



**Открытое акционерное общество  
«Автономная**

**теплоэнергетическая компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120  
 почт. адрес: 350058, РФ, г.Краснодар, ул. Селезнёва, 199  
 ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420  
 ИНН/КПП 2312054894/230750001  
 тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30  
 e-mail: oaoatek@krteplo.ru  
 www.krteplo.ru

от 02.02.2016 г. № 124

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор по строительству  
 ОАО «АТЭК»



Е.И.Исаев

« 02 » 02 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:  
 Главный инженер филиала  
 ОАО «АТЭК»  
 «Краснодартеплоэнерго»

А.А.Палатов  
 « 02 » 02 2016 г.

**Тепловые сети**

**Задание**

**на выполнение проектных работ по объекту:**

**«Тепловая сеть от коллекторов котельной ул.Одесская, 40 до многоэтажного комплекса со встроенными помещениями и надземно-подземной парковкой по ул.Коммунаров, 270 в г.Краснодаре».**

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1.1	Основание для проектирования	Задание на создание технической возможности подключения №66/11 от 08.10.2015г;
1.2	Место расположения объекта	г.Краснодар, котельная ул.Одесская, 40;
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение / Кап. ремонт /</i>	новое строительство
1.4	Дата подключения объекта	2016г.
1.5	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	проектная документация, рабочая документация, сметная документация
1.6	Источник финансирования	
1.7	Указания о выделении очередей строительства	нет
1.8	Заказчик	Филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.9	Генеральный проектировщик	
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
2.1	Основные технико-экономические показатели	Источник теплоснабжения: котельная ул.Одесская, 40 (после технического перевооружения); Установленная фактическая мощность котельной: 5,13МВт (4,41Гкал/ч); Существующие тепловые нагрузки: - отопление: 3,792 Гкал/ч; - вентиляция: 0,198 Гкал/ч; - горячее водоснабжение (среднечасовая): 0,197 Гкал/ч; Тепловые нагрузки подключаемого потребителя: - отопление: 1,87 Гкал/ч; - вентиляция: 0,257 Гкал/ч; - горячее водоснабжение: 0,709 Гкал/ч;

		<p>Параметры теплоносителя на выходе из источника теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- температурный график для существующих потребителей: 95/70град С с централизованным ГВС 60/40 град С;</li> <li>- давление в Т1 Р= 0,6 МПа;</li> <li>- давление в Т2 Р= 0,42 МПа;</li> <li>- давление в Т3 Р= 0,45 МПа;</li> <li>- давление в Т4 Р= 0,35 МПа;</li> <li>- для подключаемых потребителей: 105/70 град С со срезкой на 70 град С;</li> </ul> <p>Точка подключения объекта: коллектора котельной; Точка подключения потребителя: наружная поверхность стены жилого дома по ул.Коммунаров, 270; Схема присоединения потребителя к тепловым сетям: независимая.</p>
2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	<p>Способ прокладки: выбрать при проектировании; Протяженность тепловых сетей определить проектом; Материал проектируемой трубы: сталь; Проектируемая запорная арматура: затворы; Материал изоляции трубы: пенополиуретан; Наличие системы ОДК: да; Прочие требования: диаметры трубопроводов принять исходя из величины теплотребления подключаемого потребителя.</p>
2.3	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать и утвердить проект планировки территории с проектом межевания (при необходимости);</li> <li>2. Выполнить межевание земельного участка под объект строительства (при необходимости);</li> <li>3. Установить сервитуты (при необходимости);</li> <li>4. Получить кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности на сформированный земельный участок (при необходимости);</li> <li>5. Обеспечить оформление права на земельные участки под линейные объекты (при необходимости);</li> <li>6. Обеспечить (разработать) получение и утверждение градостроительного плана земельного участка;</li> <li>7. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком;</li> <li>8. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические,</li> <li>- инженерно-геологические,</li> <li>- экологические (при необходимости);</li> </ul> </li> <li>9. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений;</li> <li>10. Разработать проектную документацию;</li> <li>11. Получить положительное заключение экспертизы.</li> <li>12. Разработать рабочую и сметную документацию</li> </ol>
2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Требования к благоустройству	Проектом предусмотреть благоустройство территории в границах проектирования и в зоне производства работ.
2.6	Согласование документации	<p>Документацию согласовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара;</li> <li>- с заинтересованными городскими организациями;</li> <li>- с собственниками земельных участков;</li> <li>- с заказчиком.</li> </ul>
2.7	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
2.8	Требования к разработке сметы	<p>Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных.</p> <p>Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с</p>



		заказчиком.
2.9	Требования по составу и содержанию проектной документации	<p>1 Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования).</p> <p>2 Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и Задания на проектирование.</p> <p>3. Полным составом проектной документации является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов),</li> <li>- положительное заключение экспертизы проектной документации,</li> <li>- согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющей получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта.</li> </ul>
2.10	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.
<b>3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
3.1	Особые условия	Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с Заказчиком.
3.2	Требования к передаваемой документации	Согласованную и утверждённую в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc и (или) xls, графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).
3.4	Техническое сопровождение	Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.
3.5	Передача третьим лицам	Проектная организация не вправе передавать проектную, рабочую документацию третьим лицам.
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	- Задание на создание технической возможности подключения №66/11 от 08.10.2015г.

Составил:

Заместитель главного инженера  
филиала ОАО «АТЭК»  
«Краснодартеплоэнерго»

Е.С.Козлов

Заместитель директора по  
строительству ОАО «АТЭК»



Д.Е.Зиновец