



**Акционерное общество  
«Автономная теплоэнергетическая  
компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120  
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199  
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420  
ИНН/КПП 2312054894/230750001  
тел: (861) 299-10-10, факс: (861) 231-57-30  
e-mail: oaoatek@krteplo.ru  
www.krteplo.ru

от 30.01.2019 № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Технический директор  
АО «АТЭК»

В. А. Харченко  
« 30 » 01 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Главный инженер филиала  
АО «АТЭК»  
«Краснодартеплоэнерго»

А. А. Палатов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Техническое задание**

на разработку проектной документации по объекту:  
«Строительство участка тепловой сети к объекту «Административно-лабораторный  
комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко, 99»

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1.1	Основание для проектирования	Договор о подключении № 18-01-066 от 17.12.2018 г.
1.2	Место расположения объекта	г. Краснодар, ул. им. Академика Лукьяненко, 99
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение / Кап. ремонт /</i>	новое строительство
1.4	Дата подключения объекта	
1.5	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	проектная документация, рабочая документация, сметная документация
1.6	Источник финансирования	Договор № 18-01-066 от 17.12.2018 г.
1.7	Указания о выделении очередей строительства	нет
1.8	Заявитель	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.9	Генеральный проектировщик	
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
2.1	Основные технико-экономические показатели	Источник теплоснабжения: котельная пр. Мирный, 6; Тепловые нагрузки подключаемого потребителя: 0,85 Гкал/час; Параметры теплоносителя на выходе из источника теплоснабжения: температурный график 150/70°C со срезкой 70°C; Точка подключения объекта: на границе земельного участка объекта; Схема присоединения к тепловым сетям - независимая.
2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	Запроектировать строительство тепловых сетей от т. «Х» до границы земельного участка 2Ø108 мм; Способ прокладки: в непроходном канале; Запроектировать перекладку тепловых сетей от ТК-26/2 до т. «Х» на 2Ø219мм; Способ прокладки: в непроходном канале; Материал проектируемых труб: сталь; Материал изоляции трубы: пенополиуретан; Запорная арматура: краны шаровые.

2.3	Состав работ подрядчика	<p>1. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические,</li> <li>- инженерно-геологические (при необходимости);</li> </ul> <p>2. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений;</p> <p>3. Разработать проектную документацию;</p> <p>4. Разработать рабочую документацию;</p> <p>5. Разработать сметную документацию;</p> <p>6. Получить положительное заключение экспертизы.</p>
2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Требования к благоустройству	Проектом предусмотреть благоустройство территории в границах проектирования и в зоне производства работ.
2.6	Согласование документации	<p>Документацию согласовать (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара;</li> <li>- с заинтересованными городскими организациями;</li> <li>- с собственниками земельных участков;</li> <li>- с заказчиком.</li> </ul>
2.7	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
2.8	Требования к разработке сметы	<p>Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных.</p> <p>Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком.</p>
2.9	Требования по составу и содержанию проектной документации	<p>1 Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования).</p> <p>2 Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и Задания на проектирование.</p> <p>3. Полным составом проектной документации является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов),</li> <li>- положительное заключение экспертизы проектной документации,</li> <li>- согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющие получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта.</li> </ul>
2.10	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	<p>Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.</p>
<b>3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
3.1	Особые условия	<p>Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с АО «АТЭК».</p>
3.2	Требования к передаваемой документации	<p>Согласованную и утверждённую в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc и (или) xls, графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.</p>

3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).
3.4	Техническое сопровождение	Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.
3.5	Передача третьим лицам	Проектная организация не вправе передавать проектную, рабочую документацию третьим лицам.
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	Схема

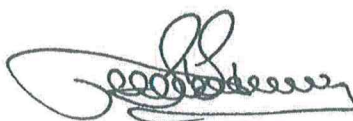
Составил:

Начальник СПР



Ушаков Д.В.

Заместитель начальника ОКС  
АО «АТЭК»



П.О. Долгарев

# УЛ. ИМ. АКАДЕМИКА ЛУКЬЯ

