

ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

«__» _____ 20__ г.

г. Краснодар

ОАО «МЖК «Краснодарский», именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице генерального директора Ротаря Александра Ивановича, действующего на основании Устава, и ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Пучкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Поставщик, осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую питьевую воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Абонента и Поставщика определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно приложению № 1.

3. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является здание, находящееся по адресу: г. Краснодар, ул. 9 Мая, 48^а.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является 01 января 2016 г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодное водоснабжение, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, установленный на дату заключения настоящего договора согласно Постановления Администрации МО г.Краснодар № 9424 от 16.12.2014г., составляет 8,68 руб./куб.м., без учета НДС 18%.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Поставщиком в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Поставщиком и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

9. Поставщик обязан:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме,

установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором (приложение № 4), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

м) обеспечивать установку на системе холодного водоснабжения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

10. Поставщик вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

11. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границе эксплуатационной ответственности, определенной настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Поставщика в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Поставщика;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

п) представлять Поставщику сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Поставщиком;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

12. Абонент имеет право:

а) получать от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Поставщиком, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, утверждаемыми Правительством

Российской Федерации;

- б) получать от Поставщика информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству и ремонту узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Поставщиком.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Поставщику показаний приборов учета

13. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

14. Сведения об узле учета холодной воды указываются в приложении № 3.

15. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

16. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения Поставщику не позднее 12-00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным.

18. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Поставщика к водопроводным сетям и узлу учета

19. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к узлу учета и иным устройствам в следующем порядке:

а) Поставщик или по его указанию иная организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Поставщика или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям Поставщика или по ее указанию представителям иной организации к узлу учета и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Поставщика к узлу учета приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

20. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

21. Качество подаваемой холодной (питьевой) воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды

установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Качество подаваемой холодной (питьевой) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (питьевой) воды определяются сторонами согласно Приложению 4.

22. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Поставщика о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

23. Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

24. Поставщик в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Администрацию муниципального образования г.Краснодар;
- в) Управление федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю;
- г) Управление по обеспечению пожарной безопасности и предотвращению чрезвычайных ситуаций по Краснодарскому краю.

25. Уведомление Поставщиком о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления Поставщика о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

26. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

27. Уведомление считается полученным Поставщиком с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Поставщика.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

28. Абонент представляет Поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

29. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим

Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Поставщик вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

30. Поставщик осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с Поставщиком.

31. Поставщик не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Поставщиком.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между Абонентом и Поставщиком по договору

32. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

33. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

34. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

35. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

36. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

37. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. В случае нарушения Поставщиком требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Поставщика за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Поставщика, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

39. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

40. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

41. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

42. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2016 г.

43. Настоящий договор заключается на срок до 31 декабря 2016 г.

44. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

45. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

46. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Поставщика от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке, настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

47. Уполномоченными лицами, ответственными за выполнение условий настоящего договора являются:

от Поставщика – начальник ремонтно-энергетического отдела Скоробогатый Андрей Васильевич, тел. 219-29-56;

от Абонента – технический директор ОАО «АТЭК» - директор филиала ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» - Ковалев Андрей Игоревич, тел. 231-57-30.

XV. Прочие условия

48. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

49. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

50. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

51. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

52. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

«ПОСТАВЩИК»

ОАО «МЖК «Краснодарский»

350059, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, д. 5

Телефон/факс: (861) 219-29-56

ИНН: 2310043294 КПП: 231001001

ООО «ЗЕМКОМБАНК», г. Ростов-на-Дону»

р/с 40702810600000000384

к/с 30101810200000000267

БИК: 046027267, ОКПО: 00336579,

ОГРН 102230159471

Генеральный директор

_____ А.И. Ротарь

«АБОНЕНТ»

ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания»

Юрид.адрес: 350000, г.Краснодар, ул. Длинная, 120

Почтовый адрес: 350058, г.Краснодар, ул.Селезнева, 199,

ИНН 2312054894 КПП 230750001

Грузополучатель

Филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»

350000, г. Краснодар, ул.Селезнева, 199.

ИНН 2312054894 КПП 231243001

р/с 40702810800020006767 в

ООО КБ «ГТ БАНК» г. Майкоп

к/с 30101810800000000750

БИК 047908750

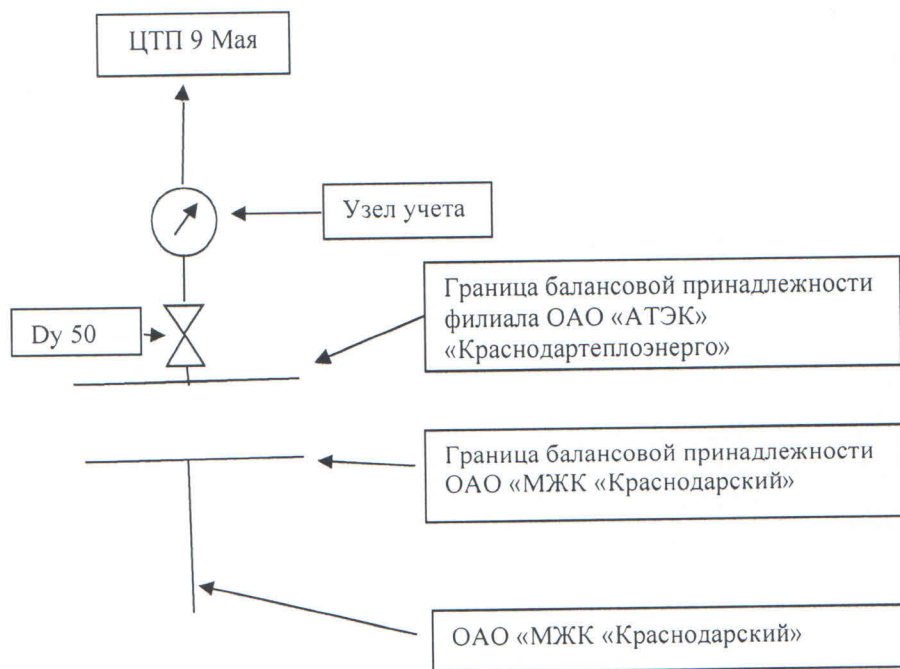
Генеральный директор

_____ А.А. Пучков

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей
между ОАО «МЖК «Краснодарский»
и ОАО «АТЭК»

Мы, ниже подписавшиеся: генеральный директор ОАО «МЖК «Краснодарский» А.И. Ротарь, с одной стороны, и генеральный директор ОАО «АТЭК» А.А. Пучков, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что границей балансовой принадлежности со стороны филиала ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» является запорная арматура в колодце по ул. 9 Мая, 48^а, со стороны ОАО «МЖК «Краснодарский» является ответный фланец задвижки перед водомером СТВ 65.

СХЕМА
границ балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон



Генеральный директор
ОАО «МЖК «Краснодарский»

_____ А.И. Ротарь

" __ " _____ 20 __ г.

Генеральный директор
ОАО «АТЭК»

_____ А.А. Пучков

" __ " _____ 20 __ г.

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды, м3/год	Гарантированный уровень давления холодной воды, кг/см2
1	2	3	5
1	ЦТП, расположенный по адресу: г.Краснодар, ул.9 Мая, 48 ^а	4900	0,6 -0,8

Режим установлен на период с 01 января по 31 декабря 2016 г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды не более 8 часов (суммарно в месяц)

Генеральный директор
ОАО «МЖК «Краснодарский»

_____ А.И. Ротарь

" __ " _____ 20__ г.

Генеральный директор
ОАО «АТЭК»

_____ А.А. Пучков

" __ " _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
об узле учета холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Свидетельство и дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	-	№ 074023578 от 20.11.2013г.	20.11.2015г.

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр узла учета, мм	Марка и заводской номер узла учета
1	2	3	4
1	Службное помещение в ЦТП, расположенного по адресу: г.Краснодар. ул.9 Мая, 48 ^а	80	Счетчик № 111773

Схема расположения узла учета холодной воды прилагается (приложение № 1 к настоящему договору).

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика исследований в местах отбора проб	Частота отбора проб (кол-во в год)
1	2	3	4
1	Источники водоснабжения	Микробиологические показатели	48
2	Источники водоснабжения	Органолептические показатели	48
3	Источники водоснабжения	Неорганические загрязнения	14
4	Источники водоснабжения	Обобщенные показатели	14
5	Перед поступлением в сеть	Микробиологические показатели	12
6	Перед поступлением в сеть	Органолептические показатели	12
7	Перед поступлением в сеть	Неорганические загрязнения	1
8	Перед поступлением в сеть	Обобщенные показатели	1
9	Распределительная сеть	Микробиологические показатели	24
10	Распределительная сеть	Органолептические показатели	24

Генеральный директор
ОАО «МЖК «Краснодарский»

Генеральный директор
ОАО «АТЭК»

_____ А.И. Ротарь

_____ А.А. Пучков

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной воды

Определяемые показатели качества холодной воды	Абсолютные величины показателей качества холодной воды	Показатели качества холодной воды ОАО «МЖК «Краснодарский»
1	2	3
ОМЧ КОЕ в 1 мл	< 50	Отсутствует
Водородный показатель (РН)	6-9	8,4
Сухой остаток (мг/дм ³)	1000	190,00
Жесткость общая (о Ж)	7,0	0,50
Окисляемость перманганатная (мг/дм ³)	5,0	1,40
Поверхностно-активные вещества (А ПАВ)	0,5	< 0.015
Фенольный индекс (мг/дм ³)	0,25	< 0,002
Железо общее (мг/дм ³)	0,3	0,13
Кадмий (суммарно) (мг/дм ³)	0,001	< 0,001
Марганец (суммарно) (мг/дм ³)	0,1	0,030
Медь (суммарно) (мг/дм ³)	1,0	< 0,0010
Кремний (мг/дм ³)	10,0	6,87
Мышьяк (суммарно) (мг/дм ³)	0,05	< 0,0050
Ртуть (суммарно) (мг/дм ³)	0,0005	< 0,00010
Свинец (суммарно) (мг/дм ³)	0,03	< 0,0010
Сульфаты (мг/дм ³)	500,0	< 2,00
Фториды (мг/дм ³)	1,5	0,06
Хлориды (мг/дм ³)	350,0	17,70
Цинк (Zn +2) (мг/дм ³)	5,0	< 0,010
Нитраты (по NO ₃) (мг/дм ³)	45,0	< 0,50
Аммиак (по N) (мг/дм ³)	2,0	< 0,05
Нитриты (мг/дм ³)	3,0	< 0,003
Запах при 20-60 о (балл)	2	0
Привкус (балл)	2	0
Цветность (градус)	20	6
Мутность (ЕМФ)	2,6	< 1,0

Генеральный директор
ОАО «МЖК «Краснодарский»

_____ А.И. Ротарь

" " _____ 20__ г.

Генеральный директор
ОАО «АТЭК»

_____ А.А. Пучков

" " _____ 20__ г.