**ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Краснодар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

**Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (АО «АТЭК»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора по строительству АО «АТЭК» Исаева Егора Игоревича, действующего на основании доверенности № 18 от 01.06.2016 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Проектировщик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Проектировщик обязуется в соответствии с заданием Заказчика выполнить/обеспечить выполнение работ по разработке проектной (технической) документации, инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, кадастровые работы, работы по разработке проекта планировки и межевания территории, по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту – «работы по разработке проектной (технической) документации»), а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Результатом работ по настоящему договору является: проектная документация в объеме, определенном заданием; технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, топографический план М 1:500, зарегистрированный в ДАиГ МО г. Краснодар; технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям; экспертное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.2. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в Задании (Приложение № 2 к настоящему договору) и других, представленных Заказчиком, исходных данных для разработки проектной (технической) документации, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

1.3. Право Проектировщика осуществлять работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с заданием на проектирование (Заданием), утвержденным Заказчиком, подтверждается Свидетельством № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Проектировщик гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с конкурентами Заказчика, которые могли бы оказать влияние на результаты работ. Проектировщик гарантирует свою научную и материальную независимость в ходе исполнения настоящего договора.

1.5. Все расходы, связанные с выполнением настоящего договора, Проектировщик несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

1.6. Проектировщик вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ, в т.ч. на право выполнения которых у него отсутствуют разрешительные документы, субподрядчиков, имеющих необходимые разрешительные документы, оставаясь ответственным перед Заказчиком за качество и сроки выполнения работ.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ, выполняемых в рамках настоящего договора определена сводным сметным расчетом № \_\_\_\_ (Приложение № 1 к настоящему договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек**)**, в т. ч. НДС 18 %.

2.2. Расчет производится Заказчиком в следующем порядке: оплата осуществляется на основании оригинала счета на оплату в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента подписания акта выполненных работ. В случае поэтапной приемки работ – оплата производится Заказчиком в указанный в настоящем пункте срок с момента подписания без замечания сторон актов выполненных работ по всем этапам при условии выполнения Проектировщиком п. 5.7 настоящего договора. Если результат работ Проектировщика не позволяет Заказчику получить разрешение на строительство объекта и осуществить ввод его в эксплуатацию, работы оплате не подлежат, а уплаченные авансовые платежи возвращаются Проектировщиком в полном объеме.

Заказчик вправе производить авансовые платежи по настоящему договору.

2.3. В случае, если выполнение работ требует проведения согласования с компетентными государственными (муниципальными) органами, расходы по обеспечению указанного согласования несет Проектировщик за счет своего вознаграждения.

1. **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Проектировщик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора в полном объеме в следующие сроки:

- начальный срок: с момента заключения договора;

- конечный срок: в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней с момента заключения договора.

Передача результатов выполненных работ Заказчику осуществляется после получения положительного заключения экспертизы.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Проектировщик обязан:

Проектировщик обязан:

- выполнять работы качественно, в соответствии с требованиями действующего законодательства, заданием (техническим заданием), иными исходными данными и договором и в установленный срок следующие работы:

- выполнить работы по разработке проектной (технической) документации;

- обеспечить выполнение изыскательских (инженерно-геологических, инженерно-геодезических) работ по объекту;

- обеспечить выполнение кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, внесенного в государственный реестр кадастровых инженеров кадастровых работ на объекте, получение в органах кадастрового учета кадастрового паспорта на земельный участок;

- согласовывать готовую проектную (техническую) документацию с Заказчиком, а при необходимости с компетентными государственными (муниципальными) органами, иными организациями;

- обеспечить разработку и утверждение проекта планировки и межевания территории, занимаемой объектом, в установленном действующим законодательством порядке;

- обеспечить проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий организацией, имеющей соответствующую аккредитацию на право проведения негосударственной экспертизы;

- передать Заказчику готовую проектную документацию, на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах в переплетенном виде и в электронном виде на магнитном носителе;

- передать Заказчику готовую документацию по результатам инженерных изысканий: технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, топографический план М 1:500, зарегистрированный в ДАиГ МО г. Краснодар; технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям в 3 (трех) экземплярах в переплетенном виде и в электронном виде на магнитном носителе;

- передать Заказчику на бумажной и электронном носителе межевой план и кадастровый паспорт на земельный участок;

- передать Заказчику заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- передать Заказчику проект планировки и межевания территории, утвержденный в установленном действующим законодательством порядке;

- давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные (муниципальные) органы и научные организации, по представляемым Проектировщик.

4.2. Заказчик обязан:

- передать Проектировщику задание на проектирование, а также исходные данные, необходимые для выполнения работ, указанных в п. 1.1 настоящего договора;

- уплатить Проектировщику установленную настоящим договором стоимость;

- оказывать необходимое содействие Проектировщику в выполнении работ.

4.3. Проектировщик не вправе передавать разработанную им документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.4. Проектировщик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Проектировщиком технической документации.

4.5. Заказчик вправе уточнять и корректировать желаемые результаты работ до их принятия Заказчиком, в том числе в случае существенного изменения ситуации. Заказчик вправе передавать разработанную Проектировщиком документацию третьим лицам без получения дополнительного согласия Проектировщика после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Проектировщик самостоятельно организует и обеспечивает производство работ на объектах Заказчика в соответствии с утвержденным техническим заданием, несет полную ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности.

5.2. Для осуществления контроля выполнения работ Проектировщиком Заказчик назначает своего представителя, который контролирует производство работ и совместно с Проектировщиком оформляет акты выполненных работ.

5.3. По окончании выполнения работ по настоящему договору Проектировщик направляет готовую проектную (техническую) документацию на согласование Заказчику. Заказчик рассматривает и согласовывает проектную (техническую) документацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее поступления, а при наличии замечаний ставит в известность Проектировщика. После согласования документации Заказчиком Проектировщик при необходимости обеспечивает ее согласование с компетентными государственными, муниципальными органами, всеми заинтересованными организациями. При наличии замечаний указанных органов (организаций) Проектировщик должен устранить указанные замечания незамедлительно, в минимально короткие сроки, безвозмездно.

После этого Проектировщик организует проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В случае получения отрицательного заключения экспертизы Проектировщик обязуется в минимальный срок устранить выявленные недостатки в документации, послужившие причиной принятия экспертным учреждением отрицательного заключения и направить документы для повторного прохождения экспертизы. Указанное обстоятельство не является основанием для увеличения стоимости работ по настоящему договору.

После согласования проектной (технической) документации всеми необходимыми органами и организациями, получения положительного заключения экспертизы, завершения кадастровых работ, утверждения в установленном действующим законодательством порядке проекта планировки и межевания территории Проектировщик направляет Заказчику готовую и согласованную проектную (техническую) и иную документацию, перечисленную в абз. 2. п. 1.1. настоящего договора, счет на оплату и акт выполненных работ.

5.4. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения указанных в п. 5.3 настоящего договора документов обязан рассмотреть их и направить Проектировщику подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работы.

5.5. В случае мотивированного отказа от приемки работ (выявления несоответствия передаваемых Заказчику результатов работы требованиям согласованного технического задания, действующего законодательства и настоящего договора) стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Проектировщиком отказа Заказчика составляют двусторонний акт с перечнем выявленных в работе недостатков и сроков их устранения. После устранения замечаний, указанных в перечне акта, Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.6. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта выполненных работ без замечаний и выполнения Проектировщиком всех своих обязательств по настоящему договору.

5.7. Приемка работ по настоящему договору может осуществляться Заказчиком поэтапно в соответствии с этапами, указанными в Календарном плане (Приложение № 3 к настоящему договору). При этом работы считаются выполненными в полном объеме и подлежащими оплате в соответствии с условиями настоящего договора после подписания сторонами без замечаний актов выполненных работ по всем этапам при условии получения Проектировщиком всех необходимых согласований в государственных, муниципальных органах и организациях, а также положительного заключения экспертизы, позволяющих впоследствии получить разрешение на строительство объекта и осуществить ввод его в эксплуатацию. При поэтапной приемке работ положения Задания (Приложение № 2 к настоящему договору) применяются с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом и Календарным планом.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Проектировщик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной (технической) документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

6.2. При обнаружении недостатков в проектной (технической) документации Проектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему договору Проектировщик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости работ по договору, указанной в п. 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью договора.

7.2. При возникновении между Заказчиком и Проектировщиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Проектировщик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Проектировщиком условий настоящего договора и технической документации.

7.3. На основании пункта 2 статьи 1, статьи 5 и статьи 7 Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации» №102-ФЗ от 24.07.2002 г. в случае невозможности принятия сторонами взаимоприемлемого решения все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением, действительностью, в также о взыскании убытков, неосновательного обогащения подлежат разрешению в постоянно действующем Третейском суде при ООО «ЮПИТЕР» (ОГРН 1152310001656), далее – Третейский суд, в соответствии с его Положением и Регламентом. Стороны принимают правила Третейского суда, указанные в его Регламенте. Решение Третейского суда для Сторон является окончательным, обязательным и обжалованию не подлежит. Стороны обязуются немедленно и в добровольном порядке исполнять решения Третейского суда.

7.4. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Проектировщику не менее, чем за 7 (семь) рабочих дней до даты расторжения, оплатив фактически выполненные Проектировщиком на дату поступления уведомления работы.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.7. Перечень приложений к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – сводный сметный расчет № \_\_\_\_;

Приложение № 2 - техническое задание на выполнение подрядных работ на проектирование;

Приложение № 3 – Календарный план.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  АО АТЭК»  350000, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120  ИНН 2312054894, КПП 230750001  ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП  БИК 047908750  К/С 30101810800000000750  Р/С 40702810900020002551  **Грузополучатель:**  Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»  350058, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 199  ИНН 2312054894, КПП 231243001  ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП  БИК 047908750  К/С 30101810800000000750  Р/С 40702810800020006767  тел: 8 (861)299-10-10  Директор по строительству АО «АТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исаев Е.И./ | **Проектировщик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

**Приложение № 1**

**к договору подряда на проектирование**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**Сводный сметный расчет № \_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  АО «АТЭК»  Директор по строительству АО «АТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исаев Е.И./ | **Проектировщик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

**Приложение № 2**

**к договору подряда на проектирование**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  АО «АТЭК» | **Проектировщик:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Директор по строительству АО «АТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исаев Е.И./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение № 3**

**к договору подряда на проектирование**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**Календарный план**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  АО «АТЭК»  Директор по строительству АО АТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исаев Е.И./ | **Проектировщик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |