

Приложение №1

Утверждаю:
Директор по строительству
ОАО «АТЭК»
Хайров Р.З.
«22» 11/2015 2015г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на право заключения договора подряда на выполнение по проектно-
изыскательным работам автоматической пожарной сигнализации и
системы оповещения и эвакуации в помещениях котельных

1. Общие сведения

1.1. Заказчик: ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания»

1.2. Адрес выполнения работ:

1. г. Краснодар, ул. Базовская, 34
2. г. Краснодар ул. им. Леваневского, 48/2
3. г. Краснодар, ул. Казачья, 18/1
4. г. Краснодар ул. Карасунская, 108/1
5. г. Краснодар, ул. Коммунаров, 92
6. г. Краснодар, ул. им. Кутузова, 16/2
7. г. Краснодар, ул. им. Ленина, 90
8. г. Краснодар, ул. Мира, 65
9. г. Краснодар, ул. им. Буденного, 213/1
10. г. Краснодар, ул. им. Володи Головатого, 398
11. г. Краснодар, ул. Северная, 564
12. г. Краснодар, ул. Промышленная, 38/1
13. г. Краснодар, ул. Промышленная, 21
14. г. Краснодар, ул. Северная, 309
15. г. Краснодар, ул. им. Янковского/ул. Длинная, 108/181
16. г. Краснодар, ул. им. Леваневского, 82
17. г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 70/1
18. г. Краснодар, ул. им. Чкалова, 75
19. г. Краснодар, ул. им. Чкалова, 91
20. г. Краснодар, ул. Братьев Дроздовых, 22
21. г. Краснодар, ул. им. Воровского, 235
22. г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, 15
23. г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, 63/1
24. г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, 83/1
25. Г. Краснодар, ул. им. Космонавта Гагарина, 206/1
26. г. Краснодар, ул. Кожевенная 44/1
27. г. Краснодар, проспект Константина Образцова, 27
28. г. Краснодар, ул. Рашпилевская 325/1

- 29.г. Краснодар, ул. Красноя, 68
- 30. г. Краснодар, ул. Российская, 10
- 31.г. Краснодар, Территория 1-е отделение КНИСХ
в Прикубанском округе ЖК Казанский
- 32. г. Новороссийск, ул. Куникова, 28
- 33. г. Новороссийск, ул. Фрунзе, 3
- 34. г. Новороссийск, ул. М.Борисова, 16
- 35. г. Новороссийск, ул. Сипягина, 16
- 36. г. Новороссийск, ул. Набережная , 51
- 37. г. Новороссийск, ул. Видова, 67
- 38. г. Новороссийск, ул. Видова, 168
- 39. г. Новороссийск, ул. Набережная, 35
- 40. г. Новороссийск, ул. Цедрика, 60
- 41. г. Новороссийск, шк. №14 п. Верхнебаканский

1.3. Вид работ: ПИР

- Основание для выполнения работ: Проведение обмерочных работ и выполнение архитектурных чертежей с занесением в электронный вид.

1.4. Подрядчик, выполняющий вышеназванные работы, должен обладать:

- Свидетельством о допуске к определенному виду работ или видам работ по подготовке проектной документации, которая влияет на безопасность объектов капитального строительства.

1.5 Начальная (максимальная) цена: 2 318 834, 70 (два миллиона триста восемнадцать тысяч восемьсот тридцать четыре рубля, 70 коп.) с учетом НДС.

1.6 Срок и условия оплаты: Оплата осуществляется на основании оригинала счета в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента подписания акта выполненных работ.

1.7. Сроки выполнения работ (максимальный): в течение 30 дней, проектная документация должна быть передана заказчику, после подписания договора.

1.8. Подготовка и выполнение работ должны осуществляться в соответствии с нормативно-техническими документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- «Перечни (основной и дополнительный) технических средств охранной и пожарной сигнализации, разрешенных и рекомендованных органами ФГУП «Охрана» МВД РФ и УГПС к применению на объектах различных форм собственности на территории России»;

- РД 78.36.002-99 «Технические средства систем безопасности объектов.

Обозначения условные графические элементов систем»;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7-е издание. Москва 2003г;
- ФЗ N 149-ФЗ от 27.07.2006 года «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
- ГОСТ Р50571.21-2000 «Электроустановки зданий».
- ГОСТ Р 53704-2009 «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования».
- Федеральный закон 184-ФЗ от 27 декабря 2002 года «О техническом регулировании»;
- Федерального закона N 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РД 78.145-93 - «Правила производства и приемки работ по монтажу, наладке, испытаниям и сдаче в эксплуатацию систем и комплексов охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации».

2. Краткая характеристика объекта

Защищаемые помещения расположены в отдельно стоящем 2-этажном здании железобетонного исполнения. Капитальные стены кирпичные. Межэтажные перекрытия – железобетонные и состоящие из металлоконструкции. Степень огнестойкости конструкций - II. Высота защищаемых помещений составляет 2.3-9 метров.

3. Технические требования к системе ПС

Комплекс технических средств должен включать:

- системы автоматической пожарной сигнализации;
- системы оповещения людей о пожаре;
- системы электропитания.

4. Автоматическая установка пожарной сигнализации

4.1. В соответствии с требованиями п.1.9. необходимо выполнить работы.

4.2 Автоматическую пожарную сигнализацию построить согласно оборудования, на базе пульта контроля и управления «С2000», ИП-212-45 / ИПДЛ-52СМ и ручные извещатели ИПРЗ-СУМ. Предусмотреть выходы аппаратуры пожарной сигнализации для командного импульса на отключение вентиляции/кондиционера с помощью приемно-контрольного прибора «Сигнал-10». Сбор информации с приборов построить осуществить на базе пульт контроля и управления «С-2000». Предусмотреть возможность построения АРМ.

5. Система оповещения людей о пожаре

5.1. В соответствии с требованиями СП 3.13130.2009

5.2. Для оповещения людей о пожаре применить следующее оборудование:

- Оповещатели «ВЫХОД» - «Блик-С-12» / «Молния-12»;
- Оповещатели пожарные звуковые «ООПЗ-12»/ « Гром-12К»

6. Электропитание и заземление

6.1. Электропитание приборов пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре обеспечить согласно ПУЭ.

6.2. Электропитание установки пожарной сигнализации осуществить от сети переменного тока напряжением $\sim 220+22/-33\text{В}$ (50 Гц).

6.3. Резервное электропитание установки пожарной сигнализации применить на оборудовании бесперебойный источник питания «РИП-12S».

6.4. Все приборы, имеющие обозначение «заземление», должны быть надежно соединены защитным РЕ-проводником с ГЗШ в соответствии с ПУЭ.

Исполнитель:

Заместитель директора по общим вопросам  Белоус А.О.

ЗАЯВКА

На участие в открытом запросе предложений на право заключения договора подряда по проведению проектно-изыскательских работ автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации в помещениях котельных для нужд ОАО «АТЭК»

№ _____ от _____

№ п/п	Показатель	Предложения участников
1	Цена договора в том числе: налог на добавленную стоимость, командировки, оплату труда и прочие расходы, связанные с выполнением данного Договора (руб. с НДС)	
2	Сроки (периоды) выполнения работ (в течение 30 дней, проектная документация должна быть передана заказчику, после подписания договора)	
3	Условие оплаты (Оплата осуществляется на основании оригинала счета в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента подписания акта выполненных работ)	
4	Согласие Участника Размещения заказа с условиями Извещения о проведении запроса котировок (с приложениями: техническим заданием, проектом договора, сметным расчетом)	(согласен безоговорочно, согласен с дополнительными условиями (приложение Участника)

Изучив направленный Вами запрос предложений, мы, нижеподписавшиеся, участником заявки не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств. Предлагаем осуществить выполнение проектно-изыскательских работ автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации в помещениях котельных для нужд ОАО «АТЭК».

Место и условия выполнения работ: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, г.Новороссийск.

Цена за указанный объем является твердой и изменению не подлежит на весь срок поставки, сумма контракта может быть изменена в случае увеличения объема работ, но не более чем на 30% от первоначальной цены контракта.

Мы обязуемся, в случае принятия нашей заявки, осуществить выполнение работ в соответствии с условиями, приведенными в извещении о проведении запроса предложений и техническом задании, и согласны с имеющимся в нем порядком платежей.

Мы признаем, что направление заказчиком запроса предложений и предоставление участником заявки не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств.

Стоимость работ включает в себя все расходы, связанные с выполнением указанных работ на месте назначения, налоги и другие обязательные платежи.

Настоящим подтверждаем достоверность представленных нами в заявке сведений.

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Электронный адрес: _____

ИНН: _____ /КПП: _____

Р/счет: _____ в _____

К/счет: _____

БИК: _____

Наименование должности
руководителя участника

(личная подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных в составе заявки

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Страница
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

М.П. (подпись)

(Ф.И.О.)

АНКЕТЫ УЧАСТНИКА

1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	
2. Паспортные данные заявителя (для физического лица)	
3. Сведения о месте жительства заявителя (для физического лица)	Страна:
	Адрес:
	Телефон:
4. Место нахождения заявителя (для юридического лица)	Страна:
	Адрес:
5. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица)	Страна:
	Адрес:
	Телефон
	Факс
	Адрес электронной почты (e-mail):
6. Банковские реквизиты 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. ИНН/КПП 7. БИК 8. ОКПО 9. ОКТМО	

 М.П. (подпись)

 (Ф.И.О.)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на проектирование

г. Краснодар

« ____ » _____ 2015 г.

Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора по строительству Хайрова Руслана Зиряковича, действующего на основании доверенности № 100 от 04 июля 2015 г., с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Проектировщик обязуется в соответствии с заданием Заказчика выполнить работы по разработке проектной (технической) документации по объекту: _____,

а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Результатом по настоящему договору является _____.

1.2. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для разработки проектной (технической) документации, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

1.3. Право Проектировщика осуществлять работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с заданием на проектирование (техническим заданием), утвержденным Заказчиком, подтверждается

(указать номер, дату свидетельства о допуске к работам, кем выдано)

1.4. Проектировщик гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с конкурентами Заказчика, которые могли бы оказать влияние на результаты работ. Проектировщик гарантирует свою научную и материальную независимость в ходе исполнения настоящего договора.

1.5. Все расходы, связанные с выполнением настоящего договора, Проектировщик несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по разработке проектной (технической) документации составляет _____ (_____), в т.ч. НДС 18 %, что составляет _____ рублей 00 копеек.

2.2. Расчет производится Заказчиком в следующем порядке: _____.

Заказчик вправе осуществлять авансовые платежи по настоящему договору.

2.3. В случае, если выполнение работ требует проведения согласования с компетентными государственными (муниципальными) органами, расходы по организации указанного согласования несет Проектировщик.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

3.1. Проектировщик обязуется выполнить работы по разработке проектной (технической) документации в полном объеме в следующие сроки:

- начальный срок: « ____ » _____ 2015 г.

- конечный срок: « ____ » _____ 2015 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Проектировщик обязан:

- выполнять работы в соответствии с заданием (техническим заданием), иными исходными данными на проектирование и договором;
- согласовывать готовую техническую (проектную) документацию с Заказчиком, а при необходимости с компетентными государственными (муниципальными) органами, иными организациями;
- передать Заказчику готовую техническую (проектную) документацию на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах в переплетенном виде и в электронном виде на магнитном носителе;
- давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные (муниципальные) органы и научные организации, по представляемым Проектировщиком в соответствии с настоящим договором материалам.

4.2. Заказчик обязан:

- передать Проектировщику задание на проектирование (техническое задание), а также иные исходные данные для выполнения технической документации;
- уплатить Проектировщику установленную настоящим договором стоимость;
- оказывать необходимое содействие Проектировщику в выполнении проектных работ.

4.3. Проектировщик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.4. Проектировщик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Проектировщиком технической документации.

4.5. Заказчик вправе уточнять и корректировать желаемые результаты работ до их принятия Заказчиком, в том числе в случае существенного изменения ситуации. Заказчик вправе передавать разработанную Проектировщиком проектную (техническую) документацию третьим лицам без получения дополнительного согласия Проектировщика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Проектировщик самостоятельно организует и обеспечивает производство работ на объектах Заказчика в соответствии с утвержденным техническим заданием, несет полную ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности.

5.2. Для осуществления контроля выполнения работ Проектировщиком Заказчик назначает своего представителя, который контролирует производство работ и совместно с Проектировщиком оформляет акты выполненных работ.

5.3. По окончании выполнения работ по настоящему договору Проектировщик направляет готовую проектную (техническую) документацию на согласование Заказчику. Заказчик рассматривает и согласовывает проектную (техническую) документацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее поступления, а при наличии замечаний ставит в известность Проектировщика. После согласования документации Заказчиком Проектировщик при необходимости обеспечивает ее согласование с компетентными государственными, муниципальными органами, всеми заинтересованными организациями. При наличии замечаний указанных органов (организаций) Проектировщик должен устранить указанные замечания незамедлительно, в минимально короткие сроки, безвозмездно. После согласования проектной (технической) документации всеми необходимыми органами и организациями Проектировщик направляет Заказчику готовую и согласованную проектную (техническую) документацию, счет на оплату и акт выполненных работ.

5.4. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения указанных в п. 5.3 настоящего договора документов обязан рассмотреть их и направить Проектировщику подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работы.

5.5. В случае мотивированного отказа от приемки работ (выявления несоответствия передаваемых Заказчику результатов работы требованиям согласованного технического задания, действующего законодательства и настоящего договора) стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с

момента получения Проектировщиком отказа Заказчика составляют двусторонний акт с перечнем выявленных в работе недостатков и сроков их устранения. После устранения замечаний, указанных в перечне акта, Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.6. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта выполненных работ без замечаний и выполнения Проектировщиком всех своих обязательств по настоящему договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Проектировщик несет ответственность за ненадлежащее составление технической (проектной) документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

6.2. При обнаружении недостатков в технической документации Проектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему договору Проектировщик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости работ по договору, указанной в п. 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью договора.

7.2. При возникновении между Заказчиком и Проектировщиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Проектировщик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Проектировщиком условий настоящего договора и технической документации.

7.3. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.4. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Проектировщику не менее, чем за 7 (семь) рабочих дней до даты расторжения.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Проектировщик:

Заказчик:

ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» **ОАО «АТЭК»**
Юридический адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120
Почтовый адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 199

Грузополучатель:

Филиал ОАО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»
Юридический и фактический адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнева, 199.

ИНН 2312054894

КПП 231243001

Р/С 40702810800020006767

К/С 30101810800000000750

в ООО КБ «ГТ БАНК»

г. МАЙКОП

БИК 047908750

Филиал ОАО «АТЭК»

«Новороссийские тепловые сети»

ИНН 2312054894 КПП 231503001

ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420

353920, Россия, Краснодарский край, г.

Новороссийск, ул.Куникова, 43.

р/с № 40702810230000021147

Краснодарское отделение № 8619, г.

Краснодар

к/с № 30101810100000000602

БИК 040349602

Адрес эл. почты: novorosteplo@oao-atek.ru

Тел. 8 (8617)63-37-94

Директор по строительству ОАО «АТЭК»

_____ /

/ _____ /Хайров Р.З./