ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

строительного подряда

г. Краснодар "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора по строительству Вершинского Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 154 от «01» декабря 2016г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Свидетельство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о допуске к определенному виду или видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства**,** выданное саморегулируемой организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы по объекту «Тепловая сеть от ТК-0/2 до границ земельных участков потребителей в районе ул. Кондратенко в г. Краснодаре» в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, указанным в технической документации, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Перечень работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Договору, установлен в технической документации (состав технической документации: локальный сметный расчет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; проектная документация «Тепловая сеть от ТК-0/2 до границ земельных участков потребителей в районе ул. Кондратенко в г. Краснодаре», подготовленной АО Энергоресурс» в 2016г.), утвержденной Заказчиком (далее - техническая документация), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Принять от Заказчика по акту приема-передачи техническую документацию, общий журнал работ.

2.1.2. Приступить к выполнению работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в Журнал производства строительно-монтажных работ. Ведение Журнала производства строительно-монтажных работ обязательно.

2.1.3. Выполнить все строительно-монтажные и пусконаладочные работы (при наличии) по объекту в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.4. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.5. Обеспечить выполнение работ своими или привлеченными силами и средствами.

2.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.7. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

2.1.8. Обеспечить при выполнении работ соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности, нормативно-правовых актов об охране окружающей среды и нести полную ответственность за соблюдение указанных норм и правил.

2.1.9. Вывезти в течение 2 (двух) дней со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку территории.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. В течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора выдать Подрядчику по акту приема-передачи документации утвержденную техническую документацию, общий журнал работ, обеспечить доступ к объекту работ и создать необходимые условия для производства работ.

2.3.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.3. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором. В течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть и подписать представленные Подрядчиком с сопроводительным письмом Акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 или в тот же срок направить Подрядчику обоснованный отказ в подписании.

2.3.4. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.4.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

3.1. Подрядчик принимает на себя обязанность обеспечения объекта материалами и оборудованием в соответствии с технической документацией.

3.2. По согласованию сторон Заказчик может предоставить материалы и оборудование для производства работ по настоящему договору. При этом договорная стоимость уменьшится на стоимость предоставленных для производства работ по данному договору материалов и оборудования.

3.3. Все предоставляемые сторонами материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и соответствовать технической документации.

3.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов до подписания акта о приемке выполненных работ.

3.5. Материалы, демонтируемые Подрядчиком в ходе выполнения работ по настоящему договору и пригодные для дальнейшего использования, подлежат передаче Заказчику по соответствующему акту.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Начальный срок производства работ по настоящему договору – с момента заключения настоящего договора. Конечный срок производства работ - в течение \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней с момента заключения договора.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ

5.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется согласно локальному сметному расчету №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. Окончательная стоимость работ определяется сторонами по фактически выполненным объемам работ согласно актам о приемке выполненных работ, справкам о стоимости выполненных работ (Форма КС-2 и КС-3). В любом случае окончательная стоимость работ не может превышать стоимость, установленную в настоящем пункте.

5.2. Оплата работ по настоящему договору осуществляется Заказчиком в течение 30 календарных дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

При этом, если по результатам выполненных работ Заказчику в соответствии с требованиями законодательства РФ необходимо получить в органах Ростехнадзора разрешение на допуск Объекта в эксплуатацию, 20% от стоимости работ уплачиваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения указанного разрешения (данное условие применяется в случае, если разрешение Ростехнадзора на допуск объекта в эксплуатацию получено Заказчиком по истечении 30 календарных дней с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ).

5.3. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счетов на оплату, выставляемых Подрядчиком.

5.4. Заказчик вправе производить авансовые платежи при исполнении настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Подрядчик самостоятельно организует и обеспечивает производство работ на объекте в соответствии с технической документацией, несет полную ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности.

6.2. Для осуществления технического надзора и контроля выполнения работ Заказчик назначает своего представителя, который контролирует производство работ и совместно с Подрядчиком оформляет акты о приемке выполненных работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов проектной документации. Уполномоченный представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем ви­дам работ в течение всего периода их выполнения.

6.3. В течение 5 (пяти) дней после фактического завершения работ представителями сторон производится сдача-приемка выполненных работ.

6.4. Если в процессе приемки результата работ Заказчиком будут обнаружены недостатки, сторонами подписывается Акт выявленных недостатков, с указанием сроков, в которые указанные недостатки должны быть устранены.

6.5. После устранения замечаний, указанных в Акте выявленных недостатков Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 5 дней.

6.6. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ (Форма КС-2 и КС-3) и выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по договору.

6.7. Окончательная приемка работ производится по фактически выполненным объемам.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки. Кроме того, Подрядчик несет ответственность за утрату, порчу предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося на объекте. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

7.4. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ на объект.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

7.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик. При повреждении Подрядчиком подземных коммуникаций во время выполнения работ по настоящему договору, восстановительные работы производятся за счет Подрядчика.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.9. В случае нарушения сроков выполнения работ Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,5 % от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.

7.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами и правилами, технической документацией.

8.2. Подрядчик устанавливает гарантийный срок на выполненные работы – \_\_\_\_\_\_ с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ. В течение этого срока Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ.

8.3. В случае выявления несоответствия передаваемых Заказчику результатов работы требованиям действующих норм и правил, согласованной технической документации до истечения гарантийного срока, указанного в п. 8.2 настоящего Договора, составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков и сроками их устранения. Подрядчик в течение 5 (пяти) дней обязуется подписать вышеуказанный акт, либо направить Заказчику мотивированный отказ от его подписания. В случае, если направленный акт не подписан Подрядчиком в течение указанного срока, основанием для устранения недостатков является односторонний акт, составленный и подписанный Заказчиком. Недостатки, обнаруженные Заказчиком в течение гарантийного срока после приемки работ, подлежат безвозмездному устранению Подрядчиком в течение 10 дней с момента составления акта (двухстороннего или одностороннего), если актом не установлен иной срок устранения недостатков. При несвоевременном устранении недостатков Подрядчиком Заказчик вправе за его счет устранить недостатки своими силами. При отказе Подрядчика от устранения недостатков либо при несвоевременном их устранении Подрядчик уплачивает в пользу Заказчика штраф в размере 5 % от суммы договора. Штраф уплачивается Подрядчиком независимо от компенсации Заказчику затрат на самостоятельное устранение обнаруженных недостатков.

9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

10.2. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по письменному соглашению сторон;

- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором;

- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

11.2. В случае невозможности принятия сторонами взаимоприемлемого решения все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

12.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

12.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.5. Перечень приложений к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 –Локальный сметный расчет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Приложение № 2 – Техническое задание на выполнение подрядных работ.

13. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  АО «Автономная теплоэнергетическая компания»  350000, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120  ИНН 2312054894, КПП 230750001  **Грузополучатель:**  Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»  350058, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 199  ОКПО 03504534, ОГРН 1022301974420  ИНН 2312054894, КПП 231243001  Р/С 40702810800020006767  К/С 30101810800000000750  в ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП  БИК 047908750  E-mail: oaoatek@krteplo.ru  тел: 8 (861)299-10-10, факс: 8 (861)231-57-30  Директор по строительству АО «АТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вершинский А.С. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

**Приложение № 1**

**к договору строительного подряда**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**Локальный сметный расчет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  АО «АТЭК»  Директор по строительству АО «АТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Вершинский А.С./ | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

**Приложение № 2**

**к договору строительного подряда**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  АО «АТЭК»  Директор по строительству АО «АТЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Вершинский А.С./ | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |