ-ПМР».
2. Режим работы тепловых сетей 140/70°C со срезкой на 70°C.
3. Точку подключения принять при проектировании на проектируемой тепловой сети к жилым домам по ул. Гидростроителей, 57, предварительно согласовав с ОАО «АТЭК».
4. Запроектировать и построить тепловые сети от точки подключения до объекта расчетным диаметром. Трассировку и способ прокладки трубопроводов тепловой сети предварительно согласовать с филиалом ОАО «АТЭК». Трубы принять с изоляцией из пенополиуретана. Предусмотреть систему ОДК.
5. Запроектировать и выполнить перекладку тепловых сетей ТЭЦ-ПМР от ТК-3а до ТК-16 на 2Ø529мм (см. схему ОАО «АТЭК»). Трубы принять с изоляцией из пенополиуретана с системой ОДК.
6. Запроектировать и выполнить отопление по независимой схеме.
7. Горячее водоснабжение принять по закрытой схеме от проектируемого ИТП.
8. Запроектировать и построить в каждом жилом доме в отдельном помещении ИТП с установкой разборных пластинчатых подогревателей на нужды отопления и горячего водоснабжения и бесшумных насосов. Предусмотреть в ИТП предварительную обработку исходной воды. Поверхность нагрева подогревателей отопления рассчитать по температурному графику 100/70°C. Работу ИТП автоматизировать и диспетчеризировать. Объем работ по диспетчеризации дополнительно уточнить в ОАО «АТЭК». Схему ИТП предварительно согласовать с ОАО «АТЭК».

9. Получить в соответствующих организациях технические условия на водоснабжение (для нужд горячего водоснабжения), канализацию и электроснабжение ИТП.
10. Запроектировать и установить в ИТП приборы учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Правил учета тепла и теплоносителя.
11. **Проектирование и сдачу узла учета в эксплуатацию выполнять в соответствии с обязательным приложением к данным ТУ.**
12. Для создания технической возможности подключения объекта принять участие в техническом перевооружении котельной по ул. Невкипелова, 25/1.
  - Запроектировать и выполнить установку дополнительного водогрейного котла с горелочными устройствами и газовой рампой в комплекте с блоком автоматики. Марку и производительность устанавливаемого котла дополнительно согласовать с ОАО «АТЭК».
  - Запроектировать и выполнить перевод котельной на двухконтурную схему работы через пластинчатые водоподогреватели.
  - Запроектировать и выполнить замену насосов сетевой группы котельной в каскаде по 3 штуки с частотным регулированием одного из них. Тип и марку принимаемого оборудования предварительно согласовать с ОАО «АТЭК».
  - Предусмотреть систему автоматизированной ХВО с натрий-катионированием и установкой сепаратора воздуха.
  - Выполнить диспетчеризацию котельной. Техническое задание на диспетчеризацию дополнительно получить в ОАО «АТЭК».
  - Принципиальную схему котельной, тип и марку принимаемого к установке оборудования предварительно согласовать с ОАО «АТЭК».
  - Выполнить ТЭО на вид топлива.
  - Получить в установленном порядке технические условия на водо-, газо- и электроснабжение котельной.
  - Произвести расчет ПДВ на котельную, представить обоснование расчета санитарно-защитной зоны по объекту в соответствии с САНПиН 2.2.1/2.1.1. 2739-10, представить заключение государственной экологической экспертизы.
13. Проект теплоснабжения согласовать с ОАО «АТЭК» с передачей ему одного экземпляра.
14. Приемке в эксплуатацию подлежат только тепловые сети и абонентские вводы построенные по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке и под техническим надзором ОАО «АТЭК».
15. Наряд на включение объекта будет выдан ОАО «АТЭК» после получения в СКУ Ростехнадзора акта-допуска теплопотребляющих установок и тепловых сетей в эксплуатацию.
16. Застройщик не вправе препятствовать подключению к новой тепловой сети других абонентов в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающей организацией.
17. Технические условия действительны 2 года.

Генеральный директор



А.А. Смаглюк



**ASK**  
АЛЬФАСТРОЙКОМПЛЕКС

Краснодар, ул. Мачуги, 167, тел. 8 (861) 266-10-20  
www.ask-yug.com

исх. № 298 от 05.04.2013г.

Управляющему директору  
ОАО «АТЭК»  
А.А. Смаглоку

Уважаемый Александр Александрович!

Прошу Вас выдать технические условия на теплоснабжение объекта:  
«Многоэтажные жилые дома Литер 1,2,3 по ул. Гидростроителей, 59 в г.  
Краснодаре».

Потребность в тепле:– 2,5 Гкал/ч, в т.ч.:

- на отопление 1152000 ккал/ч;
- на горячее водоснабжение – 1312800 ккал/ч;
- на вентиляцию встроенных помещений – 42800 ккал/ч.

Приложение:

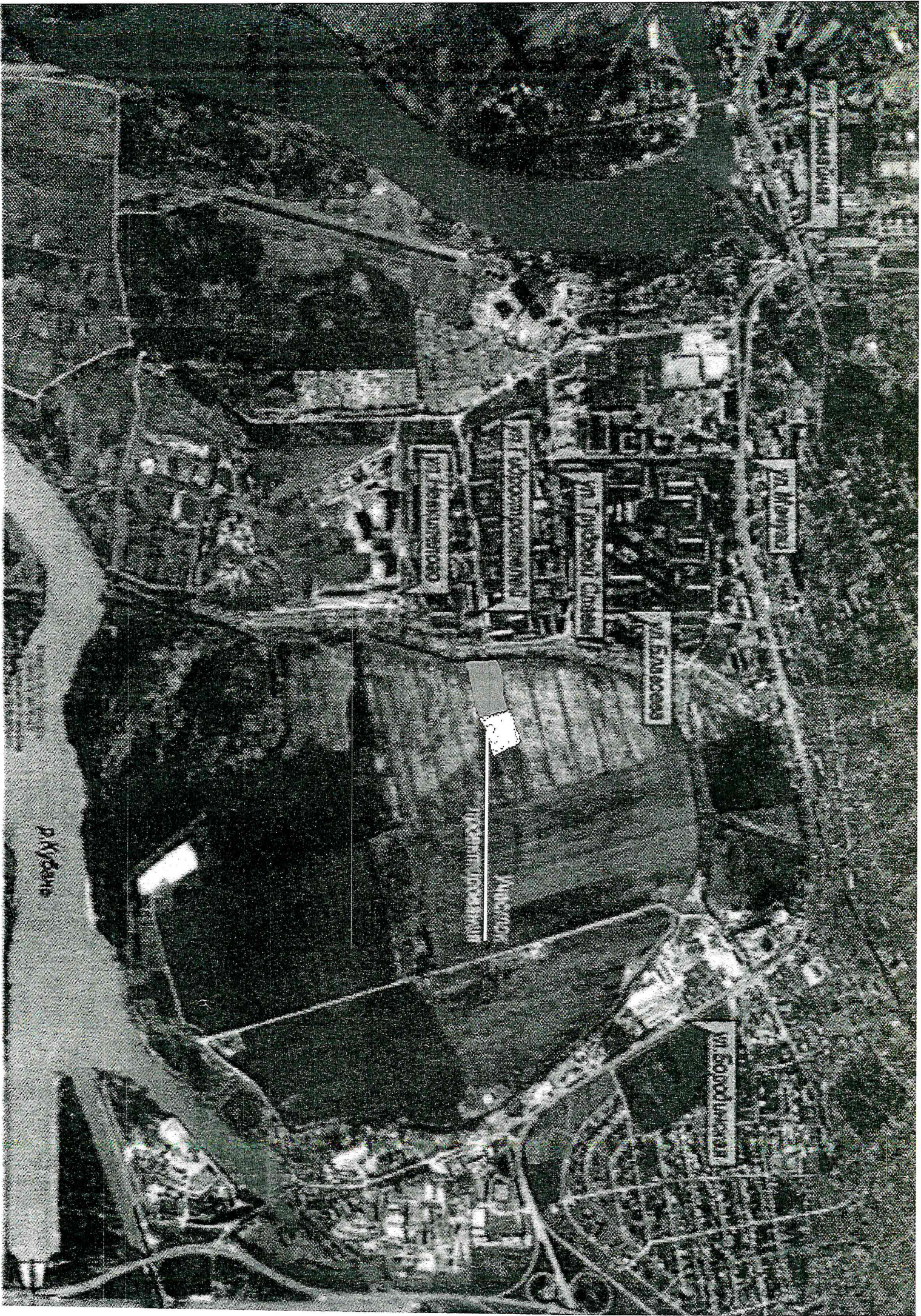
- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
- схема расположения участка на карте города;
- топографическая съемка земельного участка.

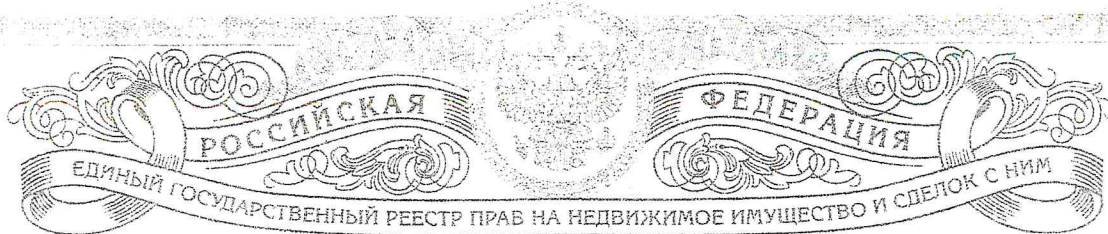
Генеральный директор

О.С. Кузнецова

Конт тел.  
8-918-44-000-29  
Вахрушев В.В.







# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Краснодарскому краю

**Дата выдачи:** 09.01.2013 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи земельного участка от 21.12.2012 г.

**Субъект (субъекты) права:**

ООО "АльфаСтройКомплекс". ИНН 2312190590. ОГРН 1122312003494. КПП 231201001.  
Дата регистрации: 28.03.2012 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Мачуги В.Н., дом №167.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Для многоэтажного жилищного строительства. Площадь: 15000 кв.м.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, южнее поселка Пашковского КАО г. Краснодара, граничащего с мкр Гидростроителей и землями ООО "Прикубанское"

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:43:04 28 016:0292

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/2012-999

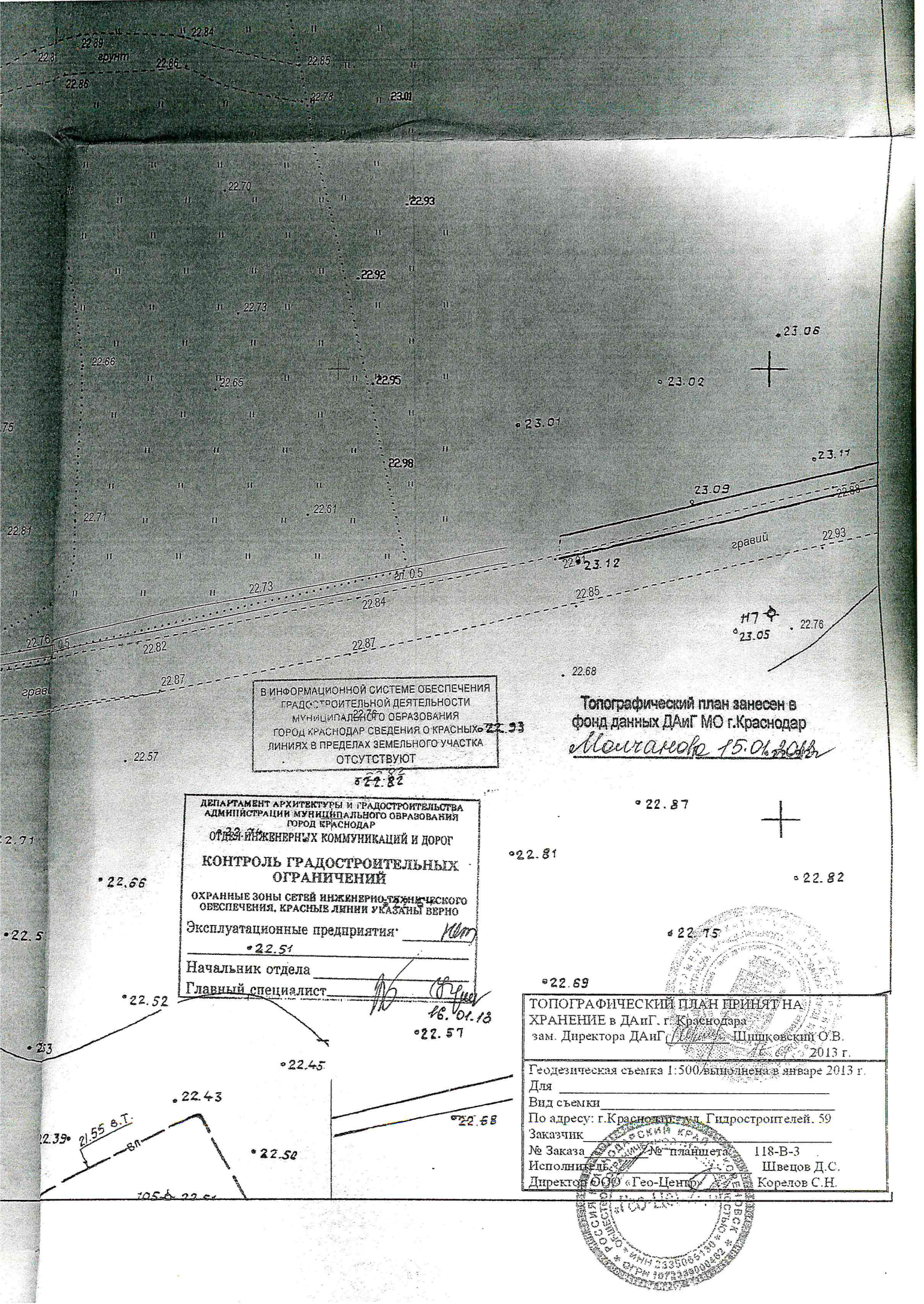
**Регистратор:**



/ Миримова Ф. Н. /

23-АЛ

318609

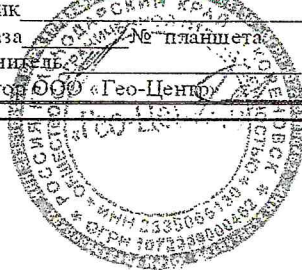


В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 ГОРОД КРАСНОДАР СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ  
 ЛИНИЯХ В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 ОТСУТСТВУЮТ

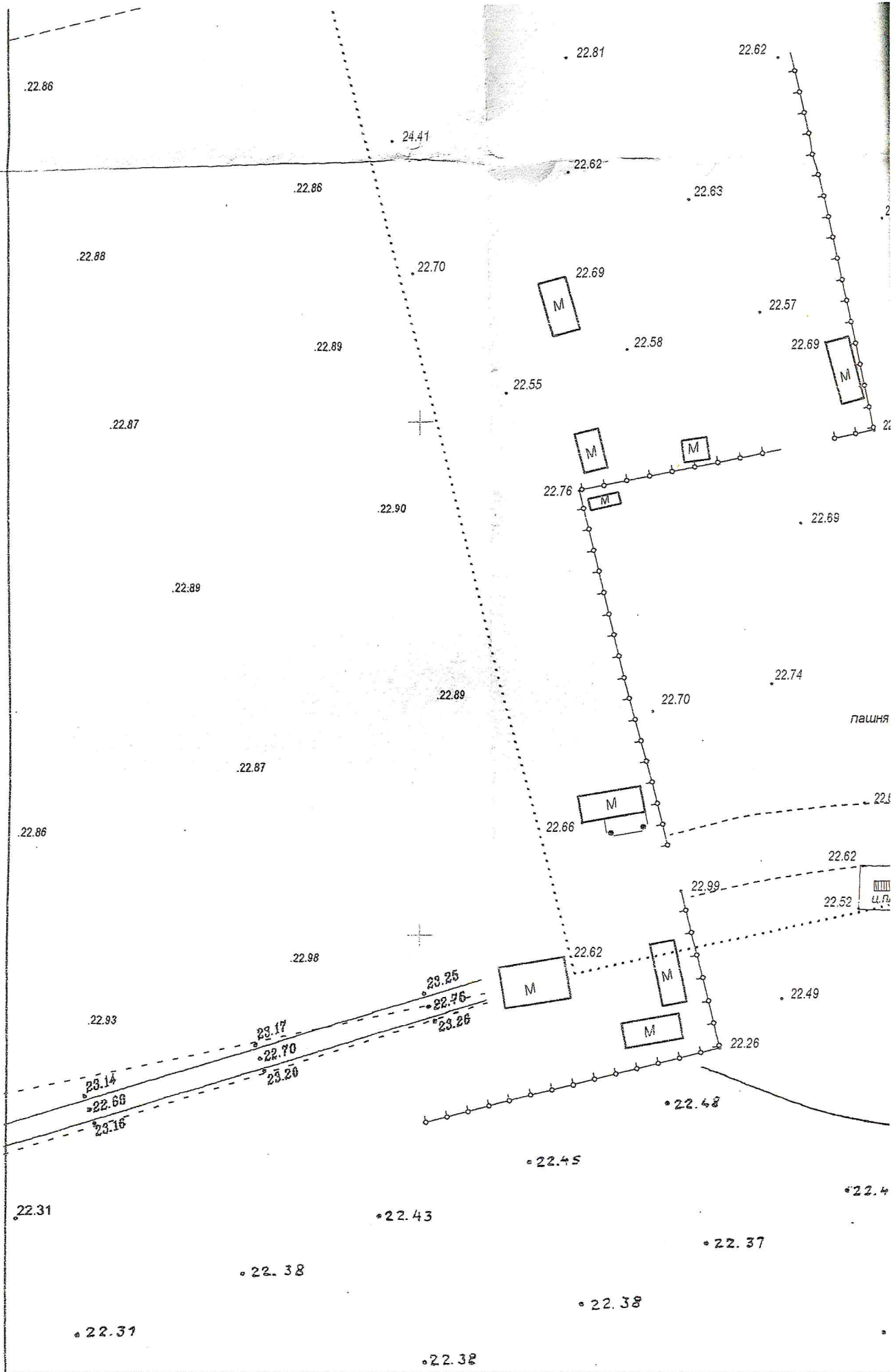
Топографический план занесен в  
 фонд данных ДАиГ МО г.Краснодар  
*Мончанок 15.01.2013*

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
 АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 ГОРОД КРАСНОДАР  
 ОТДЕЛ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ДОРОГ  
**КОНТРОЛЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
 ОГРАНИЧЕНИЙ**  
 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО  
 ОБЕСПЕЧЕНИЯ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ УКАЗАНЫ ВЕРНО  
 Эксплуатационные предприятия: \_\_\_\_\_  
 • 22.51  
 Начальник отдела \_\_\_\_\_  
 Главный специалист \_\_\_\_\_

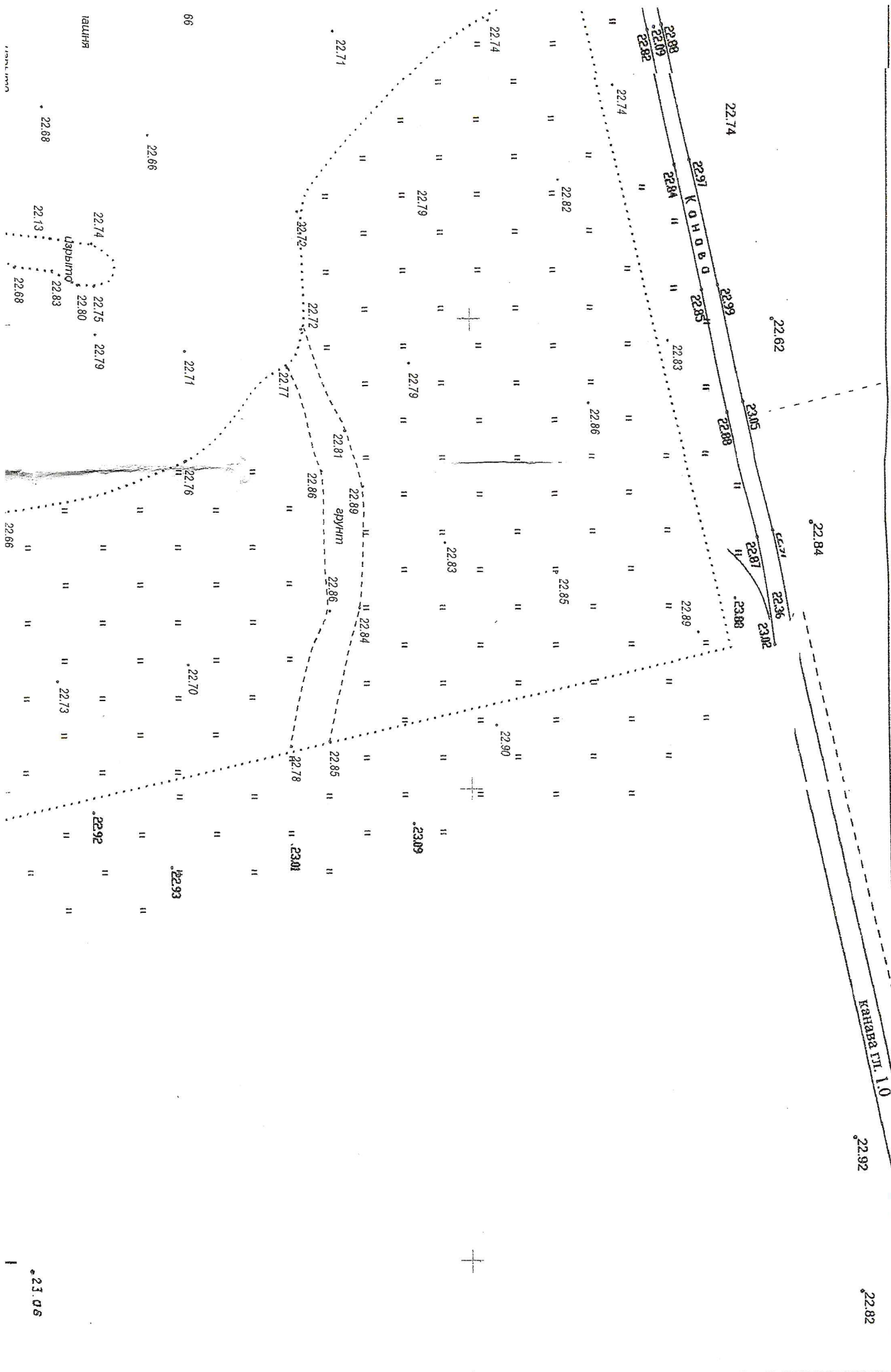
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН ПРИНЯТ НА  
 ХРАНЕНИЕ в ДАиГ, г. Краснодара  
 зам. Директора ДАиГ *Шипко* Шипковский О.В.  
 2013 г.  
 Геодезическая съемка 1:500 выполнена в январе 2013 г.  
 Для \_\_\_\_\_  
 Вид съемки \_\_\_\_\_  
 По адресу: г.Краснодар, ул. Гидростроителей, 59  
 Заказчик \_\_\_\_\_  
 № Заказа \_\_\_\_\_ № планшета 118-В-3  
 Исполнитель \_\_\_\_\_ Швецов Д.С.  
 Директор ООО «Гео-Центр» \_\_\_\_\_ Корелов С.Н.





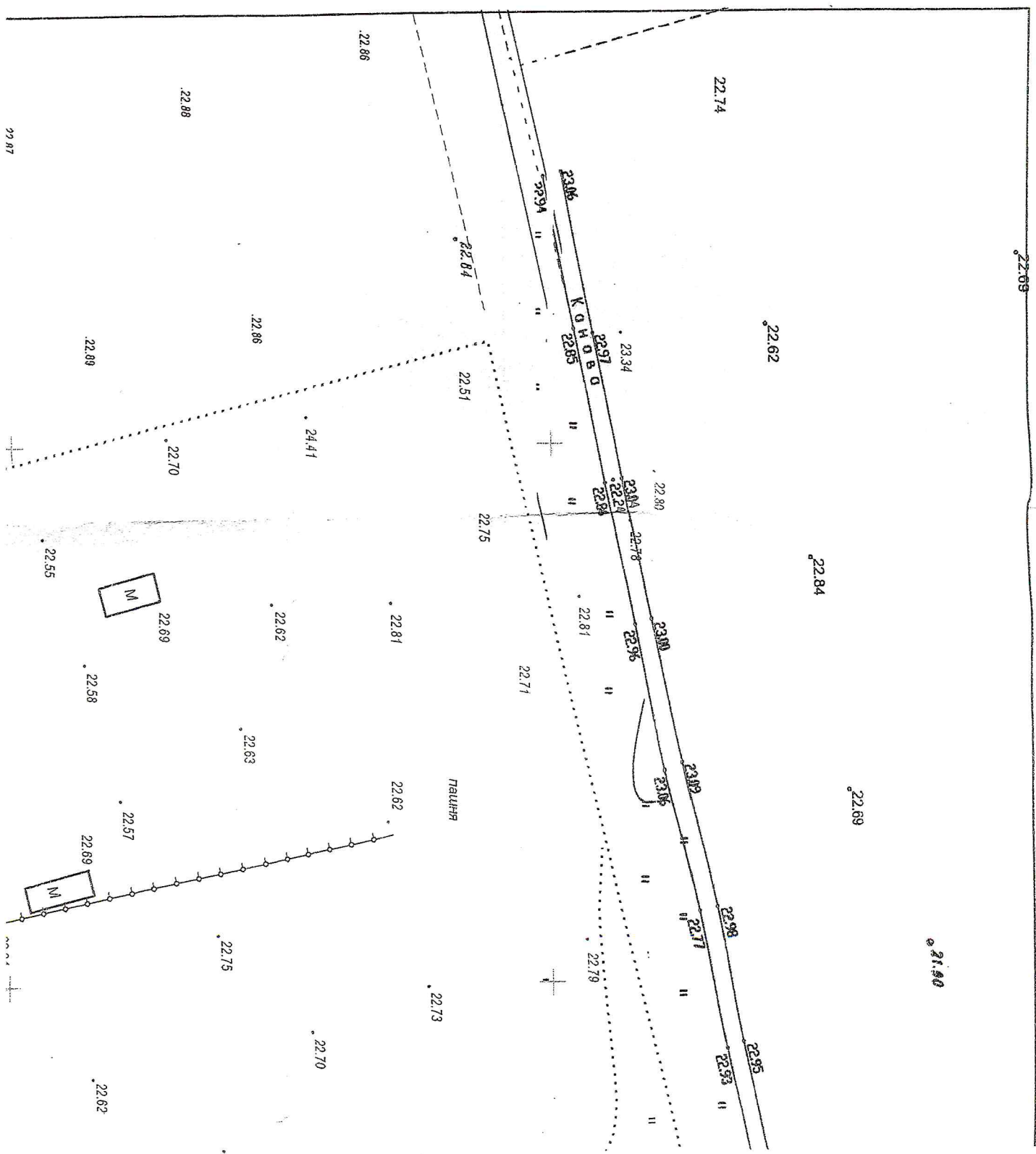






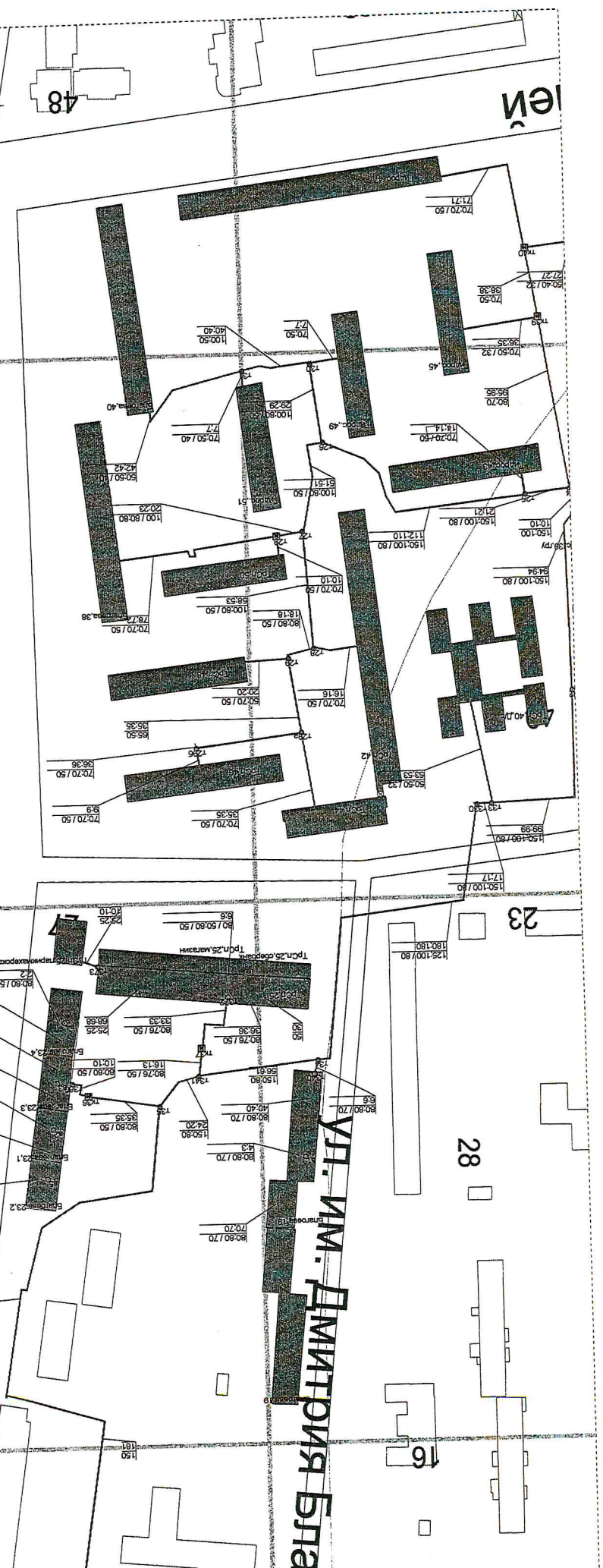
1:10000

23.06



22.87

УЛ. ИМ. ДМИТРИЯ БЛАГ



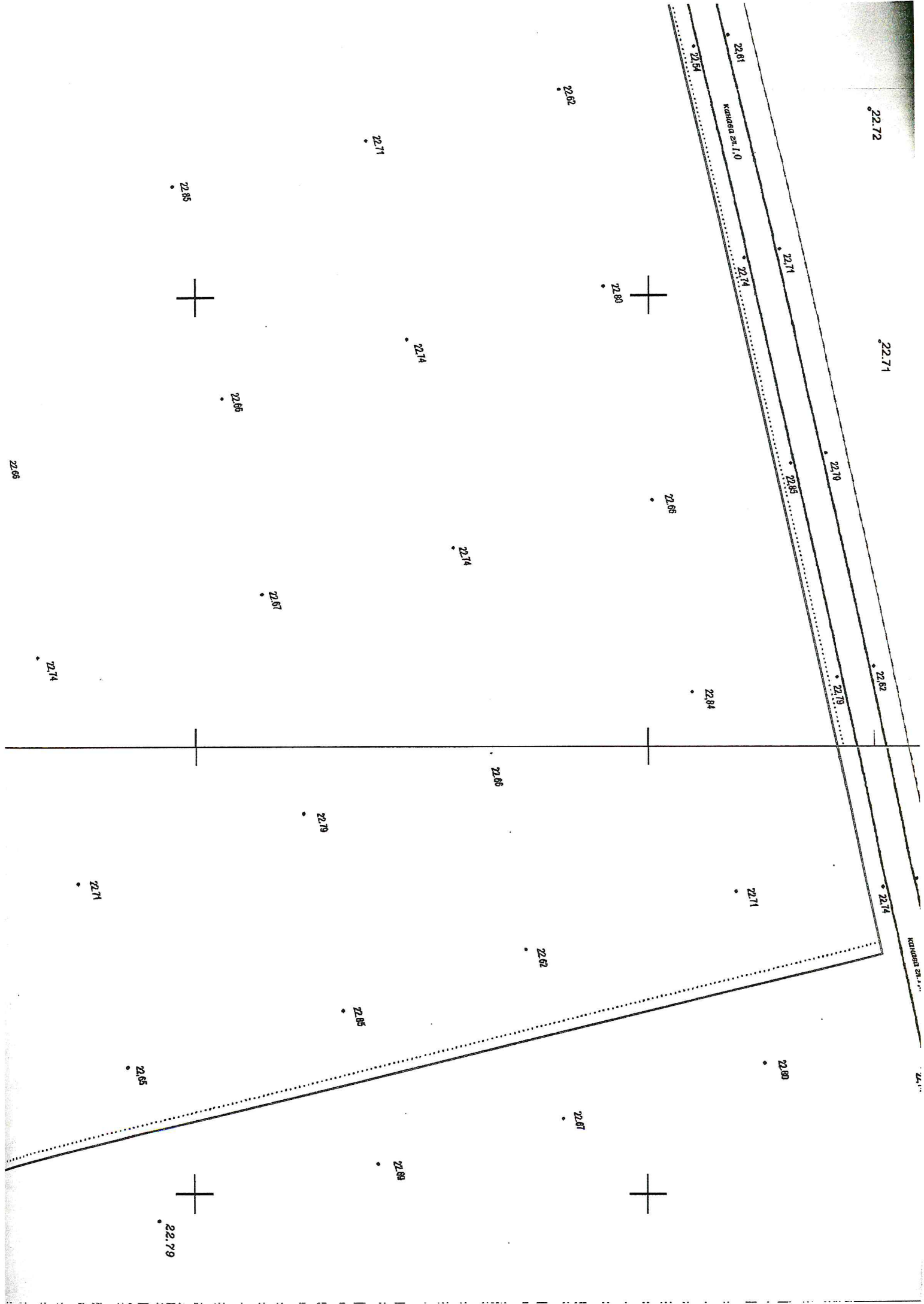
Всего 11,4 тонны  
150/200  
Ø 250 (≈ 250 тонны)

ACK  
WSG  
2.5 T  
ACK  
71  
100  
200

Всего 11,4 тонны

U

4.8 тонны  
100/200



• 22.66

22.62

22.71

22.84

22.74

22.66

22.74

22.69

22.67

22.71  
KURUGA SA 1.0  
22.71

22.65

22.73

22.84

22.87

22.86

22.60

22.71

22.66

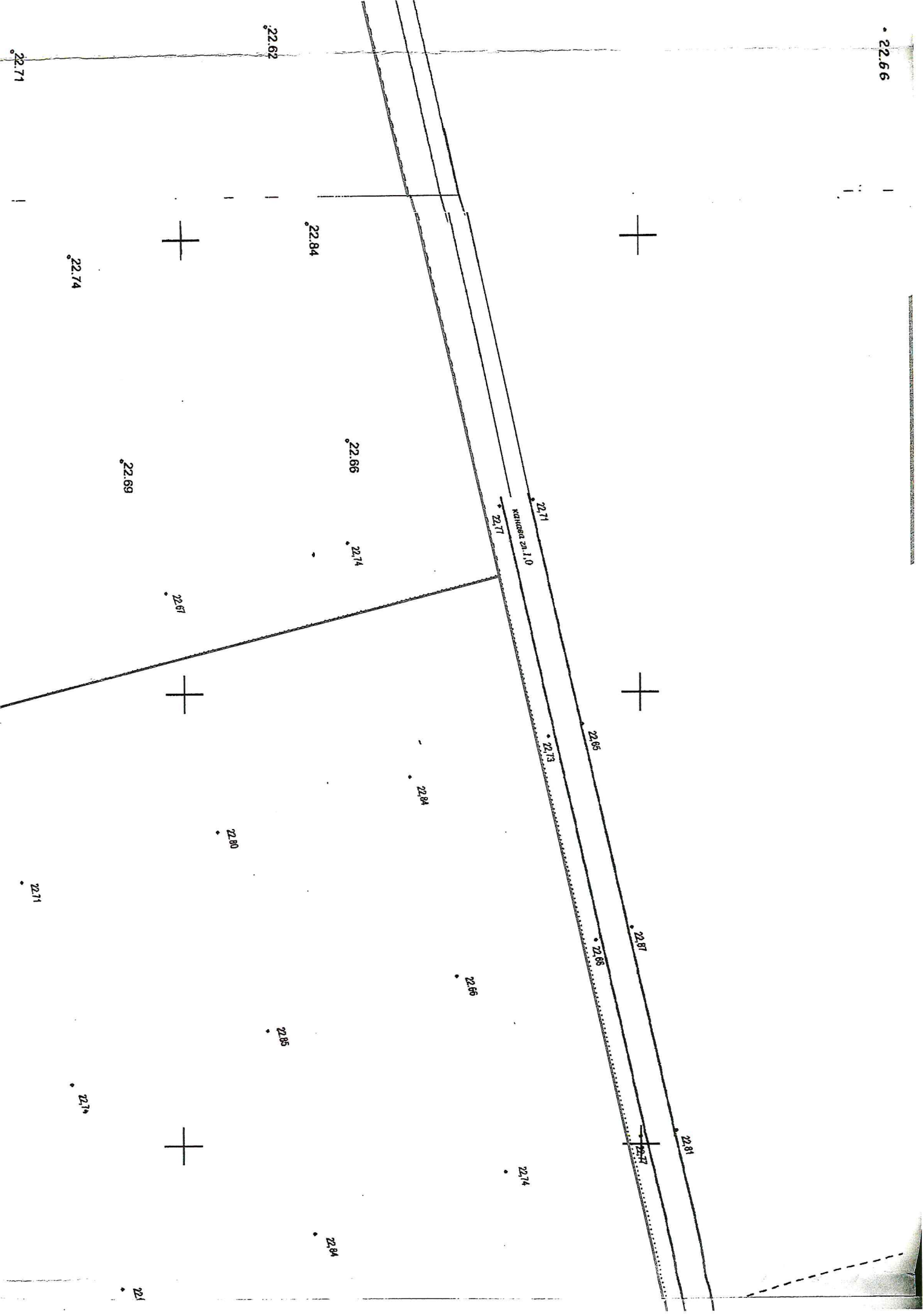
22.85

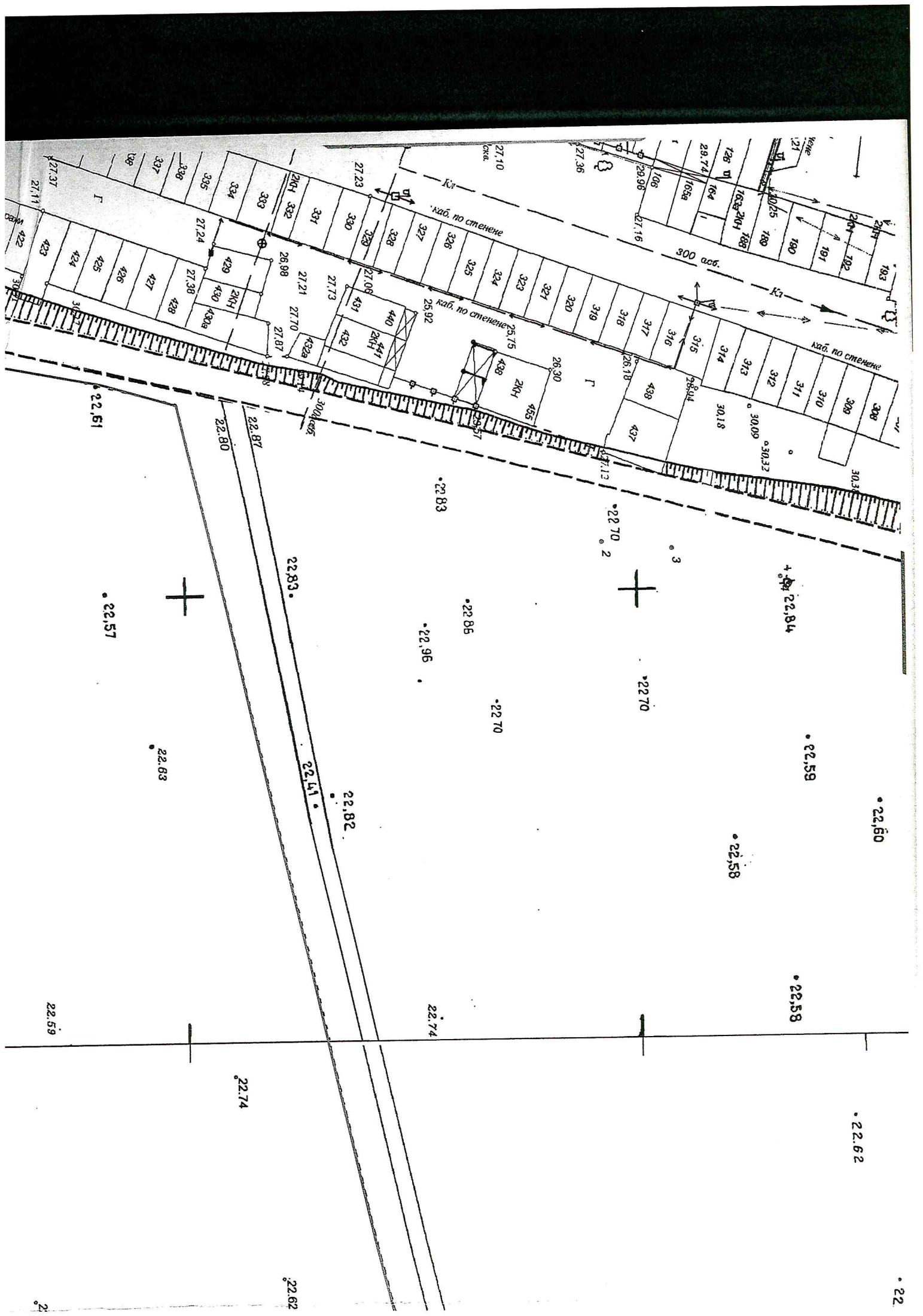
22.74

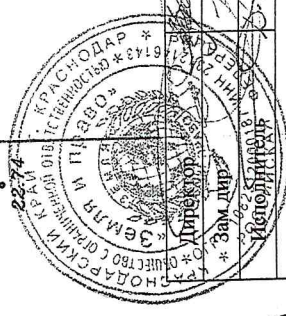
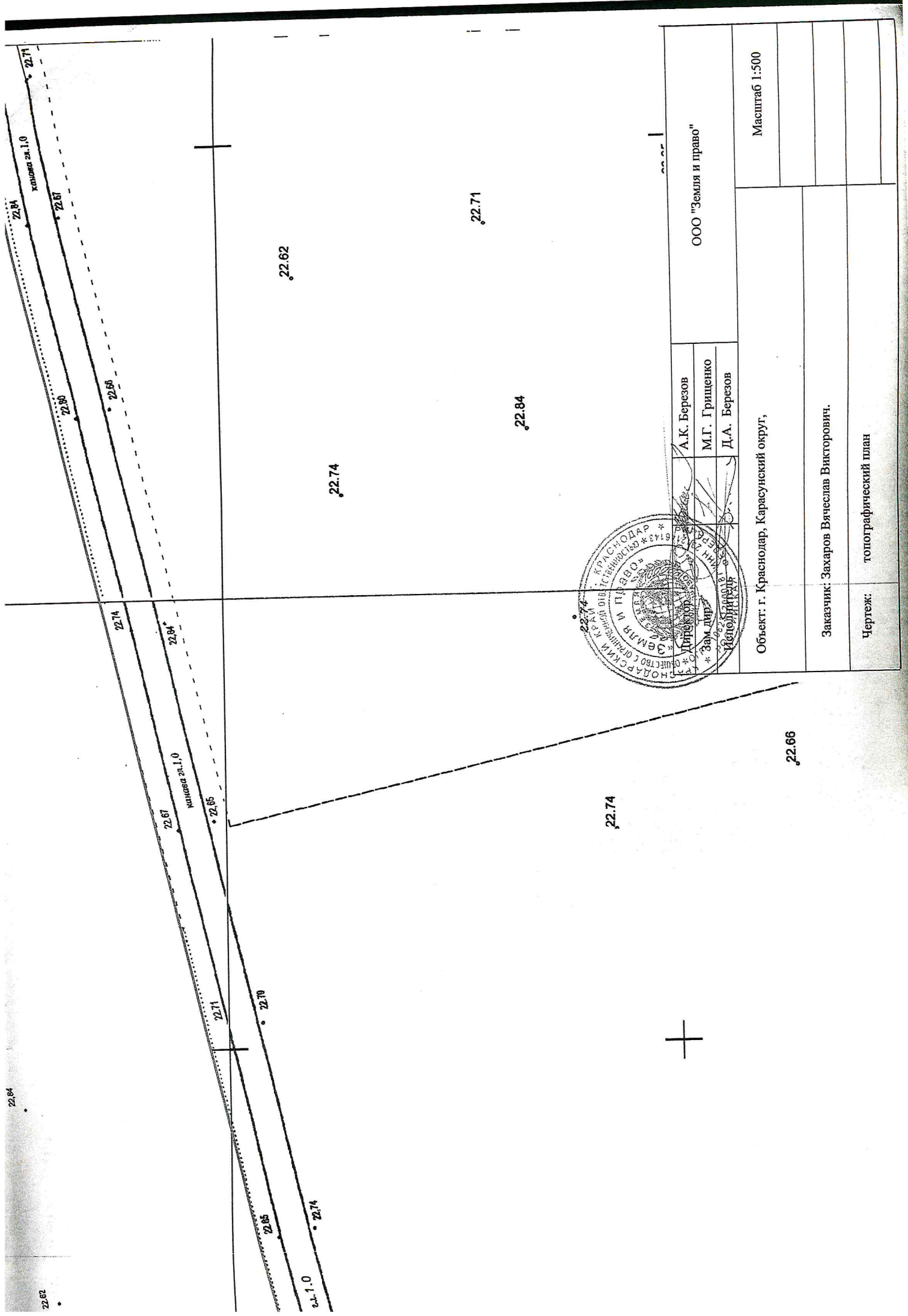
22.71

22.84

22.71







А.К. Березов  
 М.Г. Грищенко  
 Д.А. Березов

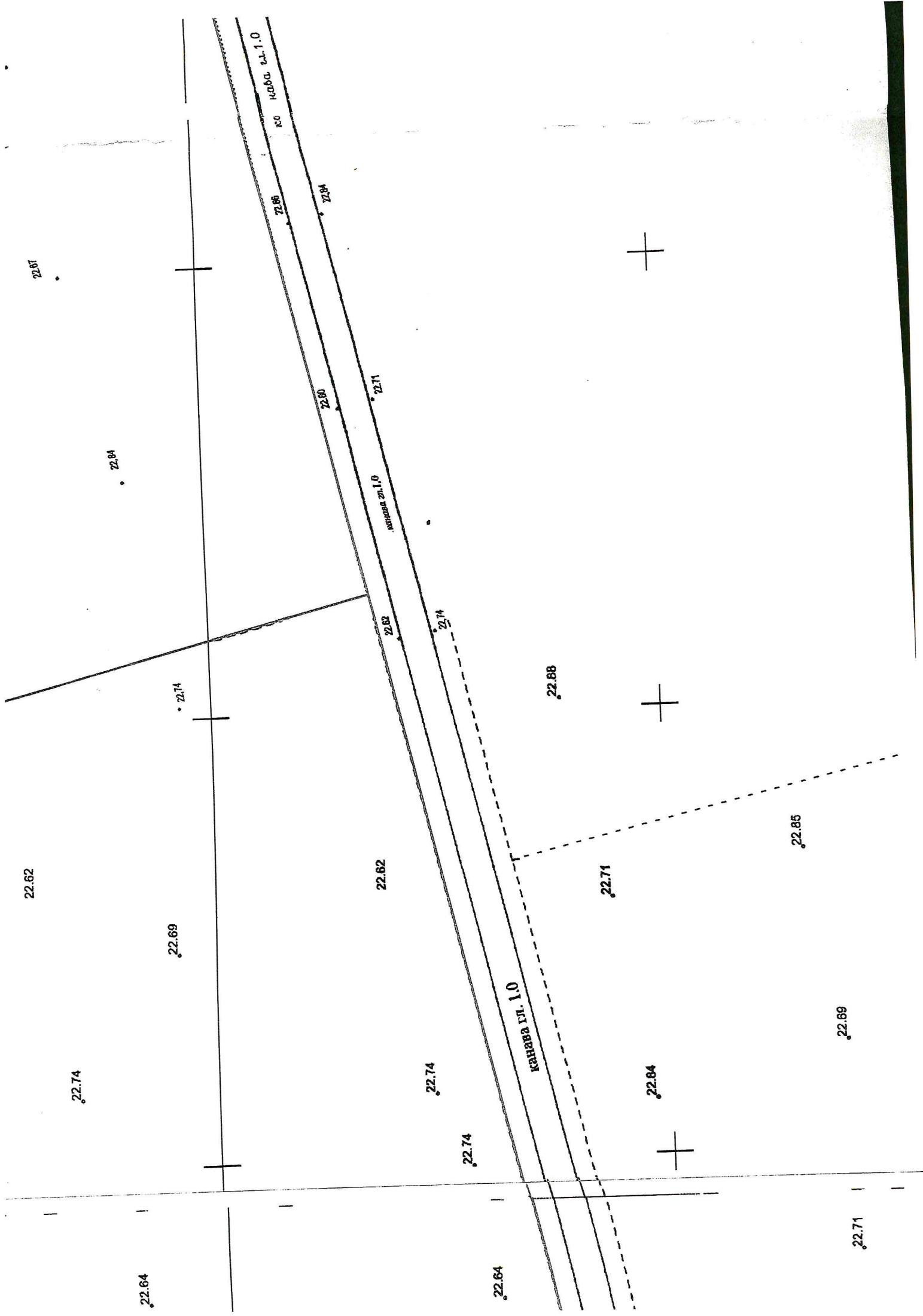
ООО "Земля и право"

Объект: г. Краснодар, Карасунский округ,

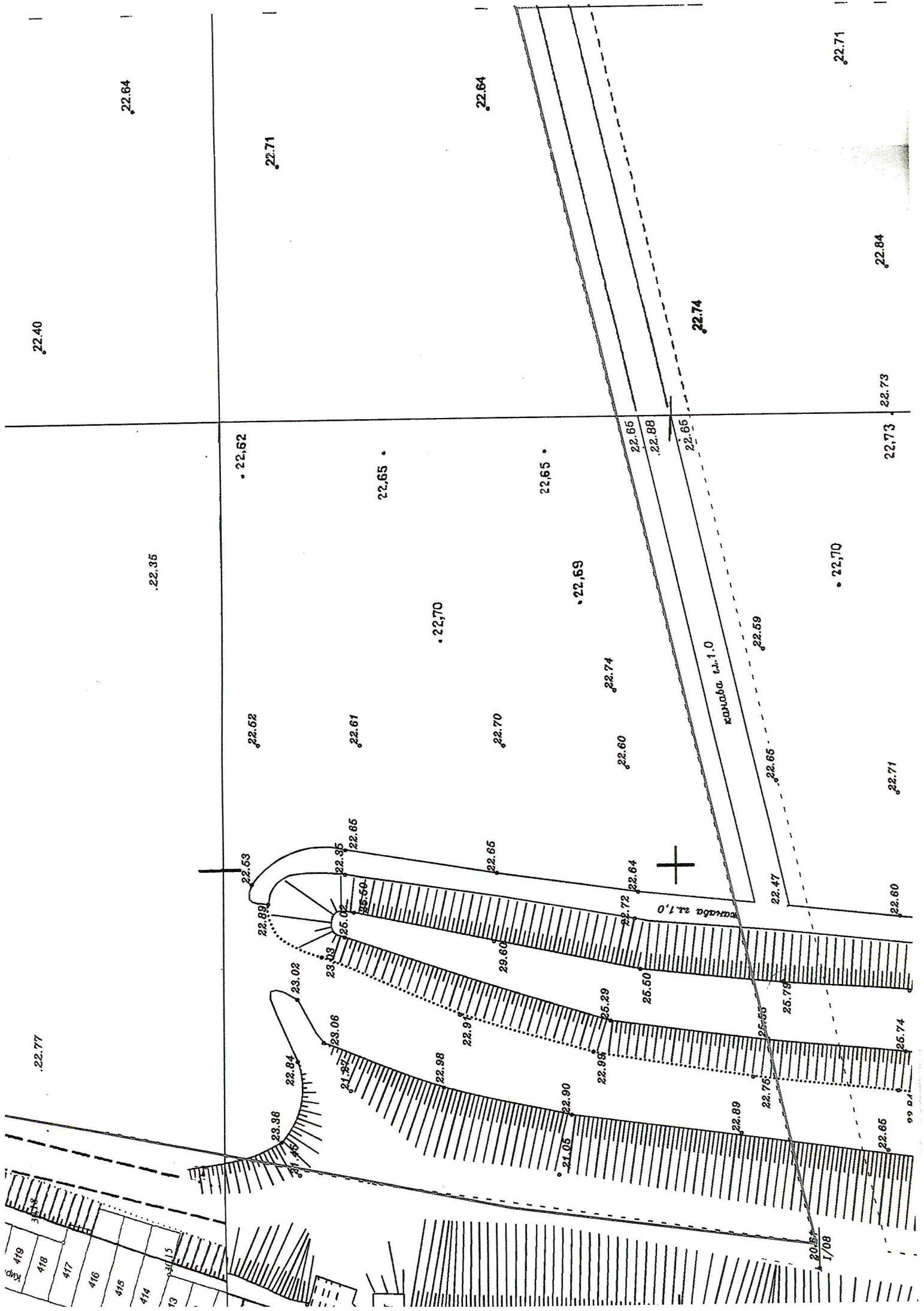
Масштаб 1:500

Заказчик: Захаров Вячеслав Викторович.

Чертеж: топографический план







22.40

22.64

22.35

22.71

22.64

22.62

22.65

22.65

22.70

22.69

22.62

22.61

22.70

22.74

22.63

22.65

22.65

22.60

22.89

22.92

22.64

23.03

23.02

22.72

23.06

23.04

22.72

23.38

23.36

22.72

21.97

21.97

22.89

22.98

22.98

22.75

22.91

22.91

22.75

22.90

22.90

22.89

25.02

25.02

25.06

25.06

25.06

25.06

25.06

25.06

25.06

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

25.50

22.70

22.73

22.84

22.71

20.54

1/08

КОММУНА. УЛ. 1.0

КОММУНА. УЛ. 1.0



К 419  
418  
417  
416  
415  
414  
13