



**Акционерное общество
«Автономная теплоэнергетическая
компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел.: (861) 299-10-10, факс: (861) 231-57-30
e-mail: oaotek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 14.01.2019 № ПТ-02/1
на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор
АО «АТЭК»

_____ В. А. Харченко
«10» 01 2019г.

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер филиала
АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

_____ А. А. Палатов
«__» _____ 2019г.

Техническое задание

на разработку проектной документации по объекту:
**«Новая котельная на ул. Наримановская/ул. им. Лукьяненко, 16/1
(нагрузка с АК Тепличный)»**

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	«Инвестиционная программа филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» в сфере теплоснабжения на 2019-2023г»
1.2	Место расположения объекта	г. Краснодар, котельная по ул. Наримановская/ ул. им. Лукьяненко, 16/1 х. Ленина Карасунского внутригородского округа
1.3	Вид строительства <i>Строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение / Кап. ремонт /</i>	Новое строительство
1.4	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	Проектная, рабочая, сметная документация.
1.5	Указания о выделении очередей (этапов) строительства	нет
1.6	Заказчик	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Основные технико-экономические показатели	1. Установленная тепловая мощность котельной: 10,5 МВт. 2. Режим работы котельной – круглогодичный. 3 Температурный график работы котельной: а) 95/70 градС, б) 95/70 градС со срезкой на 70 градС. 4. Расчетная существующая тепловая нагрузка котельной: 8,844 Гкал/ч (10,3 МВт), в том числе: 4.1. подключенная существующая нагрузка потребителей котельной: 8,04 Гкал/час (9,35 МВт), в том числе - отопление и вентиляция: 7,35 Гкал/час; - ГВСср: 0,69 Гкал/час; - ГВСмах: 2,0 Гкал/час. 4.2. Потери в тепловых сетях и собственные нужды котельной (10%): 0,804 Гкал/час. 5. Категория теплоснабжения: II. 6. Категория электроснабжения: II.

2.2	Состав работ	<p>Выполнить проектирование новой котельной, в связи с переключением объектов котельной ПАО «Агрокомбинат «Тепличный».</p> <p>На стадии предпроектных проработок выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить расчет потребности в тепле и топливе. 2. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком; 3. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и программу на выполнение необходимых инженерных изысканий, выполнить их. 4. Провести обследование участка территории на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений. 5. Определить оптимальное место строительства новой модульной котельной на выделенном земельном участке. 6. Согласовать трассы прокладки и точки врезки инженерных коммуникаций. <p>Разработать проектную, рабочую и сметную документацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По ТЗ поставщика котельной выполнить проектирование фундаментов под блочно-модульную котельную и дымовую трубу. 2. Предусмотреть прокладку наружных сетей (внутриплощадочных) и подключение проектируемой котельной к инженерным коммуникациям (газ, электричество) в соответствии с техническими условиями на подключение; переключение и подключение тепловых сетей на проектируемую модульную котельную; водоотведение для опорожнения котельного оборудования в автономную канализацию (септик). 3. При проектировании предусмотреть переподключение оборудования ЦТП, автоматизацию и диспетчеризацию. 4. Разработать проект организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ). 5. Получить положительное заключение экспертизы. 6. Получить необходимые согласования документации в надзорных органах.
2.3	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	<p>Блочно-модульная котельная без постоянного присутствия обслуживающего персонала.</p> <p>Основное топливо котельной – природный газ.</p> <p>Система теплоснабжения: двухтрубная на два направления, закрытая.</p> <p>Предусмотреть подключение существующих тепловых сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первый вывод тепловой сети 2д219мм в сторону существующего ЦТП (температурный график 95/70 градС со срезкой на 70 градС) подземным бесканальным способом прокладки. - второй вывод тепловой сети 2д219 (температурный график 95/70 градС без срезки) в сторону потребителей по ул. Лукьяненко – ул. Молодежной подземным бесканальным способом прокладки. <p>Система ГВС: независимая, в отдельно стоящем существующем ЦТП подключенном по теплоносителю к одному из выводов теплосети из котельной с температурным графиком 95/70 градС со срезкой на 70 градС.</p> <p>В ЦТП предусмотреть подпитку и заполнение тепловой сети, максимальный расход подпиточной воды: хим.очищенной – 2м³/ч, сырой воды – 10м³/ч. На линии подпитки предусмотреть водомер и фильтр механической очистки.</p> <p>Предусмотреть автоматическую установку химической очистки воды непрерывного действия с электронным управляющим клапаном «Clack» и пластиковый бак запаса воды ХВО объемом 3м³, разместить в ЦТП на месте демонтируемого теплообменного существующего оборудования системы отопления.</p> <p>Электроснабжение котельной выполнить двумя вводами.</p> <p>Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования.</p>

2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям.	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Виды наружного инженерного обеспечения проектируемой котельной	- холодное водоснабжение – определить при проектировании, - водоотведение – автономная канализация (септик), - электроснабжение – определить при проектировании, - газификация – определить при проектировании.
2.6	Источники инженерного обеспечения проектируемой котельной	Подключение проектируемой котельной к инженерным коммуникациям (газ, электричество) в соответствии с техническими условиями на подключение, переключение и подключение тепловых сетей на проектируемую модульную котельную к существующим.
2.7	Основные требования к системе автоматизации и диспетчеризации <u>ЦТП</u>	Способ обслуживания: без постоянного присутствия дежурного персонала. В ЦТП предусмотреть автоматизацию системы ГВС (регулирование температуры, автоматическую подпитку), предусмотреть работу всех насосных групп в автоматическом и ручном режимах, предусмотреть защиту от «сухого хода», АВР и ротацию насосов. Предусмотреть установку оборудования защиты (автоматика безопасности), автоматического регулирования, контроля, сигнализации и управления технологическими процессами в соответствии с СП 89.13330, 2012 «Котельные установки» Актуализированная редакция СНиП 11-35-76 и действующими нормами и правилами. Диспетчеризацию предусмотреть на базе программируемого реле ОБЕН ПР200, с возможностью подключения к ПО «MasterSCADA». Для передачи данных диспетчеризации по каналу GPRS предусмотреть модем Robustel M1000Pro. Предусмотреть охранно-пожарную сигнализацию, которая должна обеспечивать автоматическое обнаружение очагов возгорания, несанкционированное проникновение и (или) нарушение целостности охраняемого объекта, формирование соответствующего оповещения светозвуковыми сигналами в ЦТП и передачу информации на диспетчерский пульт. Предусмотреть датчик затопления помещения (сигнализация затопления) с выводом на пульт диспетчера. Предусмотреть коммерческие узлы учета энергоресурсов (тепловой энергии, электричества, холодной воды). Узлы учета предусмотреть с интерфейсом связи RS-485 и возможностью подключения к ПО «ЛЭРС Учет». Предусмотреть GPRS модем с интерфейсами связи RS-484 и RS-232 для связи узлов учета и ПО «ЛЭРС Учет». Передать Заказчику всю документацию и программное обеспечение, разработанное для программируемых устройств (ОБЕН ПР200, GPRS модем, модули расширения аналоговых и дискретных сигналов и т.д.), входящих в состав систем автоматизации и диспетчеризации объекта. Согласовать с Заказчиком все принятые проектные решения.
2.8	Согласование документации	- согласовать с Заказчиком; - получить необходимые заключения экспертизы (не государственной или Промышленной безопасности), - согласовать в надзорных, государственных и других заинтересованных организациях.
2.9	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНиП 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
2.10	Требования к разработке сметы	Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных. Исходные данные согласовать с заказчиком.
2.11	Требования по составу и содержанию проектной документации	1 Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования).

		<p>2 Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования).</p> <p>Рабочая документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>3. Полным составом проектной документации является комплект проектно-сметной документации, с учетом дополнительных разделов, положительного заключения экспертизы проектной документации, согласованной с заинтересованными организациями, позволяющей получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию.</p>
2.12	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.
2.13	Требования к благоустройству	Проектом предусмотреть благоустройство территории в границах проектирования и в зоне производства работ.
3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Особые условия	Основные решения, принимаемые в процессе проектирования согласовывать с Заказчиком.
3.2	Количество экземпляров проектной документации	Предоставить согласованную и утвержденную в установленном порядке: проектную, сметную документацию и заключения экспертизы на бумажном носителе в 2-х экземплярах, рабочую документацию на бумажном носителе - в 4-х экземплярах, на электронном носителе документацию - в 1 экземпляре (программы электронных версий предварительно согласовать с Заказчиком).
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	Технические отчеты или заключения результатов инженерных изысканий передаются заказчику в 4х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).
3.4	Техническое сопровождение	Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.
3.5	Передача третьим лицам	Проектная организация не вправе передавать проектную, рабочую документацию третьим лицам.
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	<ul style="list-style-type: none"> - копия протокола исследования исходной воды; - копия технических условий АО «НЭСК» для присоединения к электрическим сетям.

Составил:

Заместитель главного инженера
филиала АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»


Е.С. Козлов

Заместитель начальника ОКС
АО «АТЭК»


П.О. Долгарев