

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Автономная теплоэнергетическая компания»**

**УТВЕРЖДЕН:  
Общим собранием акционеров  
АО «АТЭК» «23» июня 2017 г.  
Протокол от «26» июня 2017 г.**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:  
Советом директоров  
АО «АТЭК» «17» мая 2017 г.  
Протокол № 31 от «19 » мая 2017 г.**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
по результатам работы  
за 2016 год**

## **I. Положение общества в отрасли**

АО «АТЭК» включено в Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль и признано субъектом естественной монополии, осуществляющим деятельность в сфере услуг по передаче тепловой энергии на территории Краснодарского края, деятельность которой подлежит государственному регулированию в части установления тарифов.

АО «АТЭК» включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем тридцать пять процентов и занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара (Приказ УФАС по Краснодарскому краю № 183 от 08.06.2011г.).

Основными видами деятельности АО «АТЭК» является производство, приобретение, передача, распределение и реализация тепловой энергии на территории г. Краснодара и по месту нахождения филиалов в Краснодарском крае.

Кроме того, предприятие оказывает прочие услуги: согласование проектов, выдача технических условий, техническое обслуживание специализированного оборудования и котельных.

Покупателями продукции предприятия являются: более 75% -население, 15% - бюджетные организации, 10 % - прочие потребители.

В состав имущества предприятия входят котельные, центральные тепловые пункты и тепловые сети, необходимые для организации основного производства.

В качестве основных факторов, влияющих как на состоянии отрасли в целом, так и на деятельность общества являются:

- внесение изменений в законодательство РФ;
- динамика спроса на тепло;
- повышение ресурсо – и энергосбережения;
- повышение эффективности использования тепловой энергии;
- строительство объектов жилищного фонда и социально-бытовой сферы, требующих значительного количества тепла;

Общие тенденции развития отрасли теплоснабжения в отчетном году АО «АТЭК» оценивает как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году и существенно повлияли на отрасль:

- рост спроса на тепловую энергию за счет нового строительства компенсировал снижение объемов реализации тепловой энергии существующим потребителям по мере роста их оснащенности приборами учета тепловой энергии;
- повышение доли потребления тепловой энергии населением и сферой услуг привело к росту доли отопительных котельных в структуре производства тепловой энергии;
- заниженный по сравнению с реальным уровнем потерь в тепловых сетях включаемый в тарифы на тепловую энергию, что снижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей;
- ограниченность способности и готовности населения платить за услуги теплоснабжения.

По мнению органов управления общества, тенденции развития АО «АТЭК» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

## **II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества**

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2016 году в целом, как успешные.

Деятельность акционерного общества направлена на повышение прибыльности, инвестиционной привлекательности, совершенствования систем управления, внедрения современных высокоэффективных технологий, развитие и повышение качества обслуживания потребителей тепловой энергии.

В Обществе формируется команда профессионалов, постоянно повышается квалификация сотрудников и их социальная защищенность.

Приоритетными направлениями деятельности общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности - производство, приобретение, передача, распределение и реализация тепловой энергии на территории г. Краснодара и по месту нахождения филиалов в Краснодарском крае.

В течение этого периода своей деятельности АО «АТЭК» сумело обеспечить функционирование компании с прибылью 154 375 тыс. рублей по итогам отчетного 2016 года.

### **III. Перспективы развития акционерного общества**

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2015 - 2019 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Таблица 1. Фактические значения (перечень показателей) и плановые значения на период 2013 - 2016 гг.:

Наименование показателя	2016 год	2015 год	2014 год	2013 год
Объем продаж (выручка), тыс.руб.	6 379 361	5 910 429	5 414 286	4 780 322
Производительность труда	1 878,49	1 701,33	1 589,2	1 371,3
Доля рынка, %	23%	22%	22%	22%
Прибыль	154 375	127 409	189 513	137 682
Соотношение собственных и заемных средств	0,18	0,17	0,20	0,15

В планах деятельности на 2017 год предусмотрено:

- Дальнейшая модернизация производственных мощностей, снижение производственных затрат и управление издержками.
- Увеличение доли рынка в Краснодаре и Краснодарскому краю.

### **IV. Состояние чистых активов Общества**

Показатели (в тыс. руб.)	2016 год	2015 год	2014 год
Стоимость чистых активов	1 163 471	1 007 839	885 825
Размер уставного капитала	5696	5 696	5 696

### **V. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году**

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	0	0	0
Тепловая энергия	1 114 203,1	Гкал	1 339 393,7

Электрическая энергия	93 286 439,0	кВт.ч	702 788,9
Электромагнитная энергия	0	0	0
Нефть	0	0	0
Бензин автомобильный	379 753,15	л	10 946,76
Топливо дизельное	2 106 687,91	л	52 458,81
Мазут топочный	0	0	0
Газ естественный (природный)	362 379,612	м3	2 245 051,2
Уголь	651,3	т	3 207,04
Горючие сланцы	0	0	0
Торф	0	0	0
Другое:			
Топливо печное	95 423,24	л	2 145,29

## **VI. Дивидендная политика общества**

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества и направляется на развитие предприятия в целом, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

По итогам 2015 и в течение 2016 года дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались.

## **VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества**

### Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, напрямую зависит, прежде всего, от использования эмитентом заемных средств. При использовании краткосрочных кредитов для пополнения оборотных средств, риски изменения процентных ставок носят второстепенный характер, так как не смогут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента. В тоже время использование долгосрочных заемных средств может, в случае резкого изменения процентных ставок, связанного с финансовыми кризисами, существенно повлиять на финансовое положение эмитента, связанное с непредусмотренными ранее выплатами.

### Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют. Налоговое законодательство напрямую влияет на финансовый результат хозяйствующих субъектов, и поэтому изменения в нем могут существенно повлиять на результаты деятельности эмитента.

Вероятность негативного влияния изменений в налоговой сфере близка к нулю, т.к. по программе оздоровления экономики, утвержденной правительством РФ, планируется изменение налоговых ставок в меньшую сторону, а также отмена некоторых налогов и сборов, что, безусловно, положительно отразится на результатах хозяйственной деятельности эмитента.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют, поскольку продукция эмитента не экспортируется.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, практически отсутствуют, поскольку эмитент добросовестно выполняет свои обязательства по заключаемым договорам, и тем самым предполагает избежать участия в судебных процессах в качестве ответчика.

Риски, свойственные исключительно обществу, в том числе риски, связанные с:  
- текущими судебными процессами, в которых участвует общество: Риски отсутствуют, так как все дела были решены в пользу Общества.

- отсутствием возможности продлить действие лицензии общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): не являются существенным правовым риском для Общества, так как все лицензионные условия и требования законодательства и подзаконных актов Обществом соблюдаются.

- возможной ответственностью общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: расценивается Обществом как минимальный.

- возможностью потери потребителей, наоборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) общества: риск минимален, так как АО «АТЭК» является одним из крупных поставщиков теплоэнергии на территории города Краснодара и Краснодарского края. Финансово-экономическое состояние общества является устойчивым и деятельность общества не подвержена серьезным рискам. Риски, связанные с деятельностью общества, которые могут повлиять на исполнения обязательств по размещенным ценным бумагам общества, минимальны.

Иные существенные риски, свойственные исключительно Обществу отсутствуют.

Осознавая наличие вышеуперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

## **VIII. Состав Совета директоров акционерного общества**

В 2016 году, в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 13 мая 2016 года был утвержден Устав Общества в новой редакции, в соответствии с которым изменился количественный состав Совета директоров с 9 до 7 человек.

В Совет директоров были избраны:

### **Председатель Совета директоров:**

Игнатенкова Елена Владимировна

Год рождения: 1987г.

Образование: высшее

Место работы: ООО «ЕВРОПЕЯ» - помощник руководителя.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

### **Члены Совета директоров:**

- Ященко Александр Васильевич

Год рождения: 1973

Образование: высшее

Место работы: АО «АТЭК» Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Нам Ирина Тимофеевна

Год рождения: 1973

Образование: высшее

Место работы: ООО «ЕВРОПЕЯ» Вице-президент по финансам и контролю за результатами

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Никитина Татьяна Олеговна

Год рождения: 1958

Образование: высшее

Место работы: АО «АТЭК» Заместитель генерального директора по налоговому планированию и прогнозированию

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Новачук Михаил Валентинович  
Год рождения: 1979  
Образование: высшее  
Место работы: ООО «ЕВРОПЕЯ» Президент  
Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Гурков Александр Валерьевич  
Год рождения: 1979  
Образование: высшее  
Место работы: ООО «ЕВРОПЕЯ» Вице-президент по правовым вопросам  
Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Сердюкова Вера Николаевна  
Год рождения: 1979  
Образование: высшее  
Место работы: АО «АТЭК» Заместитель директора по правовым вопросам  
Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

Внеочередным общим собранием акционеров, которое состоялось 22 декабря 2016 г. полномочия членов Совета директоров были прекращены досрочно и избран новый состав Совета директоров:

**Председатель Совета директоров:**

Игнатенкова Елена Владимировна  
Год рождения: 1987г.  
Образование: высшее  
Место работы: ООО «ЕВРОПЕЯ» - помощник руководителя.  
Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.  
Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

**Члены Совета директоров:**

- Ященко Александр Васильевич  
Год рождения: 1973  
Образование: высшее  
Место работы: АО «АТЭК» Генеральный директор  
Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.
- Ковалев Андрей Игоревич  
Год рождения: 1963  
Образование: высшее  
Место работы: АО «АТЭК» - Директора филиала «Краснодартеплоэнерго» и технический директор на условиях внутреннего совместительства. АО «РТСК» - Генеральный директор  
Доля участия в уставном капитале общества: 1 акция/0,0018%.
- Никитина Татьяна Олеговна  
Год рождения: 1958  
Образование: высшее  
Место работы: АО «АТЭК» Заместитель генерального директора по налоговому планированию и прогнозированию  
Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.
- Новачук Михаил Валентинович  
Год рождения: 1979  
Образование: высшее  
Место работы: ООО «ЕВРОПЕЯ» Президент

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Гурков Александр Валерьевич

Год рождения: 1979

Образование: высшее

Место работы: ООО «ЕВРОПЕЯ» Вице-президент по правовым вопросам

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Сердюкова Вера Николаевна

Год рождения: 1979

Образование: высшее

Место работы: АО «АТЭК» Заместитель директора по правовым вопросам

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

До избрания Совета директоров на годовом общем собрании акционеров от 13 мая 2016 года, в Совет директоров общества также в течение 2016 года входили следующие лица

- Смаглюк Александр Александрович

Год рождения: 1981

Образование: высшее

Место работы: ООО "МОГАНО-ЭСТ" - генеральный директор.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Брыксина Инна Викторовна

Год рождения: 1962

Образование: высшее

Место работы: ООО УК «Европа-Инжиниринг» - директор по экономике и финансам

ООО «Сидеко Групп» - Заместитель генерального директора по финансам и экономике.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Хайлова Ирина Викторовна

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Место работы: АО "АТЭК" - директор по экономике и финансам.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Пучков Андрей Александрович

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Место работы: АО "АТЭК" - генеральный директор.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Волков Александр Витальевич

Год рождения: 1960г.

Образование: высшее

Место работы: АО "АТЭК" - Директор по перспективному развитию

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Акулова Маргарита Анатольевна

Год рождения: 1987г.

Образование: высшее

Место работы: ООО УК «Европа-Инжиниринг» - Руководитель финансово-аналитического департамента

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Козырев Максим Анатольевич

Год рождения: 1976г.

Образование: высшее

Место работы: АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) – управляющий директор по корпоративному банковскому бизнесу

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

В течение 2016 года членами Совета директоров сделки с акциями общества не совершались.

## **IX. Состав исполнительных органов акционерного общества**

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляют Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован.

Генеральный директор - Пучков Андрей Александрович

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Место работы: АО "АТЭК" - генеральный директор.

Период работы в должности: 04.02.2014-31.05.2016г.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

Генеральный директор - Ященко Александр Васильевич

Год рождения: 1973

Образование: высшее

Место работы: АО "АТЭК" - генеральный директор.

Период работы в должности: с 01.06.2016 года

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

В течение 2016 года лицами, выполняющими функции единоличного исполнительного органа сделки с акциями общества не совершались.

## **X. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества в течение 2016 года**

В 2016 году совокупный размер вознаграждений по Совету директоров, (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года), составил 11 617 тыс. рублей.

В 2016 году компенсации членам Совета директоров расходов, связанных с осуществлением ими функций членов Совета директоров, не производились.

## **XI. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам исполнительных органов Общества в течение 2016 года**

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма ежемесячный оклад в соответствии с трудовым договором, также по итогам каждого (месяца/квартала/года) и за особые достижения в соответствии с системным

положением о премировании персонала может выплачиваться дополнительное вознаграждение. Отдельно размер вознаграждения единоличного исполнительного органа не раскрывается с учетом установленного в АО «АТЭК» режима конфиденциальности в отношении сведений о вознаграждении единоличного исполнительного органа.

Коллегиальный исполнительный орган в АО «АТЭК» не сформирован.

## **XII. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления**

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «АТЭК» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

## **XIII. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году**

ДАТА ДОГОВОРА	ДАТА ОДОБРЕНИЯ	ПРЕДМЕТ СДЕЛКИ И ЕЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ	ОРГАН ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШИЙ РЕШЕНИЕ ОБ ОДОБРЕНИИ СДЕЛКИ
03.03.2016	29.02.2016г.	<p>Договор поручительства № ДП4-ЦВ-730750/2015/00102 (далее – Договор поручительства-1) между ОАО «АТЭК» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Краснодаргаз» по Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00102 от 04.12.2015г.</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u>            Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)            Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)            Заемщик: Открытое акционерное общество «Краснодаргаз» (ОАО «Краснодаргаз»)  <u>Выгодоприобретатели по сделке:</u> ОАО «Краснодаргаз», Банк ВТБ (ПАО)</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> По Договору поручительства-1 Поручитель обязывается перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению-1 в полном объеме, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения-1 в полной сумме в размере 26 986 600,00 (Двадцать шесть миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей подлежащего/подлежащих погашению не позднее 02.12.2022 г. или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1,</li> <li>- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения-1 по ставке 15% (Пятнадцать процентов) годовых;</li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1 и увеличенной на 1 (Один) процент годовых в случае, если ежеквартальные (за каждый календарный квартал) кредитовые обороты по расчетному счету и расчетным счетам в иностранной валюте Группы взаимосвязанных клиентов в Банке, определяемые начиная со 2-го отчетного квартала, следующего за кварталом предоставления Кредита, и до даты окончательного погашения задолженности по Кредитному соглашению-1, составят: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) за 1 календарный квартал – менее 450 000 000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей;</li> <li>б) за 2 календарный квартал – менее 220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) рублей;</li> <li>в) за 3 календарный квартал – менее 160 000 000,00 (Сто шестьдесят миллионов) рублей;</li> <li>г) за 4 календарный квартал – менее 330 000 000,00 (Триста тридцать миллионов) рублей.</li> </ul> </li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1 и увеличенной на 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых (но не более 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых при одновременном нарушении нескольких обязательств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпункте 24) пункта 9.1. Кредитного соглашения-1 при отказе Банка от досрочного истребования/приостановления кредитования;</li> <li>- по уплате процентов по ставке, измененной Кредитором в одностороннем порядке в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1 на величину роста: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>)</li> <li>и/или</li> <li>б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>).</li> </ul> </li> </ul>	ОСА

		<p>Новая процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщику было направлено письменное уведомление об увеличении процентной ставки. Копия уведомления направляется Залогодателю.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по уплате неустойки в размере 0,04% (Ноль целых четыре сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2 Кредитного соглашения-1 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;</li> <li>- по уплате неустойки в размере 0,08% (Ноль целых восемь сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3 Кредитного соглашения-1 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4 Кредитного соглашения-1 в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 6), 8) пункта 9.1 Кредитного соглашения-1;</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 14), 15), 16), 17) пункта 9.1. Кредитного соглашения-1, в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.5 Кредитного соглашения-1;</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом 23) пункта 9.1. Кредитного соглашения-1, и при условии принятия Банком решения о неприменении права на досрочное требование задолженности и/или приостановления использования, в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения-1;</li> <li>- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению-1 и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению-1;</li> <li>- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения-1;</li> </ul> <p>3. Сумма сделки: 26 986 600,00 (Двадцать шесть миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей</p>	
03.03.2016	29.02.2016г.	<p>Договор поручительства № ДП4-ЦВ-730750/2015/00103 (далее – Договор поручительства-2) между ОАО «АТЭК» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Краснодаргогаз» по Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00103 от 11.12.2015г. (далее – Кредитное соглашение-2)</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u></p> <p>Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплозергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)</p> <p>Заемщик: Открытое акционерное общество «Краснодаргогаз» (ОАО «Краснодаргогаз»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Краснодаргогаз», Банк ВТБ (ПАО)</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> По Договору поручительства-2 Поручитель обязывается перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению-2 в полном объеме, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения-4 полной сумме в размере 107 946 400,00 (Сто семь миллионов девятьсот сорок шесть тысяч четыреста) рублей подлежащего/подлежащих погашению не позднее 09.12.2022 г. или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2,</li> <li>- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения-2 по ставке 15% (Пятнадцать процентов) годовых;</li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2 и увеличенной на 1 (Один) процент годовых в случае, если ежеквартальные (за каждый календарный квартал) кредитовые обороты по расчетному счету и расчетным счетам в иностранной валюте Группы взаимосвязанных клиентов в Банке, определяемые начиная со 2-го отчетного квартала, следующего за кварталом предоставления Кредита, и до даты окончательного погашения задолженности по Кредитному соглашению, составят: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) за 1 календарный квартал – менее 450 000 000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей;</li> <li>б) за 2 календарный квартал – менее 220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) рублей;</li> <li>в) за 3 календарный квартал – менее 160 000 000,00 (Сто шестьдесят миллионов) рублей;</li> <li>г) за 4 календарный квартал – менее 330 000 000,00 (Триста тридцать миллионов) рублей.</li> </ul> </li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2 и увеличенной на 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых (но не более 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых при одновременном нарушении нескольких обязательств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпункте 24) пункта 9.1. Кредитного соглашения-2 при отказе Банка от досрочного требования/приостановления кредитования;</li> <li>- по уплате процентов по ставке, измененной Кредитором в одностороннем порядке в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2 на величину роста;</li> </ul>	ОСА

- а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru))  
и/или  
б) среднесаарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)).  
Новая процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщику было направлено письменное уведомление об увеличении процентной ставки. Копия уведомления направляется Залогодателю.
- по уплате неустойки в размере 0,04% (Ноль целых четыре сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2 Кредитного соглашения-2 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;
  - по уплате неустойки в размере 0,08% (Ноль целых восемь сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссиям и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3 Кредитного соглашения-2 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссиям;
  - по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4 Кредитного соглашения-2 в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 6), 8) пункта 9.1 Кредитного соглашения-2;
  - по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 14), 15), 16), 17) пункта 9.1. Кредитного соглашения-2, в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.5 Кредитного соглашения-2;
  - по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом 23) пункта 9.1. Кредитного соглашения-2, и при условии принятия Банком решения о неприменении права на досрочное требование задолженности и/или приостановления использования, в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения-2;
  - по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению-2 и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению-2;
  - по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения-2;
- Сумма сделки: 107 946 400,00 (Сто семь миллионов девятьсот сорок шесть тысяч четыреста рублей).

03.03.2016	29.02.2016г.	<p>Договор поручительства № ДП13-ЦВ-730750/2015/00110 (далее – Договор поручительства-3) между ОАО «АТЭК» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств ООО «Центр-Отель» по Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00110 от 24.12.2015 г., (далее – Кредитное соглашение-3)</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Отель» (ООО «Центр-Отель») <u>Выгодоприобретатели по сделке:</u> ООО «Центр-Отель», Банк ВТБ (ПАО)</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> По Договору поручительства-3 Поручитель обязывается перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению-3 в полном объеме, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения-3 в полной сумме в размере 1 200 000 000,00 (Одни миллиард двести миллионов) рублей подлежащего/подлежащих погашению не позднее 22.12.2022 г. или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения-3,</li> <li>- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения-3 по ставке 15% (Пятнадцать процентов) годовых;</li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-3 и увеличенной на 1 (Одни) процент годовых в случае, ежеквартальные (за каждый календарный квартал) кредитовые обороты по расчетному счету и расчетным счетам в иностранной валюте Группы взаимосвязанных клиентов в Банке, определяемые начиная со 2-го отчетного квартала, следующего за кварталом предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, и до даты окончательного погашения задолженности по Кредитному соглашению-3, составят: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) за 1 календарный квартал – менее 450 000 000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей;</li> <li>б) за 2 календарный квартал – менее 220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) рублей;</li> <li>в) за 3 календарный квартал – менее 160 000 000,00 (Сто шестьдесят миллионов) рублей;</li> <li>г) за 4 календарный квартал – менее 330 000 000,00 (Триста тридцать миллионов) рублей.</li> </ul> </li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-3 и увеличенной на 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых (но не более</li> </ul>	ОСА
------------	--------------	--	-----

		<p>0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых при одновременном нарушении нескольких обязательств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпункте 23) пункта 9.1. Кредитного соглашения-3 при отказе Банка от досрочного истребования/приостановления кредитования. Проценты по Кредитной линии увеличиваются на срок, начиная с месяца, следующего за месяцем, когда Банк выявил нарушение обязательства, до месяца, в котором Банк выявил устранение нарушения обязательства, включительно;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по уплате процентов по ставке, измененной Кредитором в одностороннем порядке в соответствии с условиями Кредитного соглашения-3 на величину роста: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>) и/или</li> <li>б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>).</li> </ul> <p>Новая процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщику было направлено письменное уведомление об увеличении процентной ставки. Копия уведомления направляется Поручителю;</p> </li> <li>- по уплате неустойки в размере 0,04% (Ноль целых четыре сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2 Кредитного соглашения-3 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;</li> <li>- по уплате неустойки в размере 0,08% (Ноль целых восемь сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссиям и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3 Кредитного соглашения-3 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссиям;</li> <li>- по уплате Комиссии за обязательство в размере 0,65 (Ноль целых шестьдесят пять сотых) процента годовых, начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктами 6.8-6.10 Кредитного соглашения-3 ежемесячно в последний Рабочий день каждого месяца, начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство, а также в дату окончания Общего срока предоставления Кредитов;</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4 Кредитного соглашения-3 в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 6), 8) пункта 9.1 Кредитного соглашения-3;</li> <li>- по уплате Комиссии за досрочное погашение в размере, согласованном между Банком и Заемщиком в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению-3, заключаемом в соответствии с пунктом 7.2. Кредитного соглашения-3, начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 6.11 Кредитного соглашения-3 единовременно в дату досрочного погашения (возврата) Кредита (части Кредита);</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 14), 15), 16), 17), 41) пункта 9.1. Кредитного соглашения-3, в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.5 Кредитного соглашения-3;</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения-3, и при условии принятия Банком решения о неприменении права на досрочное истребование задолженности и/или приостановления использования, в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения-3;</li> <li>- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению-3 и подлежащим возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения-3, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению-3;</li> <li>- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения-3.</li> </ul>
3. Сумма сделки: 1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) рублей.		

#### XIV. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

ДАТА ДОГОВОРА	ДАТА ОДОБРЕНИЯ	ПРЕДМЕТ СДЕЛКИ И ЕЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ	ОРГАН ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШИЙ РЕШЕНИЕ ОБ ОДОБРЕНИИ СДЕЛКИ
03.03.2016	29.02.2016г.	Договор поручительства № ДП4-ЦВ-730750/2015/00102 (далее – Договор поручительства-1) между ОАО «АТЭК» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) в обеспечение	ОСА

исполнения обязательств ОАО «Краснодаргаз» по Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00102 от 04.12.2015г.

1. Стороны сделки:

Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)

Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Заемщик: Открытое акционерное общество «Краснодаргаз» (ОАО «Краснодаргаз»)

Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Краснодаргаз», Банк ВТБ (ПАО)

2. Предмет сделки: По Договору поручительства-1 Поручитель обязывается перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению-1 в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения-1 в полной сумме в размере 26 986 600,00 (Двадцать шесть миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей подлежащего/подлежащих погашению не позднее 02.12.2022 г, или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1
- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения-1 по ставке 15% (Пятнадцать процентов) годовых;
- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1 и увеличенной на 1 (Один) процент годовых в случае, если ежеквартальные (за каждый календарный квартал) кредитовые обороты по расчетному счету и расчетным счетам в иностранной валюте Группы взаимосвязанных клиентов в Банке, определяемые начиная со 2-го отчетного квартала, следующего за кварталом предоставления Кредита, и до даты окончательного погашения задолженности по Кредитному соглашению-1, составят:
  - а) за 1 календарный квартал – менее 450 000 000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей;
  - б) за 2 календарный квартал – менее 220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) рублей;
  - в) за 3 календарный квартал – менее 160 000 000,00 (Сто шестьдесят миллионов) рублей;
  - г) за 4 календарный квартал – менее 330 000 000,00 (Триста тридцать миллионов) рублей.
- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1 и увеличенной на 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых (но не более 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых при одновременном нарушении нескольких обязательств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпункте 24) пункта 9.1. Кредитного соглашения-1 при отказе Банка от досрочного истребования/приостановления кредитования;
- по уплате процентов по ставке, измененной Кредитором в одностороннем порядке в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1 на величину роста:
  - а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru))  
и/или  
б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)).  
Новая процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщику было направлено письменное уведомление об увеличении процентной ставки. Копия уведомления направляется Залогодателю.
- по уплате неустойки в размере 0,04% (Ноль целых четыре сотых процента) от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2 Кредитного соглашения-1 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;
- по уплате неустойки в размере 0,08% (Ноль целых восемь сотых процента) от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3 Кредитного соглашения-1 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;
- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4 Кредитного соглашения-1 в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 6), 8) пункта 9.1 Кредитного соглашения-1;
- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 14), 15), 16), 17) пункта 9.1. Кредитного соглашения-1, в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.5 Кредитного соглашения-1;
- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом 23) пункта 9.1. Кредитного соглашения-1, и при условии принятия Банком решения о неприменении права на досрочное истребование задолженности и/или приостановления использования, в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения-1;
- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению-1 и подлежащих

		<p>возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению-1;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения-1;</li> </ul> <p>3. Сумма сделки: 26 986 600,00 (Двадцать шесть миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей</p>	
03.03.2016	29.02.2016г.	<p>Договор поручительства № ДП4-ЦВ-730750/2015/00103 (далее – Договор поручительства-2) между ОАО «АТЭК» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Краснодаргогаз» по Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00103 от 11.12.2015г. (далее – Кредитное соглашение-2)</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u></p> <p>Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)</p> <p>Заемщик: Открытое акционерное общество «Краснодаргогаз» (ОАО «Краснодаргогаз»)</p> <p><u>Выгодоприобретатели по сделке:</u> ОАО «Краснодаргогаз», Банк ВТБ (ПАО)</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> По Договору поручительства-2 Поручитель обязывается перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению-2 в полном объеме, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения-4 в полной сумме в размере 107 946 400,00 (Сто семь миллионов девятьсот сорок шесть тысяч четыреста) рублей подлежащего/подлежащих погашению не позднее 09.12.2022 г. или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2,</li> <li>- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения-2 по ставке 15% (Пятнадцать процентов) годовых;</li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2 и увеличенной на 1 (Один) процент годовых в случае, если ежеквартальные (за каждый календарный квартал) кредитовые обороты по расчетному счету и расчетным счетам в иностранной валюте Группы взаимосвязанных клиентов в Банке, определяемые начиная со 2-го отчетного квартала, следующего за кварталом предоставления Кредита, и до даты окончательного погашения задолженности по Кредитному соглашению, составят: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) за 1 календарный квартал – менее 450 000 000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей;</li> <li>б) за 2 календарный квартал – менее 220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) рублей;</li> <li>в) за 3 календарный квартал – менее 160 000 000,00 (Сто шестьдесят миллионов) рублей;</li> <li>г) за 4 календарный квартал – менее 330 000 000,00 (Триста тридцать миллионов) рублей.</li> </ul> </li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2 и увеличенной на 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых (но не более 0,5% (Ноль целых пятьдесятых) процента годовых при одновременном нарушении нескольких обязательств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпункте 24) пункта 9.1, Кредитного соглашения-2 при отказе Банка от досрочного истребования/приостановления кредитования;</li> <li>- по уплате процентов по ставке, измененной Кредитором в одностороннем порядке в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2 на величину роста; <ul style="list-style-type: none"> <li>а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>) и/или</li> <li>б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>).</li> </ul> <p>Новая процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщику было направлено письменное уведомление об увеличении процентной ставки. Копия уведомления направляется Залогодателю.</p> </li> <li>- по уплате неустойки в размере 0,04% (Ноль целых четыре сотых процента) от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2 Кредитного соглашения-2 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;</li> <li>- по уплате неустойки в размере 0,08% (Ноль целых восемь сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссиям и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3 Кредитного соглашения-2 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссиям;</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4 Кредитного соглашения-2 в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 6), 8) пункта 9.1 Кредитного соглашения-2;</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 14), 15), 16), 17) пункта 9.1, Кредитного соглашения-2, в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом</li> </ul>	ОСА

		<p>11.5 Кредитного соглашения-2;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом 23) пункта 9.1. Кредитного соглашения-2, и при условии принятия Банком решения о неприменении права на досрочное истребование задолженности и/или приостановлении использования, в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения-2;</li> <li>- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению-2 и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению-2;</li> <li>- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения-2;</li> </ul> <p>3. Сумма сделки: 107 946 400,00 (Сто семь миллионов девятьсот сорок шесть тысяч четыреста) рублей.</p>	
25.03.2016г.	25.03.2016г.	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор), заключенный между ООО «Строй Транс-Юг» и ОАО «АТЭК» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u>          Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Транс-Юг» (ООО «Строй Транс-Юг»)          Покупатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)          Выгодоприобретатели по сделке: ООО «Строй Транс-Юг», ОАО «АТЭК»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственных зданий и сооружений, площадь 16834 кв.м., по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:43:0301001:318 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №113 от 18.02.2009 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №791967 от 06.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/210/2009-036 от 03.04.2009 г.) – далее Объект 1;</li> <li>- нежилое здание- корпус №16, площадь общая 1910 кв.м. литер Л по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:84 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-Юг» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-Юг» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №703557 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-744 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 2;</li> <li>- нежилое здание – сторожевая, площадь общая 9 кв.м. литер Г158, по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:85 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-Юг» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-Юг» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №703557 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-743 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 3;</li> <li>- нежилое здание – сторожевая, площадь общая 11 кв.м., литер Г161, по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:89 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-Юг» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-Юг» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №646950 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-741 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 4;</li> <li>- нежилое здание – склад, площадь общая 87,3 кв.м., литер Г159, по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:86 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-Юг» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-Юг» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №646677 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-742 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 5;</li> <li>- нежилое здание – склад, площадь общая 201,2 кв.м., литер Г153, по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:93 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-Юг» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-Юг» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №646675 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-740 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 6;</li> <li>- нежилое здание – склад, площадь общая 362,3 кв.м., литер Г152, по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:94 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в</li> </ul>	Совет директоров

		<p>уставный капитал ООО «Строй Транс-Юг» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-Юг» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №646674 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-739 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 7;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое здание – склад, площадь общая 160 кв.м., литер Г164, по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:95 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-Юг» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-Юг» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №703559 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-738 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 8;</li> <li>- нежилое здание – склад, площадь общая 72,7 кв.м., литер Г165 по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:96 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-Юг» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-Юг» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №703558 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-737 от 10.03.2006 г.) – далее – Объект 9.</li> </ul> <p><b>3. Сумма сделки:</b> 227 327 000 руб. (двести двадцать семь миллионов триста двадцать семь тысяч рублей00 копеек), в том числе НДС 18%.</p>	
25.03.2016г.	<b>25.03.2016г.</b>	<p>Договор купли-продажи имущества (далее – Договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и ОАО «РТСК» на следующих существенных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Стороны сделки:</b> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплозэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Покупатель: Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания» (ОАО «РТСК») Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ОАО «РТСК»</li> <li>2. <b>Предмет сделки:</b> Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое здание (котельную), назначение нежилое, площадь общая 29,3 кв.м., количество этажей 1 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Агрономическая, д.1 кадастровый номер 23:43:0118018:77, а также оборудование котельной, далее – Имущество, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него денежную сумму согласно Договора. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №РУ 23306000-3385-в-2015 от 19.10.2015 г., договора аренды земельного участка №4300020031 от 23.04.2013 г. (дата регистрации 20.05.2013 г. номер регистрации 23-23-01/362/2013-160), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №АА 427227 от 05.11.2015 г. (запись регистрации №23-23/001-23/001/051/2015-2197/1), и до заключения Договора не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав и претензий третьих лиц. Земельный участок, на котором располагается продаваемое Имущество, не является собственностью Продавца и используется последним на основании договора аренды земельного участка №4300020031 от 23.04.2013 г. (дата регистрации 20.05.2013 г. номер регистрации 23-23-01/362/2013-160). В соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации права на земельный участок переходят к Покупателю в том объеме, в котором они были у Продавца на момент заключения Договора.</li> <li>3. <b>Сумма сделки:</b> 30 401 906,82 руб. (тридцать миллионов четыреста одна тысяча девяносто шесть рублей) 82 копейки, в том числе НДС 18%.</li> </ol>	<b>Совет директоров</b>
25.03.2016г.	<b>25.03.2016г.</b>	<p>Договор купли-продажи движимого имущества (тепловой сети) от 25.03.2016 (далее – Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ОАО «РТСК», на следующих существенных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Стороны сделки:</b> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплозэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Покупатель: Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания» Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ОАО «РТСК»</li> <li>2. <b>Предмет сделки:</b> по Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество – тепловые сети в двухтрубном исполнении от котельной по ул. им. Анны Ахматовой, 1, стр.1 до точки подключения ЖК «Спортивная деревня» в г. Краснодаре, общей протяженностью 2 633 м., далее - Имущество:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- от котельной по ул. им. Анны Ахматовой, 1, стр.1 до УТ-01, протяженность 122,4 м. диаметр 2x530x7,0 ППУ, бесканальная;</li> <li>- от УТ-01 до УТ-06, протяженность 2 419,6 м, диаметр 2x426x6,0 ППУ, бесканальная;</li> <li>- от УТ-06 до т.А, протяженность 91 м, диаметр 2x325x8,0 ППУ, бесканальная;</li> </ul> <p>а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную в настоящем Договоре.</p> <p>Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора строительного подряда №22/15/840 от 24.12.2015 г. и актов о приемке выполненных работ по форме КС-2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество не обременено правами третьих лиц, под арестом и в залоге не состоит.</p> <p><b>Сумма сделки:</b> 86 518 986,63 руб. (восемьдесят шесть миллионов пятьсот восемьдесят тысяч девяносто восемьдесят шесть рублей 63 копейки), в том числе НДС 18%.</p> </li> </ol>	<b>Совет директоров</b>
25.03.2016г.	<b>25.03.2016г.</b>	<p>Договор купли-продажи движимого имущества (тепловой сети) от 25.03.2016г. (далее – Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ОАО «РТСК», на следующих существенных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Стороны сделки:</b> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплозэнергетическая компания»</li> </ol>	<b>Совет директоров</b>

		<p>(ОАО «АТЭК») Покупатель: Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания» Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ОАО «РТСК»</p> <p><b>2. Предмет сделки:</b> по Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество – тепловые сети трубопроводы наружных тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной по ул. Заводской, 36, (115/70 град С) к жилым домам по ул. Лаврова, 8 в г. Краснодаре, общей протяженностью 759,5 м., далее - Имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от котельной по ул. Заводская, 36 до УТ-01, протяженность 55,2 м, диаметр 2х300 ППУ, бесканальная;</li> <li>- от УТ-01 до т. 1/1, протяженность 158,7 м, диаметр 2х300 ППУ, бесканальная;</li> <li>- от т. 1/1 до УТ-02, протяженность 344,4 м, диаметр 2х300 ППУ, канальная;</li> <li>- от УТ-02 до УТ-1 протяженность 201,2 м, диаметр 2х300 ППУ, бесканальная;</li> </ul> <p>а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную в Договоре.</p> <p>Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора строительного подряда №22/14/276 от 30.07.2014 г. и актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество не обременено правами третьих лиц, под арестом и в залоге не состоит.</p> <p><b>3. Сумма сделки:</b> цена Имущества составляет 31 401 024,02 руб. (тридцать один миллион четыреста одна тысяча двадцать четыре рубля 02 копейки), в том числе НДС 18%.</p>	
25.03.2016г.	25.03.2016г.	<p>Договор генерального подряда на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ, далее – Договор, заключаемый между ОАО «АТЭК» и ОАО «РТСК» на следующих существенных условиях:</p> <p><b>1. Стороны сделки:</b></p> <p>Генеральный подрядчик: Открытое акционерное общество «Автономная теплозергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Заказчик: Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания» (ОАО «РТСК»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ОАО «РТСК»</p> <p><b>2. Предмет сделки:</b> Генеральный подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы по объекту: «Техническое перевооружение котельной по ул. Заводской, 36 в г. Краснодаре» (далее - объект) в соответствии с условиями Договора, заданием Заказчика, указанным в проектно-сметной документации, а Заказчик обязуется создать Генеральному подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.</p> <p><b>Сумма сделки:</b> Стоимость работ определяется согласно сводному сметному расчету, составленному на основании локальных сметных расчетов и составляет: 49 275 082,52 руб. (сорок девять миллионов двести семьдесят пять тысяч восемьдесят два руб. 52 коп.), в т.ч. НДС 18%</p>	Совет директоров
25.03.2016г.	13.05.2016г.	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор), заключенный между ООО «Строй Транс-ЮГ» и ОАО «АТЭК» на следующих существенных условиях:</p> <p><b>1. Стороны сделки:</b></p> <p>Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Транс-ЮГ» (ООО «Строй Транс-ЮГ»)</p> <p>Покупатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплозергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ООО «Строй Транс-ЮГ», ОАО «АТЭК»</p> <p><b>2. Предмет сделки:</b> Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации производственных зданий и сооружений, площадь 16834 кв.м., по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:43:0301001:318 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №113 от 18.02.2009 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №791967 от 06.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/210/2009-036 от 03.04.2009 г.) – далее Объект 1;</li> <li>- нежилое здание- корпус №16, площадь общая 1910 кв.м. литер Л по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:84 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-ЮГ» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-ЮГ» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №703557 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-744 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 2;</li> <li>- нежилое здание – сторожевая, площадь общая 9 кв.м. литер Г158, по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:85 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-ЮГ» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-ЮГ» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №646950 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-743 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 3;</li> <li>- нежилое здание – сторожевая, площадь общая 11 кв.м., литер Г161, по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:89 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-ЮГ» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-ЮГ» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №646677 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-741 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 4;</li> </ul>	ОСА

- нежилое здание – склад, площадь общая 87,3 кв.м., литер Г159, по адресу: Российской федерации, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:86 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-Юг» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-Юг» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №646676 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-742 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 5;

- нежилое здание – склад, площадь общая 201,2 кв.м., литер Г153, по адресу: Российской федерации, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:93 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-Юг» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-Юг» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №646675 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-740 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 6;

- нежилое здание – склад, площадь общая 362,3 кв.м., литер Г152, по адресу: Российской федерации, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:94 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-Юг» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-Юг» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №646674 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-739 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 7;

- нежилое здание – склад, площадь общая 160 кв.м., литер Г164, по адресу: Российской федерации, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:95 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-Юг» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-Юг» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №703559 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-738 от 10.03.2006 г.) – далее Объект 8;

- нежилое здание – склад, площадь общая 72,7 кв.м., литер Г165 по адресу: Российской федерации, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5/12, кадастровый номер 23:00:01:01:213:05:96 (принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, вносимого ООО «Сибстрой» в качестве вклада в уставный капитал ООО «Строй Транс-Юг» от 14.12.2005 г., Протокола общего собрания участников ООО «Стройтранс-Юг» №3 от 13.12.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЕ №703558 от 09.04.2009 г., запись регистрации в ЕГРП №23-23-01/311/2005-737 от 10.03.2006 г.) далее – Объект 9.

3. Сумма сделки: 227 327 000 руб. (двести двадцать семь миллионов триста двадцать семь тысяч рублей00 копеек), в том числе НДС 18%.

			OCA
25.03.2016г.	13.05.2016г.	<p>Договор купли-продажи имущества (далее – Договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и ОАО «РТСК» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u>          Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)          Покупатель: Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания» (ОАО «РТСК»)          Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ОАО «РТСК»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое здание (котельную), назначение нежилое, площадь общая 29,3 кв.м., количество этажей 1 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Агрономическая, д.1 кадастровый номер 23:43:0118018:77, а также оборудование котельной, далее – Имущество, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него денежную сумму согласно Договора.</p> <p>Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3385-в-2015 от 19.10.2015 г., договора аренды земельного участка №4300020031 от 23.04.2013 г. (дата регистрации 20.05.2013 г. номер регистрации 23-23-01/362/2013-160), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №ЛЛ 427227 от 05.11.2015 г. (запись регистрации №23-23/001-23/001/051/2015-2197/1), и до заключения Договора не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав и претензий третьих лиц.</p> <p>Земельный участок, на котором располагается продаваемое Имущество, не является собственностью Продавца и используется последним на основании договора аренды земельного участка №4300020031 от 23.04.2013 г. (дата регистрации 20.05.2013 г. номер регистрации 23-23-01/362/2013-160). В соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации права на земельный участок переходят к Покупателю в том объеме, в котором они были у Продавца на момент заключения Договора.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> 30 401 906,82 руб. (тридцать миллионов четыреста одна тысяча девятьсот шесть рублей) 82 копейки, в том числе НДС 18%.</p>	OCA
25.03.2016г.	13.05.2016г.	<p>Договор купли-продажи движимого имущества (тепловой сети) от 25.03.2016 (далее – Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ОАО «РТСК», на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u>          Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)          Покупатель: Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания» (ОАО «РТСК»)          Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ОАО «РТСК»</p>	OCA

		<p>2. <b>Предмет сделки:</b> Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество – тепловые сети трубопроводы наружных тепловых сетей в двухтрубном исчислении от котельной по ул.им.Анны Ахматовой, 1, стр.1 (115/70 град С) к жилым домам лит.1, лит.2 ЖК «Спортивная деревня» в г. Краснодаре, общей протяженностью 353,5 м., согласно Схеме тепловых сетей, далее - Имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от т.А до УТ-1, тип прокладки – подземный бесканальный, ппу, протяженность 92 м., диаметр: 2x325/450;</li> <li>- от УТ-1 до жилого дома жилого дома лит.1, ЖК «Спортивная деревня», тип прокладки – подземный бесканальный, ппу, протяженность 20 м., диаметр: 2x108/180;</li> <li>- от УТ-1 до УТ-2, тип прокладки – подземный бесканальный, ппу, протяженность 100,3 м., диаметр: 2x219/315;</li> <li>- от УТ-2 до УТ-3, тип прокладки – подземный бесканальный, ппу, протяженность 75,1 м., диаметр: 2x133/225;</li> <li>- от УТ-3 до жилого дома жилого дома лит.2, ЖК «Спортивная деревня», тип прокладки – подземный бесканальный, ппу, протяженность 66,1 м., диаметр: 2x89/160;</li> </ul> <p>а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную в настоящем Договоре.</p> <p>Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи движимого имущества (тепловых сетей) №22/16/30 от 02.02.2016 г. и акта приема-передачи движимого имущества от 02.02.2016 г. Продавец гарантирует, что продаваемое по Договору Имущество не обременено правами третьих лиц, под арестом и в залоге не состоит.</p> <p>3. <b>Сумма сделки:</b> 86 518 986,63 руб. (восемьдесят шесть миллионов пятьсот восемнадцать тысяч девяносто восемьдесят шесть рублей 63 копейки), в том числе НДС 18%. Оплата Имущества осуществляется Покупателем в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами Договора.</p>	
25.03.2016г.	13.05.2016г.	<p>Договор купли-продажи движимого имущества (тепловой сети) от 25.03.2016г. (далее - Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ОАО «РТСК», на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <b>Стороны сделки:</b></p> <p>Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Покупатель: Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания» (ОАО «РТСК»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ОАО «РТСК»</p> <p>2. <b>Предмет сделки:</b> Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество – тепловые сети трубопроводы наружных тепловых сетей в двухтрубном исчислении от котельной по ул.Заводской, 36, (115/70 град С) к жилым домам по ул. Лаврова, 8 в г. Краснодаре, общей протяженностью 759,5 м., согласно Схеме тепловых сетей, далее – Имущество: от котельной по ул. Заводская, 36 до УТ-1, тип прокладки – подземный бесканальный, ппу и в непроходном канале, диаметр: 2x325; а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную в Договоре.</p> <p>Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора строительного подряда №22/14/276 от 30.07.2014 г. и актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2. Продавец гарантирует, что продаваемое по Договору Имущество не обременено правами третьих лиц, под арестом и в залоге не состоит.</p> <p>3. <b>Сумма сделки:</b> 31 401 024,02 руб. (тридцать один миллион четыреста одна тысяча двадцать четыре рубля 02 копейки), в том числе НДС 18%.</p>	OCA
25.03.2016г.	13.05.2016г.	<p>Договор генерального подряда на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ, далее – Договор, заключаемый между ОАО «АТЭК» и ОАО «РТСК» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <b>Стороны сделки:</b></p> <p>Генеральный подрядчик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Заказчик: Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания» (ОАО «РТСК»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ОАО «РТСК»</p> <p>2. <b>Предмет сделки:</b> Генеральный подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы по объекту: «Техническое перевооружение котельной по ул. Заводская, 36 в г. Краснодаре» (далее - объект) в соответствии с условиями Договора, заданным Заказчиком, указанным в проектно-сметной документации, а Заказчик обязуется создать Генеральному подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.</p> <p><b>Сумма сделки:</b> Стоимость работ определяется согласно сводному сметному расчету, составленному на основании локальных сметных расчетов и составляет: 49 275 082,52 руб. (сорок девять миллионов двести семьдесят пять тысяч восемьдесят два руб. 52 коп.), в т.ч. НДС 18%</p>	OCA
12.12.2016г	07.04.2016г.	<p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору займа № 22/15/659 от 07.10.2015г. (далее – Соглашение), на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <b>Стороны сделки:</b></p> <p>Заемодавец: гр. РФ Пучков Андрей Александрович</p> <p>Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование ОАО «АТЭК»)</p> <p>Лицо, заинтересованное в совершении сделки: член Совета директоров Пучков А.А.</p> <p>2. <b>Предмет сделки:</b> Стороны решили внести следующие изменения и дополнения в Договор займа №22/15/659 от 07.10.2015г. (далее – Договор):</p> <p>2.1. Дополнить пункт 2.1. «Заемодавец обязуется» договора займа № 22/15/659 от 07.10.2015г. подпунктом 2.1.2. следующего содержания:</p> <p>«2.1.2. Предоставить Заемщику копию Индивидуальных условий Кредитного договора №15/00226 от 07.10.2015 г., заключенных между Заемодавцем и КБ «Газтрансбанк» (ООО), со</p>	Совет директоров

		<p>всеми приложениями».</p> <p>2.2. Изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции:</p> <p>«4.1. Заемщик уплачивает на сумму займа проценты в размере 25 (двадцать пять) % годовых»;</p> <p>2.3. Изложить пункт 4.2. Договора в следующей редакции:</p> <p>«4.2. Проценты уплачиваются Заемщиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО КБ «ГТ Банк» г. Майкоп, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в соответствии с графиком платежей к Индивидуальным условиям кредитования №15/00226 от 07.10.2015 г. (Приложение №1 к Индивидуальным условиям Кредитного договора №15/00226 от 07.10.2015 г., заключенным между Заемодавцем и КБ «Газтрансбанк» (ООО))»;</p> <p>2.4. Изложить пункт 5.1. Договора в следующей редакции:</p> <p>«5.1. Заемщик обязан возвратить Заемодавцу полученную сумму займа не позднее 31.12.2016г.»;</p> <p>2.5. Изложить пункт 5.2. Договора в следующей редакции:</p> <p>«5.2. Возврат займа осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО КБ «ГТ Банк» г. Майкоп, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в соответствии с графиком платежей к Индивидуальным условиям кредитования №15/00226 от 07.10.2015 г. (Приложение №1 к Индивидуальным условиям Кредитного договора №15/00226 от 07.10.2015 г., заключенным между Заемодавцем и КБ «Газтрансбанк» (ООО))».</p>	
13.04.2016г	07.04.2016г.	<p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору займа № 22/15/660 от 07.10.2015г. (далее – Соглашение), на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Заемодавец: гр РФ Хайлова Ирина Викторовна Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование ОАО «АТЭК») Лицо, заинтересованное в совершении сделки: член Совета директоров Хайлова Ирина Викторовна</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Стороны решили внести следующие изменения и дополнения в Договор займа №22/15/660 от 07.10.2015г. (далее – Договор):</p> <p>2.1. Дополнить пункт 2.1. «Заемодавец обязуется» договора займа № 22/15/660 от 07.10.2015г. подпунктом 2.1.2. следующего содержания:</p> <p>«2.1.2. Предоставить Заемщику копию Индивидуальных условий Кредитного договора №15/00228 от 07.10.2015г., заключенных между Заемодавцем и КБ «Газтрансбанк» (ООО), со всеми приложениями».</p> <p>2.2. Изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции:</p> <p>«4.1. Заемщик уплачивает на сумму займа проценты в размере 25 (двадцать пять) % годовых».</p> <p>2.3. Изложить пункт 4.2. Договора в следующей редакции:</p> <p>«4.2. Проценты уплачиваются Заемщиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО КБ «ГТ Банк» г. Майкоп, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в соответствии с графиком платежей к Индивидуальным условиям кредитования №15/00228 от 07.10.2015 г. (Приложение №1 к Индивидуальным условиям Кредитного договора №15/00228 от 07.10.2015 г., заключенным между Заемодавцем и КБ «Газтрансбанк» (ООО))».</p> <p>2.4. Изложить пункт 5.1. Договора в следующей редакции:</p> <p>«5.1. Заемщик обязан возвратить Заемодавцу полученную сумму займа не позднее 31.12.2016 г.».</p> <p>2.5. Изложить пункт 5.2. Договора в следующей редакции:</p> <p>«5.2. Возврат займа осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО КБ «ГТ Банк» г. Майкоп, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в соответствии с графиком платежей к Индивидуальным условиям кредитования №15/00228 от 07.10.2015 г. (Приложение №1 к Индивидуальным условиям Кредитного договора №15/00228 от 07.10.2015 г., заключенным между Заемодавцем и КБ «Газтрансбанк» (ООО))».</p>	Совет директоров
28.06.2016г.	10.06.2016г.	<p>Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) (далее – Договор) между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ ИННОВАЦИОННЫМ БАНКОМ «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество), на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Залогодатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Залогодержатель или Банк: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ БАНК «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество), в лице Управляющего Ф-лом «Краснодарский» АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) Выгодоприобретатели по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «ИнфраСтрой-Инжиниринг» (ООО «ИС-Инжиниринг»), далее – Заемщик. Лицо, заинтересованное в совершении сделки – член Совета директоров Гурков А.В.</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог (ипотеку) недвижимое имущество (далее по тексту – «Предмет залога»), в обеспечение исполнения обязательств Заемщика, возникших из Договора об открытии кредитной линии № 257/151-0090, заключаемого в г. Краснодаре между Банком и Заемщиком (далее именуемый - «Кредитный договор»).</p> <p>3. Залогодатель подтверждает свою полную осведомленность обо всех условиях Кредитного договора, в соответствии с которым Залогодержатель предоставил Заемщику денежные средства (далее по тексту - «Кредит») на следующих условиях:</p> <p>3.1. Сумма Кредита: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек;</p> <p>4. Сумма сделки: Стороны установили стоимость Предмета залога в размере 10 218 161 (Десять миллионов двести восемнадцать тысяч сто шестьдесят один) рубль 70 копеек</p>	Совет директоров
16.06.2016г.	29.07.2016г.	<p>Агентский договор №22/16/266 от 16.06.2016г. (далее – Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ООО «РКС», на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Принципал: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование ОАО «АТЭК») Агент: Общество с ограниченной ответственностью (сокращенное наименование ООО «РКС») Выгодоприобретатели по сделке: ООО «РКС», ОАО «АТЭК»</p>	Совет директоров

		<p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: ОАО «АТЭК», член Совета директоров – Новачук М.В., член Совета директоров и генеральный директор – Ященко А.В.</p> <p><b>2. Предмет сделки:</b> Агент обязуется за вознаграждение совершать по Заявкам Принципала юридические и иные действия от имени и за счет Принципала в области снабжения и закупочной деятельности по приобретению либо организации поставок товаров, работ, услуг.</p> <p><b>3. Сумма сделки:</b> Размер агентского вознаграждения по Договору составляет 50% от суммы экономии, достигнутой при проведении каждой отдельной закупочной процедуры, но не менее 200 000,00 руб. (двесот тысяч рублей 00 копеек) в месяц, НДС не предусмотрен. Общая цена Договора не может превышать 35 000 000 (Тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек (без НДС).</p>					
16.06.2016г.	29.07.2016г.	<p>Договор на оказание услуг №22/16/267 от 16.06.2016г. (далее – Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ООО «РКС», на следующих существенных условиях:</p> <p><b>1. Стороны сделки:</b> Заказчик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование ОАО «АТЭК») Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью (сокращенное наименование ООО «РКС») Выгодоприобретатели по сделке: ООО «РКС», ОАО «АТЭК» Лица, заинтересованные в совершении сделки: ОАО «АТЭК», член Совета директоров – Новачук М.В., член Совета директоров и генеральный директор – Ященко А.В.</p> <p><b>2. Предмет сделки:</b> Исполнитель обязуется оказать Заказчику Услуги по осуществлению строительного контроля в соответствии с Перечнем услуг на объектах Заказчика в сроки и в объеме, предусмотренные Договором, а Заказчик обязуется принять Услуги и оплатить их согласно условиям Договора.</p> <p><b>3. Сумма сделки:</b> Цена Услуг, оказываемых Исполнителем по Договору (далее – «Цена Договора»), определяется Сторонами применительно к каждому Объекту в согласованных Сторонами письменных поручениях Заказчика, и формируется в соответствии со следующей формулой:</p> <table border="1"> <tr><td>X = Y x 2 % (два процента),</td></tr> <tr><td>где:</td></tr> <tr><td>X – Цена Услуг;</td></tr> <tr><td>Y – стоимость Строительно-монтажных работ, выполненных подрядчиками в отношении принятых по соответствующим актам КС-2 и КС-3 в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</td></tr> </table> <p>Общая цена Договора не может превышать 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек (без НДС).</p>	X = Y x 2 % (два процента),	где:	X – Цена Услуг;	Y – стоимость Строительно-монтажных работ, выполненных подрядчиками в отношении принятых по соответствующим актам КС-2 и КС-3 в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	Совет директоров
X = Y x 2 % (два процента),							
где:							
X – Цена Услуг;							
Y – стоимость Строительно-монтажных работ, выполненных подрядчиками в отношении принятых по соответствующим актам КС-2 и КС-3 в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.							
22.12.2016г.	27.10.2016г.	<p>Договор аренды недвижимого имущества (далее – Договор), заключаемый между АО «АТЭК» и АО «РТСК» на следующих существенных условиях:</p> <p><b>1. Стороны сделки:</b> Арендодатель: Акционерное общество «Региональная теплосетевая компания» (АО «РТСК») Арендатор: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК») Выгодоприобретатели по сделке: АО «АТЭК», АО «РТСК»</p> <p><b>2. Предмет сделки:</b> Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование земельные участки, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу, далее – Имущество, а Арендатор обязуется принять от Арендодателя указанное Имущество и выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором. Имущество, передаваемое во временное владение и пользование Арендатору, является собственностью Арендодателя, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности, указанными в Приложении №1 к настоящему протоколу.</p> <p><b>3. Сумма сделки:</b> 17 257 (семнадцать тысяч двести пятьдесят семь) рублей 85 копейки в месяц, в том числе НДС 18 %.</p> <p><b>4.</b> Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке и действует в течение 49 лет.</p>	Совет директоров				
17.11.2016г.	22.12.2016г.	<p>Договор аренды движимого и недвижимого имущества (далее – Договор) между АО «РТСК» и АО «АТЭК», на следующих существенных условиях:</p> <p><b>1. Стороны сделки:</b> Арендодатель: Акционерное общество «Региональная теплосетевая компания» Арендатор: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» Выгодоприобретатели по сделке: АО «АТЭК», АО «РТСК»</p> <p><b>2. Предмет сделки:</b> Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему протоколу, далее – Имущество, а Арендатор обязуется принять от Арендодателя указанное Имущество и выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные договором.</p> <p>Имущество, передаваемое во временное владение и пользование Арендатору, является собственностью Арендодателя, что подтверждается договорами купли-продажи №22/16/101 от 25.03.2016 г., актом приема-передачи от 25.03.2016 г., договором купли – продажи движимого имущества (тепловой сети) №22/16/99 от 25.03.2016 г., договором купли – продажи движимого имущества (тепловой сети) №22/16/100 от 25.03.2016 г., свидетельством о государственной регистрации права собственности №АБ 156337 от «04» мая 2016 г. (запись регистрации №23-23/001-23/001/840/2016-7899/2), договором купли-продажи №22/16/315 от 29.03.2016 г. (запись регистрации №23-23/001/849/2016-9077/2 от 31.07.2016 г.).</p> <p><b>3. Сумма сделки:</b></p> <p>3.1. Арендная плата за пользование арендованным Имуществом, составляет 1 045 386,10 руб.(один миллион сорок пять тысяч триста восемьдесят шесть рублей 10 копеек) с учетом НДС 18%, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* за пользование котельной с кадастровым номером 23:43:0118018:77 и ее оборудованием – 23 514,70 руб. (двадцать три тысячи пятьсот четырнадцать рублей 70 копеек)</li> </ul>	ОСА				

		<p>копеек) в месяц, в том числе НДС 18 %;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за пользование тепловыми сетями от котельной по ул. Заводской, 36 к жилым домам по ул. Лаврова, 8 в г. Краснодаре – 261 675,20 руб. (двести шестьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят пять рублей 20 копеек) в месяц, в том числе НДС 18%;</li> <li>- за пользование тепловыми сетями от котельной по ул. им. Анны Ахматовой, 1, стр.1 до точки подключения ЖК «Спортивная деревня» в г. Краснодаре – 720 991,56 руб. (семьсот двадцать тысяч девяносто один рубль 56 копеек) в месяц, в том числе НДС 18%;</li> <li>- за пользование котельной с кадастровым номером 23:43:000000:15413, ее оборудованием и щитом системы автоматизации и диспетчеризации – 39 204,64 руб. (тридцать девять тысяч двести четыре рубля 64 копейки) в месяц, в том числе НДС 18%.</li> </ul> <p>3.2. Арендная плата вносится не позднее 10 числа текущего месяца аренды</p> <p>В совокупности, за весь срок пользования арендным имуществом, размер арендной платы составит 614 687 027 (шестьсот четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч двадцать семь) рублей 00 копеек.</p>	
25.03.2016г.	22.12.2016г.	<p>Договор купли-продажи движимого имущества (тепловой сети) от 25.03.2016г. (далее - Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ОАО «РТСК», на следующих существенных условиях:</p> <p><b>1. Стороны сделки:</b></p> <p>Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Покупатель: Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания»</p> <p><b>Выгодоприобретатели по сделке:</b> ОАО «АТЭК», ОАО «РТСК»</p> <p><b>2. Предмет сделки:</b> по Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество – тепловые сети трубопроводы наружных тепловых сетей в двухтрубном исполнении от котельной по ул. Заводской, 36, (115/70 град С) к жилым домам по ул. Лаврова, 8 в г. Краснодаре, общей протяженностью 759,5 м., далее «Имущество»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от котельной по ул. Заводская, 36 до УТ-01, протяженность 55,2 м, диаметр 2x300 ППУ, бесканальная;</li> <li>- от УТ-01 до т. 1/1, протяженность 158,7 м, диаметр 2x300 ППУ, бесканальная;</li> <li>- от т. 1/1 до УТ-02, протяженность 344,4 м, диаметр 2x300 ППУ, канальная;</li> <li>- от УТ-02 до УТ-1 протяженность 201,2 м, диаметр 2x300 ППУ, бесканальная;</li> </ul> <p>а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную в Договоре.</p> <p>Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора строительного подряда №22/14/276 от 30.07.2014 г. и актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество не обременено правами третьих лиц, под арестом и в залоге не состоит.</p> <p><b>Сумма сделки:</b> цена Имущества составляет 31 401 024,02 руб. (тридцать один миллион четыреста одна тысяча двадцать четыре рубля 02 копейки), в том числе НДС 18%.</p>	OCA
25.03.2016	22.12.2016	<p>Договор купли-продажи движимого имущества (тепловой сети) от 25.03.2016 (далее – Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ОАО «РТСК», на следующих существенных условиях:</p> <p><b>1. Стороны сделки:</b></p> <p>Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Покупатель: Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания»</p> <p><b>Выгодоприобретатели по сделке:</b> ОАО «АТЭК», ОАО «РТСК»</p> <p><b>2. Предмет сделки:</b> по Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество – тепловые сети в двухтрубном исполнении от котельной по ул. им. Анны Ахматовой, 1, стр.1 до точки подключения ЖК «Спортивная деревня» в г. Краснодаре, общей протяженностью 2 633 м., далее - Имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от котельной по ул. им. Анны Ахматовой, 1, стр.1 до УТ-01, протяженность 122,4 м, диаметр 2x530x7,0 ППУ, бесканальная;</li> <li>- от УТ-01 до УТ-06, протяженность 2 419,6 м, диаметр 2x426x6,0 ППУ, бесканальная;</li> <li>- от УТ-06 до т.А, протяженность 91 м, диаметр 2x325x8,0 ППУ, бесканальная;</li> </ul> <p>а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную в настоящем Договоре.</p> <p>Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора строительного подряда №22/15/840 от 24.12.2015 г. и актов о приемке выполненных работ по форме КС-2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество не обременено правами третьих лиц, под арестом и в залоге не состоит.</p> <p><b>Сумма сделки:</b> 86 518 986,63 руб. (восемьдесят шесть миллионов пятьсот восемьдесят тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 63 копейки), в том числе НДС 18%.</p>	OCA
28.03.2016г.	22.12.2016	<p>Дополнительное соглашение № 1 от 28.03.2016г. к Договору купли-продажи имущества № 22/16/101 от 25.03.2016г. (далее – Дополнительное соглашение), заключенное между ОАО «АТЭК» и ОАО «РТСК», на следующих существенных условиях:</p> <p><b>1. Стороны сделки:</b></p> <p>Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Покупатель: Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания»</p> <p><b>Выгодоприобретатели по сделке:</b> ОАО «АТЭК», ОАО «РТСК»</p> <p><b>2. Предмет сделки:</b> по соглашению сторон изложить пункт 2.1. договора купли-продажи №22/16/101 от 25.03.2016 г. (далее - Договор) в следующей редакции:</p> <p>«2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет 4 704 557,17 руб. (четыре миллиона семьсот четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей 17 копеек), в том числе НДС 18%. Цена определена сторонами на основании отчета об оценке № Н-16-11 от 21 марта 2016 г. независимого оценщика ООО «Агентство недвижимости».</p> <p>2.2. В связи с изменением цены приобретаемого по Договору имущества Продавец обязуется возвратить Покупателю излишне уплаченные денежные средства в размере 25 697 349,65 руб. (двадцать пять миллионов шестьсот девяносто семь тысяч триста сорок</p>	OCA

		<p>девять руб. 65 коп.) с учетом НДС 18% путем безналичного перечисления на расчетный счет в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Дополнительного соглашения. На основании статьи 410 ГК РФ расчеты между сторонами по настоящему Дополнительному соглашению могут производиться путем зачета встречных однородных требований по заявлению одной из сторон.»</p> <p>3. В остальном, что не предусмотрено условиями Дополнительного соглашения, стороны руководствуются условиями Договора.</p>	
23.10.2016г.	26.12.2016г.	<p>Договор на оказание услуг по организации проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – Договор), заключаемый между АО «АТЭК» и ООО «Региональные коммунальные системы», на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u></p> <p>Заказчик: Акционерное общество «Автономная теплознергетическая компания», (сокращенное наименование АО «АТЭК»)</p> <p>Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Региональные коммунальные системы», (сокращенное наименование ООО «РКС»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: АО «АТЭК», ООО «РКС»</p> <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: АО «АТЭК», член Совета директоров – Новачук М.В., член Совета директоров и генеральный директор – Ященко А.В. принимать участия в голосовании не будут.</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u></p> <p>1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по организации проведения экспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту: «Тепловая сеть к жилому комплексу «Спортивная деревня» в Прикубанском округе г. Краснодара» (далее по тексту – Документация), в том числе совершить от своего имени, в интересах и за счет Заказчика, комплекс юридических и фактических действий, направленных на подбор экспертной организации, заключение с ней договора на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, получение от нее заключения экспертизы, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.</p> <p>1.2. Под Документацией стороны понимают представленную Заказчиком проектную документацию (либо разделы проектной документации) и результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации (либо по желанию Заказчика) подлежат представлению для проведения экспертизы, а также иную документацию (в том числе исходно-разрешительную), необходимую для проведения экспертизы и соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативных актов.</p> <p>1.3. Результатом услуг является заключение Экспертной организации о соответствии - положительное заключение (выдается Заказчику в 4 (Четырех) экземплярах) или несоответствии - отрицательное заключение (выдается Заказчику в 1 (Одном) экземпляре), представленной проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, иных нормативных актов, заданию на проектирование.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (в связи с применением упрощенной системы налогообложения).</p>	Совет директоров
26.12.2016г.	26.12.2016г.	<p>Договор на оказание услуг по организации проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – Договор), заключаемый между АО «АТЭК» и ООО «Региональные коммунальные системы», на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u></p> <p>Заказчик: Акционерное общество «Автономная теплознергетическая компания», (сокращенное наименование АО «АТЭК»)</p> <p>Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Региональные коммунальные системы», (сокращенное наименование ООО «РКС»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: АО «АТЭК», ООО «РКС»</p> <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки: АО «АТЭК», член Совета директоров – Новачук М.В., член Совета директоров и генеральный директор – Ященко А.В. принимать участия в голосовании не будут.</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u></p> <p>1) 1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по организации проведения экспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту: «Строительство подводящей тепловой сети к ЖК «Португалия» в п. Колонистый г. Краснодара» (далее по тексту – Документация), в том числе совершить от своего имени, в интересах и за счет Заказчика, комплекс юридических и фактических действий, направленных на подбор экспертной организации, заключение с ней договора на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, получение от нее заключения экспертизы, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.</p> <p>1.2. Под Документацией стороны понимают представленную Заказчиком проектную документацию (либо разделы проектной документации) и результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации (либо по желанию Заказчика) подлежат представлению для проведения экспертизы, а также иную документацию (в том числе исходно-разрешительную), необходимую для проведения экспертизы и соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативных актов.</p> <p>1.3. Результатом услуг является заключение Экспертной организации о соответствии - положительное заключение (выдается Заказчику в 4 (Четырех) экземплярах) или несоответствии - отрицательное заключение (выдается Заказчику в 1 (Одном) экземпляре), представленной проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, иных нормативных актов, заданию на проектирование.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (в связи с применением упрощенной системы налогообложения).</p>	Совет директоров

**XV. Сведения о сделках, совершенных обществом в отчетном году, на которые в соответствии с требованиями Устава Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.**

ДАТА ОГОВОРА	ДАТА ОДОБРЕНИЯ	ПРЕДМЕТ СДЕЛКИ И ЕЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ	ОРГАН ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШИЙ РЕШЕНИЕ ОБ ОДОБРЕНИИ СДЕЛКИ
03.03.2016	18.01.2016г.	<p>Договор поручительства № ДП14-ЦВ-730750/2015/00102 между ОАО «АТЭК» и Банком ВТБ ПАО в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Краснодаргогаз» по Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00102 от 04.12.2015г.</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Заемщик: Открытое акционерное общество «Краснодаргогаз» (ОАО «Краснодаргогаз») Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Краснодаргогаз», Банк ВТБ (ПАО)</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> По Договору поручительства-1 Поручителя обязывается перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению-1 в полном объеме, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения-1 в полной сумме в размере 26 986 600,00 (Двадцать шесть миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей подлежащего/подлежащих погашению не позднее 02.12.2022 г. или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1</li> <li>- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения-1 по ставке 15% (Пятнадцать процентов) годовых;</li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1 и увеличенной на 1 (Один) процент годовых в случае, если ежеквартальные (за каждый календарный квартал) кредитовые обороты по расчетному счету и расчетным счетам в иностранной валюте Группы взаимосвязанных клиентов в Банке, определяемые начиная со 2-го отчетного квартала, следующего за кварталом предоставления Кредита, и до даты окончательного погашения задолженности по Кредитному соглашению-1, составят: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) за 1 календарный квартал – менее 450 000 000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей;</li> <li>б) за 2 календарный квартал – менее 220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) рублей;</li> <li>в) за 3 календарный квартал – менее 160 000 000,00 (Сто шестьдесят миллионов) рублей;</li> <li>г) за 4 календарный квартал – менее 330 000 000,00 (Триста тридцать миллионов) рублей.</li> </ul> </li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1 и увеличенной на 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых (но не более 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых при одновременном нарушении нескольких обязательств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпункте 24) пункта 9.1. Кредитного соглашения-1 при отказе Банка от досрочного истребования/приостановления кредитования;</li> <li>- по уплате процентов по ставке, измененной Кредитором в одностороннем порядке в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1 на величину роста: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>)</li> <li>и/или</li> <li>б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бесскупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>).</li> </ul> <p>Новая процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщику было направлено письменное уведомление об увеличении процентной ставки. Копия уведомления направляется Залогодателю.</p> </li> <li>- по уплате неустойки в размере 0,04% (Ноль целых четыре сотых процента) от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2 Кредитного соглашения-1 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;</li> <li>- по уплате неустойки в размере 0,08% (Ноль целых восемь сотых процента) от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссиям и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3 Кредитного соглашения-1 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссиям;</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4 Кредитного соглашения-1 в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 6), 8) пункта 9.1 Кредитного соглашения-1;</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 14), 15), 16), 17) пункта 9.1. Кредитного соглашения-1, в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.5 Кредитного соглашения-1;</li> </ul>	Совет директоров

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом 23) пункта 9.1. Кредитного соглашения-1, и при условии принятия Банком решения о неприменении права на досрочное истребование задолженности и/или приостановления использования, в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения-1;</li> <li>- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению-1 и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения-1, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению-1;</li> <li>- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения-1.</li> </ul>	
18.03.2016	18.01.2016г.	<p>Договор поручительства № ДП4-ЦВ-730750/2015/00103 между ОАО «АТЭК» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Краснодаргоргаз» по Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00103 от 11.12.2015г. (далее – Кредитное соглашение-2)</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Заемщик: Открытое акционерное общество «Краснодаргоргаз» (ОАО «Краснодаргоргаз») <u>Выгодоприобретатели по сделке:</u> ОАО «Краснодаргоргаз», Банк ВТБ (ПАО)</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> По Договору поручительства-2 Поручитель обязывается перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению-2 в полном объеме, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения-4 в полной сумме в размере 107 946 400,00 (Сто семь миллионов девятьсот сорок шесть тысяч четыреста) рублей подлежащего/подлежащих погашению не позднее 09.12.2022 г. или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2</li> <li>- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения-2 по ставке 15% (Пятнадцать процентов) годовых;</li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2 и увеличенной на 1 (Один) процент годовых в случае, если ежеквартальные (за каждый календарный квартал) кредитовые обороты по расчетному счету и расчетным счетам в иностранной валюте Группы взаимосвязанных клиентов в Банке, определяемые начиная со 2-го отчетного квартала, следующего за кварталом предоставления Кредита, и до даты окончательного погашения задолженности по Кредитному соглашению, составят: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) за 1 календарный квартал – менее 450 000 000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей;</li> <li>б) за 2 календарный квартал – менее 220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) рублей;</li> <li>в) за 3 календарный квартал – менее 160 000 000,00 (Сто шестьдесят миллионов) рублей;</li> <li>г) за 4 календарный квартал – менее 330 000 000,00 (Триста тридцать миллионов) рублей.</li> </ul> </li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2 и увеличенной на 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых (но не более 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых при одновременном нарушении нескольких обязательств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпункте 24) пункта 9.1. Кредитного соглашения-2 при отказе Банка от досрочного истребования/приостановления кредитования;</li> <li>- по уплате процентов по ставке, измененной Кредитором в одностороннем порядке в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2 на величину роста: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>) и/или</li> <li>б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>).</li> </ul> <p>Новая процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщику было направлено письменное уведомление об увеличении процентной ставки. Копия уведомления направляется Залогодателю.</p> </li> <li>- по уплате неустойки в размере 0,04% (Ноль целых четыре сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2 Кредитного соглашения-2 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;</li> <li>- по уплате неустойки в размере 0,08% (Ноль целых восемь сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссиям и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3 Кредитного соглашения-2 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссиям;</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4 Кредитного соглашения-2 в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 6), 8) пункта 9.1 Кредитного соглашения-2;</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в</li> </ul>	Совет директоров

		<p>случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 14), 15), 16), 17) пункта 9.1. Кредитного соглашения-2, в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.5 Кредитного соглашения-2;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом 23) пункта 9.1. Кредитного соглашения-2, и при условии принятия Банком решения о неприменении права на досрочное истребование задолженности и/или приостановления использования, в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения-2;</li> <li>- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению-2 и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения-2, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению-2;</li> <li>- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения-2;</li> </ul>	
03.03.2016	18.01.2016г.	<p>Договор поручительства № ДПЗ-ЦВ-730750/2015/00110 между ОАО «АТЭК» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательства ООО «Центр-Отель» по Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00110 от 24.12.2015 г. (далее – Кредитное соглашение-3)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Стороны сделки:</u> Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Отель» (ООО «Центр-Отель») Выгодоприобретатели по сделке: ООО «Центр-Отель», Банк ВТБ (ПАО)</li> <li>2. <u>Предмет сделки:</u> По Договору поручительства-3 Поручитель обязывается перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению-3 в полном объеме, включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения-3 в полной сумме в размере 1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) рублей подлежащего/подлежащих погашению не позднее 22.12.2022 г. или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения-3</li> <li>- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения-3 по ставке 15% (Пятнадцать процентов) годовых;</li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-3 и увеличенной на 1 (Один) процент годовых в случае, ежеквартальные (за каждый календарный квартал) кредитовые обороты по расчетному счету и расчетным счетам в иностранной валюте Группы взаимосвязанных клиентов в Банке, определяемые начиная со 2-го отчетного квартала, следующего за кварталом предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, и до даты окончательного погашения задолженности по Кредитному соглашению-3, составят: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) за 1 календарный квартал – менее 450 000 000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей;</li> <li>б) за 2 календарный квартал – менее 220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) рублей;</li> <li>в) за 3 календарный квартал – менее 160 000 000,00 (Сто шестьдесят миллионов) рублей;</li> <li>г) за 4 календарный квартал – менее 330 000 000,00 (Триста тридцать миллионов) рублей.</li> </ul> </li> <li>- по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения-3 и увеличенной на 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых (но не более 0,5% (Ноль целых пять десятых) процента годовых при одновременном нарушении нескольких обязательств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпункте 23) пункта 9.1. Кредитного соглашения-3 при отказе Банка от досрочного истребования/приостановления кредитования. Проценты по Кредитной линии увеличиваются на срок, начиная с месяца, следующего за месяцем, когда Банк выявил нарушение обязательства, до месяца, в котором Банк выявил устранение нарушения обязательств, включительно;</li> <li>- по уплате процентов по ставке, измененной Кредитором в одностороннем порядке в соответствии с условиями Кредитного соглашения-3 на величину роста: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>) и/или</li> <li>б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>).</li> </ul> Новая процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщику было направлено письменное уведомление об увеличении процентной ставки. Копия уведомления направляется Поручителю;</li> <li>- по уплате неустойки в размере 0,04% (Ноль целых четыре сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2 Кредитного соглашения-3 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;</li> <li>- по уплате неустойки в размере 0,08% (Ноль целых восемь сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по процентам/ комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/ комиссиям и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3 Кредитного соглашения-3 в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной</li> </ul> </li> </ol>	Совет директоров

		<p>задолженности по процентам/комиссии;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по уплате Комиссии за обязательство в размере 0,65 (Ноль целых шестьдесят пять сотых) процента годовых, начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктами 6.8-6.10 Кредитного соглашения-3 ежемесячно в последний Рабочий день каждого месяца, начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство, а также в дату окончания Общего срока предоставления Кредитов;</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4 Кредитного соглашения-3 в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 6), 8) пункта 9.1 Кредитного соглашения-3;</li> <li>- по уплате Комиссии за досрочное погашение в размере, согласованном между Банком и Заемщиком в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению-3, заключаемом в соответствии с пунктом 7.2. Кредитного соглашения-3, начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 6.11 Кредитного соглашения-3 единовременно в дату досрочного погашения (возврата) Кредита (части Кредита);</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 14), 15), 16), 17), 41) пункта 9.1. Кредитного соглашения-3, в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.5 Кредитного соглашения-3;</li> <li>- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения-3, и при условии принятия Банком решения о неприменении права на досрочное истребование задолженности и/или приостановлении использования, в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения-3;</li> <li>- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению-3 и подлежащему возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения-3, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению-3;</li> <li>- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения-3.</li> </ul>	
22.12.2015 г.	28.01.2016г.	<p>Основной договор купли-продажи квартиры, заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Прищенко Л.В.</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Покупатель: гр. РФ Прищенко Лариса Владимировна Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Прищенко Лариса Владимировна</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> Квартира №1 назначение: жилое, общая площадь 177,6 кв.м., этаж: 1 в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Баварская, дом № 25, кадастровый номер 23:43:0107001:31550 (далее - «квартира»).</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> 6 393 600,00 руб. (шесть миллионов триста девяносто три тысячи шестьсот рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен).</p>	Совет директоров
15.01.2016 г.	28.01.2016г.	<p>Предварительный Договор купли-продажи квартиры 22/16/1 от 15.01.2016г., заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Шаповаловой Ж.А.</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Покупатель: гр. РФ Шаповалова Жанна Александровна Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Шаповалова Жанна Александровна</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> Квартира № 2 назначение: жилое, общая площадь 179,6 кв.м., этаж: 1, в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Берлинская, дом № 5, кадастровый номер 23:43:0107001:31566 (далее - «квартира»).</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> 3 199 950 (три миллиона сто девяносто девять тысяч девяносто пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.</p>	Совет директоров
16.12.2015 г.	28.01.2016г.	<p>Договор аренды недвижимого имущества №22/15/743 от 16.12.2015г., заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Исаевым Денисом Ризвангаджиевичем</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Арендодатель: Гр. РФ Исаев Денис Ризвангаджиевич Арендатор: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: Гр. РФ Исаев Денис Ризвангаджиевич, ОАО «АТЭК»</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество – здание, расположенное по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, ул. Длинная, дом № 120, общей площадью 1532,9 кв.м., литер под/А,А, этажности:3, подземная этажность:1, с кадастровым номером: 23:43:0303033:93 (далее по тексту «Здание»), а Арендатор принимает указанное Здание и обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату.</p> <p>Здание располагается на земельном участке по адресу г. Краснодар, Центральный округ, ул. Длинная, дом № 120, общей площадью 1323 кв.м., кадастровый номер 23:43:0303033:0002 (далее по тексту «Земельный участок»), который является собственностью Арендодателя на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 11.12.2015 г., что подтверждается записью в</p>	Совет директоров

		Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23/001-23/001/827/2015-5623/2 от 16.12.2015 года. 3. <u>Сумма сделки:</u> По соглашению Сторон, за владение и пользование Зданием, устанавливается ежемесячная арендная плата в размере 1 532 900,00 рублей (один миллион пятьсот тридцать две тысячи девятьсот рублей 00 копеек), из расчета 1 000 рублей за 1 кв.м.	
2015 г.	28.01.2016г.	Договор займа №22/15/866 от 31.12.2015г. (далее - Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ООО «ЮТЭКС», на следующих существенных условиях: 1. <u>Стороны сделки:</u> Заемодавец: ОАО «АТЭК» Заемщик: ООО «ЮТЭКС» Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ООО «ЮТЭКС». 2. <u>Предмет сделки:</u> по Договору Заемодавец передает в собственность Заемщику деньги, а Заемщик обязуется возвратить Заемодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить установленные Договором проценты на сумму займа. 3. <u>Сумма сделки:</u> 36 000 000 руб. (тридцать шесть миллионов руб. 00 коп.). 4. <u>Процентная ставка:</u> 24 % годовых. Проценты выплачиваются Заемщиком одновременно с возвратом суммы займа и начисляются на фактическую задолженность по займу. 5. Срок действия Договора: Заемщик обязан возвратить Заемодавцу полученную сумму займа не позднее 31.01.2016г.	Совет директоров
2016 г.	08.02.2016г.	Дополнительное соглашение №1 к Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00105 от 10.12.2015 г. между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» 1. <u>Стороны сделки:</u> Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», Банк ВТБ (ПАО) 2. <u>Предмет сделки:</u> Стороны договорились внести следующие изменения к Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00105 от 10.12.2015 г. (далее – Соглашение): 2.1. Пункт 9.1. Соглашения дополнить подпунктами 27), 28), 29) следующего содержания: «27) обеспечить предоставление залогодателем в течение 90 (Девяносто) Рабочих дней после получения свидетельства о праве собственности ООО «Центр-Отель» (ИНН 2310123920) на имущество, указанное в подпункте к) пункта 10.1. Соглашения, как объект завершенного строительства, отчета независимого оценщика об оценке, приемлемого для Банка. Отчет должен быть согласован Банком; 28) обеспечить предоставление залогодателем не позднее 12 (Двенадцати) месяцев с даты предоставления первого отчета независимого оценщика об оценке предмета залога, указанного в подпункте к) пункта 10.1. Соглашения, как объекта завершенного строительства, нового приемлемого отчета об оценке, составленного независимым оценщиком, согласованным с Банком. 29) предоставить в Банк до заключения договора залога, указанного в подпункте л) пункта 10.1. Соглашения, протокол Совета директоров ОАО «АТЭК» об одобрении договора залога акций.» 2.2. Пункт 10.1. Соглашения дополнить подпунктами к), л) следующего содержания: «к) залог недвижимого имущества: - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 120; - Право аренды земельных участков площадью 25 к.м., кадастровый номер 23:43:0303033:52; площадью 2900 к.м., кадастровый номер 23:43:0303033:53; площадью 248 к.м., кадастровый номер 23:43:0303033:54 в соответствии с договором о залоге, который подлежит заключению между Кредитором и ООО «Центр Отель» (ИНН 2310123920)по форме, предложенной Кредитором; л) залог акций ОАО «РТСК» в количестве 394 908 157штук,в соответствии с договором о залоге, который подлежит заключению между Кредитором и Заемщиком по форме, предложенной Кредитором.»	Совет директоров
2016 г.	08.02.2016г.	Дополнительного соглашения №1 к Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00106 от 14.12.2015 г. между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания», на следующих существенных условиях: 1. <u>Стороны сделки:</u> Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», Банк ВТБ (ПАО) 2. <u>Предмет сделки:</u> Стороны договорились внести следующие изменения к Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00106 от 14.12.2015 г. (далее – Соглашение): 2.1. Пункт 9.1. Соглашения дополнить подпунктами 27), 28), 29) следующего содержания: «27) обеспечить предоставление залогодателем в течение 90 (Девяносто) Рабочих дней после получения свидетельства о праве собственности ООО «Центр-Отель» (ИНН 2310123920) на имущество, указанное в подпункте к) пункта 10.1. Соглашения, как объект завершенного строительства, отчета независимого оценщика об оценке, приемлемого для Банка. Отчет должен быть согласован Банком; 28) обеспечить предоставление залогодателем не позднее 12 (Двенадцати) месяцев с даты предоставления первого отчета независимого оценщика об оценке предмета залога, указанного в подпункте к) пункта 10.1. Соглашения, как объекта завершенного строительства, нового приемлемого отчета об оценке, составленного независимым оценщиком, согласованным с Банком; 29) предоставить в Банк до заключения договора залога, указанного в подпункте л) пункта 10.1. Соглашения, протокол Совета директоров ОАО «АТЭК» об одобрении договора залога акций.» 2.2. Пункт 10.1. Соглашения дополнить подпунктами к), л) следующего содержания: «к) залог недвижимого имущества: - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 120; - Право аренды земельных участков площадью 25 к.м., кадастровый номер 23:43:0303033:52;	Совет директоров

		<p>площадью 2900 кв.м, кадастровый номер 23:43:0303033:53; площадью 248 кв.м, кадастровый номер 23:43:0303033:54 в соответствии с договором о залоге, который подлежит заключению между Кредитором и ООО «Центр Отель» (ИНН 2310123920) по форме, предложенной Кредитором; л) залог акций ОАО «РТСК» в количестве 394 908 157 штук, в соответствии с договором о залоге, который подлежит заключению между Кредитором и Заемщиком по форме, предложенной Кредитором.»</p>											
10.02.2016	08.02.2016г.	<p>Договор залога № ДОЗЗ-ЦВ-730750/2015/00105 (далее – Договор залога-1) между ОАО «АТЭК» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств ОАО «АТЭК» по Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00105 от 10.12.2015г. (далее – Кредитное соглашение-1), на следующих существенных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Стороны сделки:</b> Залогодатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплозергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Залогодержатель, Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплозергетическая компания» (ОАО «АТЭК») <b>Выгодоприобретатели по сделке:</b> ОАО «АТЭК», Банк ВТБ (ПАО)</li> <li><b>Предмет сделки:</b> В обеспечение исполнения Обязательств Залогодатель передает Залогодержателю в залог следующий Предмет залога:</li> </ol> <table border="1"> <tr> <td>Эмитент акций</td><td>Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания», ОГРН 1112310007655.</td></tr> <tr> <td>Количество акций</td><td>394 908 157(триста девяносто четыре миллиона девятьсот восемь тысяч сто пятьдесят семь) штук, что составляет 25 % уставного капитала Эмитента акций</td></tr> <tr> <td>Номинальная стоимость одной акции</td><td>1 (Один) рубль</td></tr> <tr> <td>Вид акций</td><td>Обыкновенные именные</td></tr> <tr> <td>Государственный регистрационный номер</td><td>1-01-42269-Е</td></tr> </table> <p>Сумма сделки: 394 908 157(триста девяносто четыре миллиона девятьсот восемь тысяч сто пятьдесят семь) рублей.</p>	Эмитент акций	Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания», ОГРН 1112310007655.	Количество акций	394 908 157(триста девяносто четыре миллиона девятьсот восемь тысяч сто пятьдесят семь) штук, что составляет 25 % уставного капитала Эмитента акций	Номинальная стоимость одной акции	1 (Один) рубль	Вид акций	Обыкновенные именные	Государственный регистрационный номер	1-01-42269-Е	Совет директоров
Эмитент акций	Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания», ОГРН 1112310007655.												
Количество акций	394 908 157(триста девяносто четыре миллиона девятьсот восемь тысяч сто пятьдесят семь) штук, что составляет 25 % уставного капитала Эмитента акций												
Номинальная стоимость одной акции	1 (Один) рубль												
Вид акций	Обыкновенные именные												
Государственный регистрационный номер	1-01-42269-Е												
12.02.2016	08.02.2016г.	<p>Договор залога № ДОЗЗ-ЦВ-730750/2015/00106 (далее – Договор залога-2) между ОАО «АТЭК» и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств ОАО «АТЭК» по Кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2015/00106 от 14.12.2015г. (далее – Кредитное соглашение-2), на следующих существенных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Стороны сделки:</b> Залогодатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплозергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Залогодержатель, Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплозергетическая компания» (ОАО «АТЭК») <b>Выгодоприобретатели по сделке:</b> ОАО «АТЭК», Банк ВТБ (ПАО)</li> <li><b>Предмет сделки:</b> В обеспечение исполнения Обязательств Залогодатель передает Залогодержателю в залог следующий Предмет залога:</li> </ol> <table border="1"> <tr> <td>Эмитент акций</td><td>Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания», ОГРН 1112310007655.</td></tr> <tr> <td>Количество акций</td><td>394 908 157(триста девяносто четыре миллиона девятьсот восемь тысяч сто пятьдесят семь) штук, что составляет 25 % уставного капитала Эмитента акций</td></tr> <tr> <td>Номинальная стоимость одной акции</td><td>1 (Один) рубль</td></tr> <tr> <td>Вид акций</td><td>Обыкновенные именные</td></tr> <tr> <td>Государственный регистрационный номер</td><td>1-01-42269-Е</td></tr> </table> <p>Сумма сделки: 394 908 157(триста девяносто четыре миллиона девятьсот восемь тысяч сто пятьдесят семь) рублей.</p>	Эмитент акций	Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания», ОГРН 1112310007655.	Количество акций	394 908 157(триста девяносто четыре миллиона девятьсот восемь тысяч сто пятьдесят семь) штук, что составляет 25 % уставного капитала Эмитента акций	Номинальная стоимость одной акции	1 (Один) рубль	Вид акций	Обыкновенные именные	Государственный регистрационный номер	1-01-42269-Е	Совет директоров
Эмитент акций	Открытое акционерное общество «Региональная теплосетевая компания», ОГРН 1112310007655.												
Количество акций	394 908 157(триста девяносто четыре миллиона девятьсот восемь тысяч сто пятьдесят семь) штук, что составляет 25 % уставного капитала Эмитента акций												
Номинальная стоимость одной акции	1 (Один) рубль												
Вид акций	Обыкновенные именные												
Государственный регистрационный номер	1-01-42269-Е												
31.03.2016 г.	29.03.2016г.	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Договор), заключаемый между Открытым акционерным обществом «Автономная теплозергетическая компания» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» на следующих существенных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Стороны сделки:</b> Кредитор: ПАО Сбербанк Заемщик: ОАО «АТЭК» <b>Выгодоприобретатель по сделке:</b> ОАО «АТЭК»</li> <li><b>Предмет сделки:</b> Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию на пополнение оборотных средств, сроком не более 36 месяцев с лимитом выдачи 600 000 000 (шестьсот миллионов) рублей, Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.</li> <li><b>Процентная ставка:</b> Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита на следующих условиях: по переменной процентной ставке , но не более 15,58% годовых. Расчетный период: истекший календарный квартал Периодичность установления переменной процентной ставки: ежеквартально Порядок уплаты: ежемесячно, 26 числа каждого месяца и в дату окончательного погашения кредита</li> <li><b>Сумма сделки:</b> 600 000 000 (шестьсот миллионов) рублей;</li> </ol>	Совет директоров										
06.04.2016 г.	07.04.2016г.	<p>Договор займа № 22/16/136, заключаемый между гр. РФ Апажиковым Султаном Нурбневичем и ОАО «АТЭК» на следующих существенных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Стороны сделки:</b></li> </ol>	Совет директоров										

		<p>Заемодавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование ОАО «АТЭК»)</p> <p>Заемщик: гр. РФ Апажихов Султан Нурбиеевич</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: Апажихов Султан Нурбиеевич, ОАО «АТЭК»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Заемодавец передает в собственность Заемщику деньги, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить установленные Договором проценты на сумму займа. Проценты по займу: Заемщик уплачивает на сумму займа проценты в размере 20 (двадцать) % годовых.</p> <p>3. Сумма сделки: 3 000 000,00 руб. (три миллиона руб. 00 коп.).</p>	
1.2016 г.	27.06.2016г.	<p>Договор займа № 22/16/14 от 19.01.2016г. (далее – Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ООО «ОВК» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u></p> <p>Заемодавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование ОАО «АТЭК»)</p> <p>Заемщик: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный водоканал», (сокращенное наименование ООО «ОВК»)</b></p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ООО «ОВК», ОАО «АТЭК»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> по Договору Заемодавец передает в собственность Заемщику деньги, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить установленные Договором проценты на сумму займа.</p> <p><u>Сумма сделки:</u> 19 471 000 руб. (девятнадцать миллионов четыреста семьдесят одна тысяча руб. 00 коп.).</p>	Совет директоров
30.06.2016	27.06.2016г.	<p>Договор залога №8619/452/20670/з-1 заключаемый между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u></p> <p>Залогодатель: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)</p> <p>Залогодатели, он же Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Выгодоприобретатель по сделке: ОАО «АТЭК»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Залогодатель передает в залог Залогодержателю имущество (оборудование), именуемое в дальнейшем Предмет залога, указанное в Приложении № 1 к настоящему протоколу.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u></p> <p>3.1. оценочная стоимость Предмета залога составляет: 645 452 585,65 (шестьсот сорок пять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 65 копеек;</p> <p>3.2. залоговая стоимость Предмета залога с учетом дисконта составляет: 580 907 327,09 (пятьсот восемьдесят миллионов девятьсот семь тысяч триста двадцать семь) рублей 09 копеек.</p>	Совет директоров
06.04.2016 г.	27.06.2016г.	<p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору займа № 22/16/136 от 06.04.2016г. между гр. РФ Апажиковым Султаном Нурбиеевичем и ОАО «АТЭК» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u></p> <p>Заемодавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование ОАО «АТЭК»)</p> <p>Заемщик: гр. РФ Апажихов Султан Нурбиеевич</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: Апажихов Султан Нурбиеевич, ОАО «АТЭК»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Изложить пункт 5.1. Договора займа № 22/16/136 от 06.04.2016 г. (далее – Договор) в следующей редакции:</p> <p>«5.1. Заемщик обязан возвратить Займодавцу полученную сумму займа не позднее 31.08.2016 г.».</p> <p>3. Дополнительного соглашения № 1 к Договору займа № 22/16/136 от 06.04.2016г. вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.</p>	Совет директоров
30.09.2016 г.	24.10.2016г.	<p>Договор купли-продажи движимого и недвижимого имущества (далее – Договор), заключаемый между АО «АТЭК» и ООО «Южгазстрой» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u></p> <p>Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Южгазстрой» (сокращенное наименование ООО «Южгазстрой»)</p> <p>Покупатель: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование АО «АТЭК»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ООО «Южгазстрой», АО «АТЭК»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее движимое и недвижимое имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Здание котельной, площадь: 31,2 кв.м., количество этажей: 1, расположение по адресу Российской Федерации, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 12 Марта, дом № 160а, здание 1, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU01-301000-209-2015 от 02.06.2016 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 15.06.2016 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 01-01/002-01/002/101/2016-2366/1, кадастровый (условный) номер объекта 01:08:0512001:603, Указанный объект недвижимости расположен на земельном участке, площадью 200 кв.м по адресу Республика Адыгея, г.Майкоп, ул. 12 Марта, 160-а, находящемся на момент заключения настоящего договора в аренде у Продавца (договор аренды земельного участка №008374 от 03 июня 2015 г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея 29 июня 2015 г.);</li> <li>– оборудование котельной, указанное в акте приема-передачи, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора;</li> <li>– газопровод высокого давления, общей протяженностью 460 м, имеющий координаты: точка врезки №1 - 430886.50/2225850.80, точка ввода в котельную № 9 — 431199.95/2226032.12, в том числе: газопровод подземный высокого давления, протяженностью 454 м, и газопровод надземный высокого давления 6 м., принадлежащий Продавцу на основании разрешения на ввод</li> </ul>	Совет директоров

