# **ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Краснодар **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **2016 г.**

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»**,** именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору) и локальным сметным расчетом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 2 к настоящему договору) по монтажу, пуско-наладке, вводу в эксплуатацию и оформлению паспорта узла учета расхода газа котельной № 32, расположенной по адресу: ст. Новокорсунская, ул. Красная, 4А.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные по настоящему договору работы.

1.3. Подрядчик гарантирует, что он имеет все разрешительные документы, предусмотренные действующим законодательством, дающие право на выполнение данного вида работ.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с утвержденным сторонами локальным сметным расчетом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 2 к настоящему договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., включая НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

В стоимость работ по настоящему договору входит стоимость выполнения работ по монтажу и пуско-наладке, вводу в эксплуатацию, оформлению паспорта узла учета газа, а также иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего договора. Оборудование, подлежащее установке, приобретается за счет Подрядчика.

2.2. Окончательная стоимость работ определяется сторонами по фактически выполненным объемам работ согласно актам сдачи-приемки выполненных работ. В любом случае окончательная стоимость работ не может превышать стоимость, установленную в пункте 2.1 настоящего договора.

2.3. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- 30% от общей стоимости договора Заказчик перечисляет Подрядчику на расчетный счет денежные средства в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения настоящего договора на основании счета на оплату;

- 70% от общей стоимости договора Заказчик перечисляет Подрядчику на расчетный счет денежные средства в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими Сторонами без замечаний акта сдачи-приемки выполненных работ на основании полученного счета на оплату.

2.4. Заказчик имеет право осуществлять авансовые платежи по настоящему договору.

**3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Работы по настоящему Договору должны выполняться в соответствии со следующими документами: рабочей документацией «Техническое перевооружение УУРГ котельной № 32 в ст. Новокорсунской по ул. Красной, д. 4А. Внутреннее газоснабжение котельной. Автоматизация внутреннего газоснабжения 3/14-10-ГСВ. АГСВ», утвержденным Сторонами техническим заданием, локальным сметным расчетом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

3.2.1. Начало работ: с момента подписания настоящего договора;

3.2.2. Окончание работ: в течение \_\_\_\_ календарных дней с момента подписания настоящего договора

3.3. По окончании всего объема работ, предусмотренных настоящим договором, а также после устранения замечаний Подрядчик предоставляет Заказчику подписанный им акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением необходимой документации.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ и всей необходимой документации обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. В случае мотивированного отказа от приемки Работ Заказчиком Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами.

3.6. Если по истечении 5 (пяти) рабочих дней после сдачи работ Заказчику подписанный акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки не поступит от Заказчика к Подрядчику, работа считается принятой по оформленному Подрядчиком одностороннему акту сдачи-приемки работ и Заказчик обязан произвести оплату.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:**

4.1.1. Выполнить все работы по объекту в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

4.1.3. Вывезти в течение 3 (трех) дней со дня приемки работ, принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты, материалы.

4.1.4. Обеспечивать соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности, законодательных актов об охране окружающей среды.

4.1.5. После выполнения работ по монтажу оборудования провести испытания смонтированного оборудования и иные мероприятия для ввода оборудования в эксплуатацию.

4.1.6. После ввода оборудования в эксплуатацию передать Заказчику документы на указанное оборудование, необходимое для его эксплуатации.

4.1.7. Сдать демонтированное оборудование Заказчику.

4.1.8. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ.

**4.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

4.2.1. До начала производства работ выдать Подрядчику необходимую для выполнения работ документацию, обеспечить доступ к объекту работ и создать необходимые условия для производства работ.

4.2.2. Принять и оплатить выполненные работы в размере, сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.3. Назначить своего представителя для осуществления технадзора и контроля выполнения работ.

**4.3. ПОДРЯДЧИК вправе:**

4.3.1. Приостановить выполнение работ по настоящему договору при условии нарушения Заказчиком положений настоящего договора, предварительно известив об этом Заказчика не менее чем за 24 часа до момента остановки работ.

4.3.2. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков, имеющих соответствующую квалификацию и разрешительные документы, оставаясь ответственным за качество и сроки выполнения работ.

**4.4. ЗАКАЗЧИК вправе:**

4.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

4.4.2. В любое время до сдачи результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки. Кроме того, Подрядчик несет ответственность за утрату, порчу предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося на объекте. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

5.4. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

5.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ на объект.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик. При повреждении Подрядчиком подземных коммуникаций во время выполнения работ по настоящему договору, восстановительные работы производятся за счет Подрядчика.

5.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

5.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

5.9. В случае нарушения сроков выполнения работ Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,5 % от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.

5.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

5.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами и правилами, технической документацией.

6.2. Подрядчик устанавливает гарантийный срок на выполненные работы – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. В течение этого срока Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ.

6.3. В случае выявления несоответствия передаваемых Заказчику результатов работы требованиям действующих норм и правил, согласованной технической документации до истечения гарантийного срока, указанного в п. 6.2 настоящего Договора, составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков и сроками их устранения. Подрядчик в течение 5 (пяти) дней обязуется подписать вышеуказанный акт, либо направить Заказчику мотивированный отказ от его подписания. В случае, если направленный акт не подписан Подрядчиком в течение указанного срока, основанием для устранения недостатков является односторонний акт, составленный и подписанный Заказчиком. Недостатки, обнаруженные Заказчиком в течение гарантийного срока после приемки работ, подлежат безвозмездному устранению Подрядчиком в течение 10 дней с момента составления акта (двухстороннего или одностороннего), если актом не установлен иной срок устранения недостатков. При несвоевременном устранении недостатков Подрядчиком, Заказчик вправе за его счет устранить недостатки своими силами. При отказе Подрядчика от устранения недостатков либо при несвоевременном их устранении Подрядчик уплачивает в пользу Заказчика штраф в размере 5 % от суммы договора. Штраф уплачивается Подрядчиком независимо от компенсации Заказчику затрат на самостоятельное устранение обнаруженных недостатков.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2.На основании пункта 2 статьи 1, статьи 5 и статьи 7 Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации» № 102-ФЗ от 24.07.2002 г. в случае невозможности принятия сторонами взаимоприемлемого решения все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением, действительностью, в также о взыскании убытков, неосновательного обогащения подлежат разрешению в постоянно действующем Третейском суде при ООО «ЮПИТЕР» (ОГРН 1152310001656), далее – Третейский суд, в соответствии с его Положением и Регламентом. Стороны принимают правила Третейского суда, указанные в его Регламенте. Решение Третейского суда для Сторон является окончательным, обязательным и обжалованию не подлежит. Стороны обязуются немедленно и в добровольном порядке исполнять решения Третейского суда.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.3. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от договора, в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом, настоящим договором.

8.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.5. Перечень приложений к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение подрядных работ;

Приложение № 2 - Локальный сметный расчет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК** | **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «АТЭК»**  Юридический адрес:  350000, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120  ИНН 2312054894, КПП 230750001  ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП  БИК 047908750  К/С 30101810800000000750  Р/С 40702810900020002551  **Грузополучатель:**  Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»  Юридический адрес: 350058,  г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 199  ИНН 2312054894/ КПП 231243001  ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП  БИК 047908750  К/С 30101810800000000750  Р/С 40702810800020006767  E-mail: oaoatek@krteplo.ru  тел: 8 (861)299-10-10, факс: 8 (861)231-57-30  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |