Приложение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.



**Акционерное общество**

**«Автономная теплоэнергетическая компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120

почт. адрес: 350058, РФ, г.Краснодар, ул. Селезнёва, 199

# ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420

ИНН/КПП 2312054894/230750001

тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30

e-mail: oaoatek@krteplo.ru

[www.krteplo.ru](http://www.krteplo.ru)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор

АО «АТЭК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. А. Харченко

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер филиала

АО «АТЭК»

«Краснодартеплоэнерго»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. А. Палатов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Техническое задание**

на разработку проектной документации по объекту:

**«Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-1 до ТК-2, от ТК-2 до ТК-2б, от ТК-2б до**

**ТК-3, от ТК-3 до ТК-4, от ТК-4 до ТК-5, от ТК-5 (ТК-5А) до ТК-6, от ТК-6 до ТК-7.**

**Источник КМР»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основные положение для выполнения работ** | **Состав работ** |
| 1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ |
| 1.1 | Основание для проектирования | «Инвестиционная программа филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» в сфере теплоснабжения на 2019-2023г» |
| 1.2 | Место расположения объекта | г.Краснодар, тепловая сеть ТЭЦ-КМР |
| 1.3 | Вид строительства*Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение /Кап. ремонт /* | Реконструкция |
| 1.4 | Стадийность проектирования*Проектная/рабочая документация* | проектная документация, рабочая документация, сметная документация |
| 1.5 | Источник финансирования |  |
| 1.6 | Указания о выделении этапов строительства | - участок от ТК-1 до ТК-2,- участок от ТК-2 до ТК-2б,- участок от ТК-2б до ТК-3,- участок от ТК-3 до ТК-4,- участок от ТК-4 до ТК-5,- участок от ТК-5 (ТК-5А) до ТК-6,- участок от ТК-6 до ТК-7 |
| 1.7 | Заявитель | Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» |
| 1.8 | Генеральный проектировщик |  |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ |
| 2.1 | Основные технико-экономические показатели | Источник теплоснабжения: Краснодарская ТЭЦ.Температурный график: 140-70 град.С, со срезкой на 70 град.С.Диаметр труб: Ду500 мм.Способ прокладки: не проходной канал.Давление в сети (существующее):- Т1, Р = 1,00 МПа,- Т2, Р = 0,25 МПа,- Т3, Р = — МПа,- Т4, Р = — МПа. |
| 2.2 | Основные требования к оборудованию и техническим решениям | Запроектировать замену участков тепловых сетей от ТК-1 до ТК-2 протяженность 53м, от ТК-2 до ТК-2б протяженность 194м, от ТК-2б до ТК-3 протяженность 99м, от ТК-3 до ТК-4 протяженность 78м, от ТК-4 до ТК-5 протяженность 134м, от ТК-5 (ТК-5А) до ТК-6 протяженность 145м, от ТК-6 до ТК-7 протяженность 170м без изменения диаметра трубопровода.Протяженность участков указана ориентировочная, уточнить проектом.Способ прокладки тепловых сетей определить проектом.Материал проектируемой трубы: сталь.Проектируемая запорная арматура: задвижки.Материал изоляции трубы: пенополиуретан.Наличие системы ОДК: да.Прочие требования: в точках подключения и на ответвлениях предусмотреть установку запорных арматур, так же предусмотреть установку воздушников и дренажей.Выполнить расчет участка тепловой сети на компенсацию температурных удлинений.Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования. |
| 2.3 | Состав работ | 1. Разработать и утвердить проект планировки территории с проектом межевания (при необходимости);2. Выполнить межевание земельного участка под объект строительства (при необходимости);3. Установить сервитуты (при необходимости);4. Получить кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности на сформированный земельный участок (при необходимости);5. Обеспечить оформление права на земельные участки под линейные объекты (при необходимости);6. Обеспечить (разработать) получение и утверждение градостроительного плана земельного участка;7. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком;8. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе:- инженерно-геодезические,- инженерно-геологические,- экологические (при необходимости);9. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений;10. Разработать проектную документацию;11. Получить положительное заключение негосударственной экспертизы.12. Разработать рабочую и сметную документацию.13. Рабочей документацией предусмотреть восстановление объектов дорожно-мостового хозяйства и внешнего благоустройства после проведения работ по замене трубопроводов.14. Разработать схему организации движения транспортных средств и ограждения зоны при производстве работ. |
| 2.4 | Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям | Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам. |
| 2.5 | Согласование документации | Документацию согласовать (при необходимости):- в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара;- с заинтересованными городскими организациями;- с собственниками земельных участков;- с заказчиком. |
| 2.6 | Сейсмичность участка  | Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000\* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края». |
| 2.7 | Требования к разработке сметы  | Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных.Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком. |
| 2.8 | Требования по составу и содержанию проектной документации | 1 Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования).2 Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и Задания на проектирование.3. Полным составом проектной документации является:- комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов),- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации,- согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющие получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта. |
| 2.9 | Проектирование выполняется в соответствии с требованиями | Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности. |
| 3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ |
| 3.1 | Особые условия | Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с Заказчиком. |
| 3.2 | Требования к передаваемой документации | Согласованную и утверждённую в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах \*.doc и (или) xls, графическая часть в формате \*.dwg и (или) \*.pdf. Формат сметной части \*.gsf предварительно согласовать с заказчиком. |
| 3.3 | Отчеты по результатам инженерных изысканий | Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы). |
| 3.4 | Техническое сопровождение | Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию. |
| 3.5 | Передача третьим лицам | Проектная организация не вправе передавать документацию третьим лицам. |
| 3.6 | Сопроводительная документация к техническому заданию | - схема ГИРК ТеплоЭксперт |

Составил:

Заместитель главного инженера

филиала АО «АТЭК»

«Краснодартеплоэнерго» Е.С. Козлов

Заместитель начальника ОКС

АО «АТЭК» П.О. Долгарев