		<p>объекта в эксплуатацию № RU01-301000-209-2015 от 02.06.2016 г., расположенный на земельном участке общей площадью 3 509 кв.м. с кадастровым № 01:08:000000:4807 по адресу Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.12 Марта, 120-в ( договор аренды земельного участка №008566 от 17.05.2016 г.).</p> <p>Продавец гарантирует, что указанное имущество принадлежит ему на праве собственности, на момент заключения Договора правами третьих лиц не обременено, не заложено, в споре и под арестом не состоит.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> 271 000 (Двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (18%) – 41 338 рублей 99 копеек.</p>											
1.2016 г.	24.10.2016г.	<p>Договор поручительства (далее – Договор), заключаемый между АО «АТЭК» и ООО «Зенит» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u></p> <p>Кредитор: Общество с ограниченной ответственностью «Зенит» (сокращенное наименование ООО «Зенит»)</p> <p>Поручитель: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование АО «АТЭК»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ООО «Зенит», ООО «Дорстроймеханизация»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Поручитель обязуется перед Кредитором отвечать за исполнение ООО «Дорстроймеханизация» (адрес местонахождения: 350089, г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, д. 7, оф. 34, ОГРН 1042303661157, ИНН 2308101407, КПП 230801001) далее именуемым «Должником», его денежных обязательств перед Кредитором по договору целевого денежного займа от 07 октября 2016 г. (далее -Договор займа).</p> <p>3. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств должником.</p> <p>Поручитель отвечает перед Кредитором солидарно.</p> <p>4. Поручителю известны все условия Договора займа (копия Договора займа прилагается к настоящему Договору), в том числе:</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Сумма займа:</b></td><td>7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей</td></tr> <tr> <td><b>Цель займа:</b></td><td>Для осуществления строительно-монтажных работ по объекту «Тепловая сеть котельной ул. Таманская, 174 до Жилого комплекса со встроеннымными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре, осуществляемых Должником на основании договора строительного подряда № 22/16/404 от 04.08.2016 г, заключенного с Поручителем</td></tr> <tr> <td><b>Срок займа:</b></td><td>Возврат суммы займа производится Должником в срок до 15 января 2017 года следующим образом: - 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей - в срок до 15 декабря 2016 г. - 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей - в срок до 15 января 2017 г.</td></tr> <tr> <td><b>Проценты по займу:</b></td><td>На сумму займа ежемесячно начисляются проценты в размере 5 % в год с момента получения суммы Должником до момента возврата ее Кредитору</td></tr> <tr> <td><b>Срок уплаты процентов по займу:</b></td><td>Должник обязан выплатить проценты на сумму займа не позднее 15 января 2017 года</td></tr> </table>	<b>Сумма займа:</b>	7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей	<b>Цель займа:</b>	Для осуществления строительно-монтажных работ по объекту «Тепловая сеть котельной ул. Таманская, 174 до Жилого комплекса со встроеннымными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре, осуществляемых Должником на основании договора строительного подряда № 22/16/404 от 04.08.2016 г, заключенного с Поручителем	<b>Срок займа:</b>	Возврат суммы займа производится Должником в срок до 15 января 2017 года следующим образом: - 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей - в срок до 15 декабря 2016 г. - 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей - в срок до 15 января 2017 г.	<b>Проценты по займу:</b>	На сумму займа ежемесячно начисляются проценты в размере 5 % в год с момента получения суммы Должником до момента возврата ее Кредитору	<b>Срок уплаты процентов по займу:</b>	Должник обязан выплатить проценты на сумму займа не позднее 15 января 2017 года	Совет директоров
<b>Сумма займа:</b>	7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей												
<b>Цель займа:</b>	Для осуществления строительно-монтажных работ по объекту «Тепловая сеть котельной ул. Таманская, 174 до Жилого комплекса со встроеннымными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре, осуществляемых Должником на основании договора строительного подряда № 22/16/404 от 04.08.2016 г, заключенного с Поручителем												
<b>Срок займа:</b>	Возврат суммы займа производится Должником в срок до 15 января 2017 года следующим образом: - 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей - в срок до 15 декабря 2016 г. - 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей - в срок до 15 января 2017 г.												
<b>Проценты по займу:</b>	На сумму займа ежемесячно начисляются проценты в размере 5 % в год с момента получения суммы Должником до момента возврата ее Кредитору												
<b>Срок уплаты процентов по займу:</b>	Должник обязан выплатить проценты на сумму займа не позднее 15 января 2017 года												
14.12.2016	06.12.2016г.	<p>Договор Ипотеки (залога недвижимого имущества). (далее – Договор), заключенный между АО «АТЭК» и ПАО «Сбербанк» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u></p> <p>Залогодержатель: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», (сокращенное наименование ПАО «Сбербанк»)</p> <p>Залогодатель: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование АО «АТЭК»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: АО «АТЭК»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Предметом Договора является передача Залогодателем в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности недвижимого имущества и земельного участка, на котором находятся закладываемые объекты недвижимости, а именно:</p> <p>1. Земельный участок. Категория земли: земли населенных пунктов - общественные здания административного назначения: административные и офисные здания. Площадь: 2932 кв.м., общая долевая собственность: 20/100. Место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Калиева, 263. Кадастровый (или условный) номер: 23:43:0137006:131. Право подтверждающий документ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности): Выписка из ЕГРП от 18.07.2016. Регистрационная запись, номер, дата: 23-23/001-23/001/003/2016-1573/2 от 18.07.2016 г.</p> <p>2. Котельная. Назначение: нежилое. Площадь: 72,4 кв.м. Местонахождение: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им.Калиева, 263. Кадастровый (или условный) номер: 23-23-01/281/2007-303. Правоподтверждающий документ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности): Свидетельство: АК 638518 от 29.02.2012 г., выдан Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Регистрационная запись, номер, дата: 23-23/01/641/2009-242 от 08.10.2009 г. (далее по тексту «Предмет залога»).</p> <p>Залог распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, которые в будущем может произвести Залогодатель в течение срока действия Договора.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> 3 181 135,77 (три миллиона сто восемьдесят одна тысяча сто тридцать пять рублей 77 копеек), НДС не предусмотрен.</p>	Совет директоров										
14.12.2016 г.	14.12.2016г.	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20763, заключаемый между ПАО Сбербанк и АО «АТЭК» на следующих существенных условиях:	Совет директоров										
		1. <u>Стороны сделки:</u>											

		<p>Кредитор: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», (сокращенное наименование ПАО Сбербанк)</p> <p>Заемщик: Акционерное общество «АТЭК» (сокращенное наименование АО «АТЭК»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: АО «АТЭК»</p> <p>2. Предмет сделки: Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию для пополнения оборотных средств, на срок по «10» июня 2018 г. с лимитом не более 310 000 000,00 (Триста десять миллионов) рублей. Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроках и на условиях Договора.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> 310 000 000 (Триста десять миллионов) рублей.</p> <p>4. <u>Процентная ставка:</u> Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за период с даты выдачи кредита (не включая эту дату) по «31» декабря 2016г. (включительно) – по ставке 15,6 (пятнадцать целых шесть десятых) процентов годовых;</li> <li>- за период с «01» января 2017г. (включительно) по дату полного погашения кредита - по переменной процентной ставке, но не более 16,6 (шестнадцать целых шесть десятых) процентов годовых.</li> </ul>	
25.11.2016 г.	26.12.2016г.	<p>Договор купли-продажи земельных участков № 1 (далее – Договор), заключенный между АО «АТЭК» и ООО «ЮГ Лизинг», на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u></p> <p>Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-Лизинг», (сокращенное наименование ООО «ЮГ Лизинг»)</p> <p>Покупатель: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование АО «АТЭК»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ООО «ЮГ Лизинг», АО «АТЭК»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующие земельные участки (далее — Имущество):</p> <p>2.1. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: эксплуатация здания котельной № 8. Площадью 1 565 кв.м.; Адрес (местоположение): Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Республикаанская, 5; кадастровый (условный) номер объекта 23:01:0505025:1000;</p> <p>право собственности на указанный земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.12.2011 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-18/028/2011-250, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 23-АК № 336526 дата выдачи 23.12.2011 года.</p> <p>2.2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: эксплуатация здания котельной №14, Площадью 54 кв.м.; Адрес (местоположение): Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Ростовская, 137; кадастровый (условный) номер объекта 23:01:0506009:1008;</p> <p>право собственности на указанный земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.12.2011 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-18/028/2011-249, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 23-АК № 336521 дата выдачи 23.12.2011 года.</p> <p>2.3. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: эксплуатация здания котельной № 11. Площадью 1 824 кв.м.; Адрес (местоположение): Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Красных Курсантов, 13; кадастровый (условный) номер объекта 23:01:0503042:1003;</p> <p>право собственности на указанный земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.12.2011 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-18/028/2011-248, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 23-АК № 336524 дата выдачи 23.12.2011 года.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> Общая стоимость Имущества, являющегося предметом договора, составляет 272 377,46 руб. (Двести семьдесят две тысячи триста семьдесят семь рублей 46 копеек), НДС не предусмотрен.</p>	Совет директоров
25.11.2016	26.12.2016г.	<p>Договор купли-продажи земельных участков № 2 (далее – Договор), заключенный между АО «АТЭК» и ООО «ЮГ Лизинг», на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u></p> <p>Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-Лизинг», (сокращенное наименование ООО «ЮГ Лизинг»)</p> <p>Покупатель: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование АО «АТЭК»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ООО «ЮГ Лизинг», АО «АТЭК»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующие земельные участки (далее — Имущество):</p> <p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации насосной и ЦПИ. Площадью 356 кв.м.; Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Уральская 81/8; кадастровый (условный) номер объекта 23:43:0403003:265;</p> <p>право собственности на указанный земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка № 477 от 22.10.2012г., Акта приема-передачи земельного участка от 22.10.2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.10.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/776/2012-445, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 23-АЛ № 003763 дата выдачи 26.10.2012 года.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> Общая стоимость Имущества, являющегося предметом договора, составляет 77 547,42 руб. (Семьдесят семь тысяч пятьсот сорок семь рублей 42 копейки), НДС не предусмотрен.</p>	Совет директоров

25.11.2016	26.12.2016г.	<p>Договор купли-продажи земельных участков № 3 (далее – Договор), заключенный между АО «АТЭК» и ООО «ЮГ Лизинг», на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u>  Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-Лизинг», (сокращенное наименование ООО «ЮГ Лизинг»)  Покупатель: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование АО «АТЭК»)  Выгодоприобретатели по сделке: ООО «ЮГ Лизинг», АО «АТЭК»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующие земельные участки (далее — Имущество):</p> <p>2.1. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для эксплуатации нежилых помещений котельной. Площадью 17 346 кв.м.; Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова; кадастровый (условный) номер объекта 23:47:0306059:79; право собственности на указанный земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка №3401-КП от 22.10.2012г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/021-23/021/037/2015-2709/1.</p> <p>2.2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для эксплуатации нежилых помещений котельной. Площадью 430 кв.м.; Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова; кадастровый (условный) номер объекта 23:47:0306059:81; право собственности на указанный земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка №3401-КП от 22.10.2012 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/021-23/021/037/2015-2707/1.</p> <p>2.3. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для эксплуатации нежилых помещений котельной. Площадью 9 212 кв.м.; Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова; кадастровый (условный) номер объекта 23:47:0306059:80; право собственности на указанный земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка №3401-КП от 22.10.2012 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/021-23/021/037/2015-2708/1.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> Общая стоимость Имущества, являющегося предметом договора, составляет 8 420 097,69 руб. (восемь миллионов четыреста двадцать тысяч девяносто семь рублей 69 копеек), НДС не предусмотрен.</p>	Совет директоров
30.12.2016	15.03.2017	<p>Договор купли-продажи акций ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» (далее – Договор), заключенный между АО «АТЭК» и Трушиным А.А., на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u>  Продавец: Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование АО «АТЭК»)  Покупатель: Трушин Алексей Александрович  Выгодоприобретатели по сделке: АО «АТЭК», Трушин А.А.</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец передает в собственность Покупателя обыкновенные именные бездокументарные акции Закрытого акционерного общества «Усть-Лабинсктеплоэнерго» (сокращенное наименование ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»; ОГРН 1022304971512, ИНН 2356038360; 352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, д. 6) в количестве 9 400 566 (девять миллионов четыреста тысяч пятьсот шестьдесят шесть) шт. номинальной стоимостью 0,10 руб. за 1 шт., государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-02-55647-Р, регистратор: ЗАО «Профессиональный регистрационный центр» (ОГРН 1023802254574), далее – Акции, а Покупатель принимает и оплачивает Акции на условиях Договора.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> 5 000 000,00 руб. (пять миллионов рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен.</p>	Совет директоров

## XVI. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал общества равен 5 695 700 руб., размещено 56 957 шт. обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, номинальной стоимостью 100 руб. за 1 шт.

Регистратором АО «АТЭК» в соответствии с заключенным договором является Филиал «Краснодарский» АО «КРЦ». Адрес: 350020 г. Краснодар, ул. Красная, 180.

Лицензия ФСФР на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00279 от 24.12.2002г., без ограничения срока действия.

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться:

Адрес: 350080, г. Краснодар, ул. Длинная, 120

Контактные телефоны: + 7 (861) 231-57-30

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 350080, г. Краснодар, ул. Длинная, 120

Контактные телефоны: + 7 (861) 231-57-30

**ВРИО генерального директора  
АО «АТЭК»**

**Главный бухгалтер АО «АТЭК»**

**В.А. Харченко**

**В.В. Шукюрова**



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью № 33  
(Барыкин П.А.) листов  
Председатель годового общего  
собрания акционеров АО  
«АГЭК»

В.А. Харченко

