**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г**

ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора по строительству Хайрова Руслана Зиряковича, действующего на основании, и Доверенности №100 от 19 июня 2014 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить капитальный ремонт кровли здания механического цеха по ул.Селезнева, 199 в г.Краснодаре.

1.2. Общая стоимость поручаемых Подрядчику работ в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора составляет в текущих ценах - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

1.3.Приложения: Локально-сметный расчет № 21-08-14-01;

1.4. Приложение № 2 - График производства работ.

1.4.Срок выполнения строительно-монтажные работы – до 15.10. 2014 г.

**Статья 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***2.1. Заказчик обязуется:***

-передать Подрядчику необходимую документацию, помещения и объекты для производства подрядных работ.

-обеспечить доступ рабочим, машинам и механизмам на территорию, где Подрядчику необходимо выполнять подрядные работы.

-проверить и принять выполненную подрядную работу, а при обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику.

***2.2. Подрядчик обязуется:***

- выполнить подрядные работы в нормативные сроки согласно договору.

- собственными силами и за свой счет получить все необходимые разрешительные документы связанные с производством строительно-монтажных работ.

-сдать выполненные работы в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами.

-соблюдать требования, предусмотренные законами Российской Федерации и иными правовыми актами об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

- безвозмездно устранить все выявленные Заказчиком недостатки;

- обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды.

**Статья 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ**

3.1. Оплата за выполненные строительно-монтажные работы, осуществляется за фактически выполненный объем работ в течение 180 (ста восьмидесяти) банковских дней, подтвержденный актами выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ по форме КС-3,переданными Заказчику в срок до 25 числа каждого месяца, подписанные обеими сторонами, в течение 30 дней, при условии предоставления Заказчику исполнительно-технической документации на выполненный объем работ.

3.2. Заказчик производит резервирование 10% от суммы фактически выполненных объемом работ до момента передачи объекта строительства и исполнительно-технической документации по данному объекту строительства в полном объеме Заказчику.

**Статья 4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

4.1. Подрядные работы по настоящему Договору производятся по технологии, принятой Подрядчиком и согласованной с Заказчиком.

4.2. Обеспечение общего порядка на строительной площадке, соблюдение технической и пожарной безопасности работ осуществляет Подрядчик.

**Статья 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.В случае повреждение Подрядчиком подземных коммуникаций, указанных и нанесенных на плане, Подрядчик устраняет повреждение за свой счет.

5.3. Подрядчик обязан устранить за свой счет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в течение 24 (двадцать четыре) месяцев с момента подписания акта приема-передачи объекта Заказчику. При несвоевременном устранении дефектов Подрядчиком, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты своими силами, либо с привлечением третьей стороны.

**Статья 6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Если при строительстве и выполнении связанных с ним работ обнаруживается препятствие к надлежащему исполнению настоящего договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут, или признан недействительным по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Заказчик:***  **ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания»**  Юридический адрес: 350000 г. Краснодар ул. Длинная, 120  ОАОКТЕ@KRTEPLO.RU, www.krteplo.ru  ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420  ИНН 2312054894  КПП 231001001  ООО КБ «ГТ БАНК»  г. Майкоп  БИК 047908750  К/С 30101810800000000750  Р/С 40702810900020002551  **Реквизиты Грузополучателей:**  **Для филиала ОАО «АТЭК»Краснодартеплоэнерго»:**  350058, Россия, г. Краснодар, ул. Селезнева,199  ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420  ИНН 2312054894  КПП 231001001  КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «БАНК МОСКВЫ»  г. Краснодар  БИК 040349978  К/С 30101810300000000978  Р/С 40702810400440006093  E-mail: oaoatek@krteplo.ru WEB: www.krteplo.ru  **тел: *8 (861)299-10-10 факс: 8 (861)231-57-30*** | ***Подрядчик:*** |

|  |  |
| --- | --- |
| Директор по строительству\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.З. Хайров  ОАО «АТЭК» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |