

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Автономная теплоэнергетическая компания»**

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием акционеров

ОАО «АТЭК» «13» мая 2016 г.

Протокол № 01/16 от «16» мая 2016 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров

ОАО «АТЭК» «01» апреля 2016 г.

Протокол № 4 от «04» апреля 2016 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2015 год**

Генеральный директор _____ Пучков А.А.

I. Положение общества в отрасли

ОАО «АТЭК» включено в Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль и признано субъектом естественной монополии, осуществляющим деятельность в сфере услуг по передаче тепловой энергии на территории Краснодарского края, деятельность которой подлежит государственному регулированию в части установления тарифов.

ОАО «АТЭК» включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем тридцать пять процентов и занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара (Приказ УФАС по Краснодарскому краю № 183 от 08.06.2011г.).

Основными видами деятельности ОАО «АТЭК» является производство, приобретение, передача, распределение и реализация тепловой энергии на территории г. Краснодара и по месту нахождения филиалов в Краснодарском крае.

Кроме того, предприятие оказывает прочие услуги: согласование проектов, выдача технических условий, техническое обслуживание специализированного оборудования и котельных.

Покупателями продукции предприятия являются: более 75% - население, 15% - бюджетные организации, 10 % - прочие потребители.

В состав имущества предприятия входят котельные, центральные тепловые пункты и тепловые сети, необходимые для организации основного производства.

В качестве основных факторов, влияющих как на состоянии отрасли в целом, так и на деятельность общества являются:

- внесение изменений в законодательство РФ;
- динамика спроса на тепло;
- повышение ресурсо – и энергосбережения;
- повышение эффективности использования тепловой энергии;
- строительство объектов жилищного фонда и социально-бытовой сферы, требующих значительного количества тепла;

Общие тенденции развития отрасли теплоснабжения в отчетном году ОАО «АТЭК» оценивает как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году и существенно повлияли на отрасль:

- рост спроса на тепловую энергию за счет нового строительства компенсировал снижение объемов реализации тепловой энергии существующим потребителям по мере роста их оснащенности приборами учета тепловой энергии;
- повышение доли потребления тепловой энергии населением и сферой услуг привело к росту доли отопительных котельных в структуре производства тепловой энергии;
- заниженный по сравнению с реальным уровень потерь в тепловых сетях включаемый в тарифы на тепловую энергию, что снижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей;
- ограниченность способности и готовности населения платить за услуги теплоснабжения.

По мнению органов управления общества, тенденции развития ОАО «АТЭК» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2015 году в целом, как успешные.

Деятельность акционерного общества направлена на повышение прибыльности, инвестиционной привлекательности, совершенствования систем управления, внедрения современных высокоэффективных технологий, развитие и повышение качества обслуживания потребителей тепловой энергии.

В Обществе формируется команда профессионалов, постоянно повышается квалификация сотрудников и их социальная защищенность.

Приоритетными направлениями деятельности общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности - производство, приобретение, передача, распределение и реализация тепловой энергии на территории г. Краснодара и по месту нахождения филиалов в Краснодарском крае.

В течение этого периода своей деятельности ОАО «АТЭК» сумело обеспечить функционирование компании с прибылью 127409 тыс. рублей по итогам отчетного 2015 года, что связано со следующими причинами.

III. Перспективы развития акционерного общества

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2015 - 2019 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Таблица 1. Фактические значения (перечень показателей) и плановые значения на период 2013 - 2015гг.:

Наименование показателя	2015 год	2014 год	2013 год
Объём продаж (выручка), тыс.руб.	5 910 429	5 414 286	4 780 322
Производительность труда	1 701,33	1 589,2	1 371,3
Доля рынка, %	22%	22%	22%
Прибыль	127 409	189 513	137 682
Соотношение собственных и заемных средств	0,17	0,20	0,15

В планах деятельности на 2016 год предусмотрено:

- Дальнейшая модернизация производственных мощностей, снижение производственных затрат и управление издержками.
- Увеличение доли рынка в Краснодаре и Новороссийске.

IV. Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2015 год	2014 год	2013 год
Стоимость чистых активов	1 007 839	885 825	696 564
Размер уставного капитала	5 696	5 696	5 696

V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	0	0	0
Тепловая энергия	1 212 650,310	Гкал	1 168 938,95

Электрическая энергия	96 683 028,850	кВт.ч	606 764,10
Электромагнитная энергия	0	0	0
Нефть	0	0	0
Бензин автомобильный	235 339,50	л	6 670,00
Топливо дизельное	1 066 748,84	л	26 841,00
Мазут топочный	0	0	0
Газ естественный (природный)	1 187 891,731	м3	2 023 994,65
Уголь	184,30	т	769,20
Горючие сланцы	0	0	0
Торф	0	0	0
Другое:			
Топливо печное	93 290,00	л	1 549,10

VI. Дивидендная политика общества

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества и направляется на развитие предприятия в целом, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

По итогам 2014 и в течение 2015 года дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались.

VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, напрямую зависит, прежде всего, от использования эмитентом заемных средств. При использовании краткосрочных кредитов для пополнения оборотных средств, риски изменения процентных ставок носят второстепенный характер, так как не смогут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента. В тоже время использование долгосрочных заемных средств может, в случае резкого изменения процентных ставок, связанного с финансовыми кризисами, существенно повлиять на финансовое положение эмитента, связанное с непредусмотренными ранее выплатами.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют. Налоговое законодательство напрямую влияет на финансовый результат хозяйствующих субъектов, и поэтому изменения в нем могут существенно повлиять на результаты деятельности эмитента.

Вероятность негативного влияния изменений в налоговой сфере близка к нулю, т.к. по программе оздоровления экономики, утвержденной правительством РФ, планируется изменение налоговых ставок в меньшую сторону, а также отмена некоторых налогов и сборов, что, безусловно, положительно отразится на результатах хозяйственной деятельности эмитента.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют, поскольку продукция эмитента не экспортируется.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, практически отсутствуют, поскольку эмитент добросовестно выполняет свои обязательства

по заключаемым договорам, и тем самым предполагает избежать участия в судебных процессах в качестве ответчика.

Риски, свойственные исключительно обществу, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует общество: Риски отсутствуют, так как все дела были решены в пользу Общества.

- отсутствием возможности продлить действие лицензии общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): не являются существенным правовым риском для Общества, так как все лицензионные условия и требования законодательства и подзаконных актов Обществом соблюдаются.

- возможной ответственностью общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: расценивается Обществом как минимальный.

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) общества: риск минимален, так как ОАО «АТЭК» является одним из крупных поставщиков теплоэнергии на территории города Краснодара и Краснодарского края. Финансово-экономическое состояние общества является устойчивым и деятельность общества не подвержена серьезным рискам. Риски, связанные с деятельностью общества, которые могут повлиять на исполнения обязательств по размещенным ценным бумагам общества, минимальны.

Иные существенные риски, свойственные исключительно Обществу отсутствуют.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

VIII. Состав Совета директоров акционерного общества

В 2015 году, в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 29 мая 2015 года в Совет директоров были избраны:

Председатель Совета директоров:

Смаглюк Александр Александрович

Год рождения: 1981

Образование: высшее

Место работы: ООО "МОГАНО-ЭСТ" - генеральный директор.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

Члены Совета директоров:

- Брыксина Инна Викторовна

Год рождения: 1962

Образование: высшее

Место работы: ООО УК «Европа-Инжиниринг» - директор по экономике и финансам

ООО «Сидеко Групп» - Заместитель генерального директора по финансам и экономике.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Хайлова Ирина Викторовна

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Место работы: ОАО "АТЭК" - директор по экономике и финансам.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Пучков Андрей Александрович

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Место работы: ОАО "АТЭК" - генеральный директор.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Волков Александр Витальевич

Год рождения: 1960г.

Образование: высшее

Место работы: ОАО "АТЭК" - Директор по перспективному развитию

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Игнатенкова Елена Владимировна

Год рождения: 1987г.

Образование: высшее

Место работы: ООО «ЕВРОПЕЯ» - помощник руководителя.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Акулова Маргарита Анатольевна

Год рождения: 1987г.

Образование: высшее

Место работы: ООО УК «Европа-Инжиниринг» - Руководитель финансово-аналитического департамента

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Сердюкова Вера Николаевна

Год рождения: 1970г.

Образование: высшее

Место работы: ОАО "АТЭК" - Заместитель директора по правовым вопросам

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Козырев Максим Анатольевич

Год рождения: 1976г.

Образование: высшее

Место работы: АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) – управляющий директор по корпоративному банковскому бизнесу

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

До избрания Совета директоров на годовом общем собрании акционеров от 29 мая 2015 года, в Совет директоров общества также в течение 2015 года входили следующие лица

- Сидоренко Евгения Анатольевна

Год рождения: 1967

Образование: высшее

Место работы: ООО "ЮТЭК" - начальник ПТО.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Ткаченко Владимир Александрович

Год рождения: 1970

Образование: высшее

Место работы: ООО "Европа Мехтранс" - директор

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Суворов Сергей Геннадьевич

Год рождения: 1973

Образование: высшее

Место работы: Кит Финанс Инвестиционный банк (ОАО) - управляющий директор по кредитованию.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Гайнутдинов Эрик Ирекович
Год рождения: 1965
Образование: высшее
Место работы: ООО "Регион" генеральный директор.
Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Шаповалов Сергей Николаевич
Год рождения: 1987
Образование: высшее
Место работы: временно не работает.
Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

В течение 2015 года членами Совета директоров сделки с акциями общества не совершались.

IX. Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован.

Генеральный директор - Пучков Андрей Александрович

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Место работы: ОАО "АТЭК" - генеральный директор.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

X. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества в течение 2015 года

В 2015 году совокупный размер вознаграждений по Совету директоров, (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года), составил 10 459 тыс. рублей.

В 2015 году компенсации членам Совета директоров расходов, связанных с осуществлением ими функций членов Совета директоров, не производились.

XI. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам исполнительных органов Общества в течение 2015 года

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма ежемесячный оклад в соответствии с трудовым договором, также по итогам каждого (месяца/квартала/года) и за особые достижения в соответствии с системным положением о премировании персонала может выплачиваться дополнительное вознаграждение. Отдельно размер вознаграждения единоличного исполнительного органа не раскрывается с учетом установленного в ОАО «АТЭК» режима конфиденциальности в отношении сведений о вознаграждении единоличного исполнительного органа.

Коллегиальный исполнительный орган в ОАО «АТЭК» не сформирован.

XII. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ОАО «АТЭК» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

XIII. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия
24.12.2014	03.03.2015	Общее собрание акционеров общества	<p>Дополнительное соглашение № 4 от 24.12.2014г. к Генеральному соглашению № 8619/452/20395 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии 24.12.2013г. (внесение изменений в части условий заключения договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии), заключенное между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Кредитор: ОАО «Сбербанк России» Заемщик: ОАО «АТЭК» Выгодоприобретатель по сделке: ОАО «АТЭК» (местонахождение: 3500000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 22312054894 ОГРН 1022301974420)</p> <p>2. Предмет сделки: Дополнительным соглашением № 4 к Генеральному соглашению № 8619/452/20395 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии 24.12.2013г. вносятся изменения в части условий заключения договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии, которые будут заключаться Обществом, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Сумма лимита: 200 000 000 (двести миллионов) рублей; – Период действия лимита: не более 6 (шести) месяцев; – Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке не более 35 (тридцати пяти) процентов годовых. Уплата процентов производится ежемесячно «26» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно). – Плата за резервирование в размере не более 1 (Одного) процентов от лимита кредитной линии, что составляет 2 000 000 (двух миллионов) рублей, уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до первой выдачи кредита; – Плата за пользование лимитом кредитной линии, в размере не более 3 (трех) процентов годовых от свободного остатка лимита; <p>3. Дополнительное соглашение № 4 от 24.12.2014г. вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Генерального соглашения № 8619/452/20395 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии от 24.12.2013 г.</p>
24.12.2014	03.03.2015	Общее	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №

		собрание акционеров общества	<p>8619/452/20395/4 от 24.12.2014г. (далее – Договор), заключенный между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» в рамках Генерального соглашения об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии № 8619/452/20395 от «24» декабря 2013г. на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Кредитор: ОАО «Сбербанк России» Заемщик: ОАО «АТЭК» Выгодоприобретатель по сделке: ОАО «АТЭК» (местонахождение: 3500000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 22312054894 ОГРН 1022301974420)</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Кредитор открывает Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, возобновляемую кредитную линию для целей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – погашения текущей задолженности по кредитным договорам № 05ОКБ/15/37-12 от 25.10.2012 г., № 05ОКБ/15/39-12 от 30.10.12, заключенным между Заемщиком и Акционерным коммерческим банком «Банк Москвы» (Открытое акционерное общество) (ОГРН 1027700159497), именуемому(ым) в дальнейшем «Рефинансируемый кредит»; – финансирование текущей деятельности <p>Заемщик обязуется возратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.</p> <p>3. <u>Сумма лимита:</u> 200 000 000 (двести миллионов) рублей;</p> <p>4. <u>Период действия лимита:</u> с «24» декабря 2014г. по «20» июня 2015г.</p> <p>5. <u>Дата полного погашения кредита:</u> «20» июня 2015 года;</p> <p>6. <u>Процентная ставка:</u> Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке 29,3 (Двадцать девять целых три десятых) процентов годовых. Уплата процентов производится ежемесячно «26» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно).</p>
24.12.2014	03.03.2015	Общее собрание акционеров общества	<p>Дополнительное соглашение № 3 к Договору залога № 8619/452/20395/32 от 19.06.2014г., заключенное между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» в обеспечение исполнения обязательств Открытого акционерного общества «Автономная теплоэнергетическая компания» по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии № 8619/452/20395 от «24» декабря 2013 г., Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/1 от «24» декабря 2013 г., Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 8619/452/20395/4 от «24» декабря 2014 г., заключенным в рамках Генерального соглашения с ОАО «Сбербанк России», на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Залогодержатель: ОАО «Сбербанк России» Залогодатель: ОАО «АТЭК» (он же Заемщик) Выгодоприобретатель по сделке: ОАО «АТЭК» (местонахождение: 3500000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 22312054894 ОГРН 1022301974420),</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> 2.1. Внести изменения в п. 1.2. договора, изложив его в следующей редакции: «1.2. Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК» (местонахождение: 3500000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 22312054894 ОГРН 1022301974420), именуемым далее ЗАЕМЩИК, всех обязательств по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии № 8619/452/20395 от «24» декабря 2013 г. (далее - Генеральное соглашение), Договору об</p>

			<p>открытии возобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/1 от «24» декабря 2013 г. (далее - Кредитный договор 1), Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/4 от «24» декабря 2014 г. (далее - Кредитный договор 2), заключенным в рамках Генерального соглашения между БАНКОМ (он же Кредитор) и ЗАЕМЩИКОМ, именуемые в дальнейшем по тексту - Кредитные договоры».</p> <p>2.2. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Кредитных договоров и согласен отвечать за исполнение Заемщиком всех его обязательств полностью по Кредитным договорам, а также по вновь заключаемым договорам невозобновляемых и возобновляемых кредитных линий, заключаемых в рамках Генерального соглашения с ОАО «Сбербанк России» на следующих существенных условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Сумма лимита: 200 000 000 (двести миллионов) рублей; – Период действия лимита: не более 6 (шести) месяцев; – Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке не более 35 (тридцати пяти) процентов годовых. Уплата процентов производится ежемесячно «26» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно). – Плата за резервирование в размере не более 1 (Одного) процентов от лимита кредитной линии, что составляет 2 000 000 (двух миллионов) рублей, уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до первой выдачи кредита; – Плата за пользование лимитом кредитной линии, в размере не более 3 (трех) процентов годовых от свободного остатка лимита; <p>3. Дополнительное соглашение № 3 вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора залога № 8619/452/20395/з2 от 19.06.2014 г.</p>
--	--	--	--

XIV. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
24.02.2015	23.03.2015	Общее собрание акционеров общества	<p>Дополнительное соглашение № 5 к Договору об ипотеке № 13-07/КР/З от «24» сентября 2013 года (далее – Договор ипотеки), заключаемому между АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) и ОАО «АТЭК» в обеспечение исполнения обязательств ООО «СпецЭнергоСтрой» по Кредитному соглашению №13-07/КР/КЛЗ от 24.09.2013г. (далее – Кредитное соглашение) на следующих существенных условиях:</p> <p><u>Стороны сделки:</u> <u>Залогодержатель или Банк:</u> Акционерный коммерческий банк «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), сокращенное наименование: АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО); <u>Залогодатель:</u> Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», сокращенное наименование: ОАО «АТЭК»; Выгодоприобретатели по сделке: АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоСтрой» (ОГРН 1082308011884, ИНН 2311129057, место нахождения: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 263) – далее именуемый Заемщик; Лицом, заинтересованным в совершении сделки является акционер ОАО «АТЭК» - ОАО «Энергоресурс».</p>

			<p><u>Предмет сделки:</u> Дополнительным соглашением № 5 к Договору ипотеки вносятся следующие существенные изменения: Изложить п. 2.1.5. Договора в следующей редакции:</p> <p>«2.1.5. Процентная ставка по Кредитам, предоставленным в рамках Кредитной линии: 25 (Двадцать пять) процентов годовых.</p> <p>Банк имеет право увеличить в одностороннем порядке размер процентной ставки по Кредитной линии не более чем на 3 (Три) процентов годовых без оформления этого изменения дополнительным соглашением в связи с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утратой, повреждением или снижением стоимости обеспечения, представленного в соответствии с п.1.11 Кредитного соглашения, более чем на 20 % от залоговой стоимости, либо прекращением права собственности на обеспечение по основаниям, предусмотренным Законодательством. Изменение процентной ставки по Кредиту в этом случае производится через 7 (семь) Рабочих дней с даты отправления письменного уведомления об этом Заемщику; - невыполнением Заемщиком своих обязательств, предусмотренных в подп. «а» п.1.9 Кредитного соглашения. Изменение процентной ставки в этом случае производится с даты выявления нарушения подп. «а» п.1.9 Кредитного соглашения по дату устранения выявленного нарушения с одновременным направлением письменного уведомления об этом Заемщику. <p>Банк имеет право увеличить в одностороннем порядке размер процентной ставки по Кредитной линии до 26 (Двадцать шесть) процентов годовых без оформления этого изменения дополнительным соглашением в связи с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - невыполнением Заемщиком своих обязательств, предусмотренных в подп. «б» п.1.9 настоящего Соглашения. Изменение процентной ставки в этом случае производится с даты выявления нарушения подп. «б» п.1.9 настоящего Соглашения по дату устранения выявленного нарушения с одновременным направлением письменного уведомления об этом Заемщику. <p>Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить указанную в Кредитном соглашении процентную ставку по Кредиту, в том числе, но не исключительно, в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по Кредиту, предоставленному в рублях, при изменении ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России; - по Кредиту, предоставленному в иностранной валюте, при изменении ставки LIBOR/EUROLIBOR по шестимесячным кредитам более чем на 20% (по сравнению с величиной ставки, действовавшей на дату предоставления Кредита). <p>Изменение процентной ставки по Кредиту производится через 7 (семь) Рабочих дней с даты отправления письменного уведомления об этом Заемщику, без оформления этого изменения дополнительным соглашением.</p> <p>Начисление процентов по ставке, установленной в соответствии с п 1.7. Кредитного соглашения, производится Кредитором с даты, следующей за датой предоставления Кредита в течение срока фактического пользования Кредитом. В случае расторжения Сторонами Кредитного соглашения или подачи Кредитором искового заявления о расторжении Кредитного соглашения в судебном порядке, начисление процентов прекращается со дня, следующего за днём расторжения Кредитного соглашения или подачи искового заявления в суд.»</p>
24.02.2015	23.03.2015	Общее собрание акционеров общества	<p>Дополнительное соглашение № 5 к Договору поручительства №13-07/КР/П от «24» сентября 2013 года (далее – Договор поручительства), заключаемому между АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) и ОАО «АТЭК» в обеспечение исполнения обязательств ООО «СпецЭнергоСтрой» по Кредитному соглашению №13-07/КР/КЛЗ от 24.09.2013г. (далее – Кредитное соглашение) на следующих существенных условиях:</p> <p><u>Стороны сделки:</u></p> <p><u>Кредитор или Банк:</u> Акционерный коммерческий банк «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), сокращенное наименование: АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО);</p> <p><u>Поручитель:</u> Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», сокращенное наименование: ОАО</p>

			<p>«АТЭК»;</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоСтрой» (ОГРН 1082308011884, ИНН 2311129057, место нахождения: 350062, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 263) – далее именуемый Заемщик;</p> <p>Лицом, заинтересованным в совершении сделки является акционер ОАО «АТЭК» - ОАО «Энергоресурс».</p> <p><u>Предмет сделки:</u> Дополнительным соглашением № 5 к Договору поручительства вносятся следующие существенные изменения: Изложить п.п.1.1.5. Договора поручительства в следующей редакции:</p> <p>«1.1.5. Процентная ставка по Кредитам, предоставленным в рамках Кредитной линии: 25 (Двадцать пять) процентов годовых.</p> <p>Банк имеет право увеличить в одностороннем порядке размер процентной ставки по Кредитной линии не более чем на 3 (Три) процентов годовых без оформления этого изменения дополнительным соглашением в связи с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утратой, повреждением или снижением стоимости обеспечения, представленного в соответствии с п.1.11 Кредитного соглашения, более чем на 20 % от залоговой стоимости, либо прекращением права собственности на обеспечение по основаниям, предусмотренным Законодательством. Изменение процентной ставки по Кредиту в этом случае производится через 7 (семь) Рабочих дней с даты отправления письменного уведомления об этом Заемщику; - невыполнением Заемщиком своих обязательств, предусмотренных в подп. «а» п.1.9 Кредитного соглашения. Изменение процентной ставки в этом случае производится с даты выявления нарушения подп. «а» п.1.9 Кредитного соглашения по дату устранения выявленного нарушения с одновременным направлением письменного уведомления об этом Заемщику. <p>Банк имеет право увеличить в одностороннем порядке размер процентной ставки по Кредитной линии до 26 (Двадцать шесть) процентов годовых без оформления этого изменения дополнительным соглашением в связи с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - невыполнением Заемщиком своих обязательств, предусмотренных в подп. «б» п.1.9 кредитного соглашения. Изменение процентной ставки в этом случае производится с даты выявления нарушения подп. «б» п.1.9 Кредитного соглашения по дату устранения выявленного нарушения с одновременным направлением письменного уведомления об этом Заемщику. <p>Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить указанную в Кредитном соглашении процентную ставку по Кредиту, в том числе, но не исключительно, в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по Кредиту, предоставленному в рублях, при изменении ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России; - по Кредиту, предоставленному в иностранной валюте, при изменении ставки LIBOR/EUROLIBOR по шестимесячным кредитам более чем на 20% (по сравнению с величиной ставки, действовавшей на дату предоставления Кредита). <p>Изменение процентной ставки по Кредиту производится через 7 (семь) Рабочих дней с даты отправления письменного уведомления об этом Заемщику, без оформления этого изменения дополнительным соглашением.</p> <p>Начисление процентов по ставке, установленной в соответствии с п 1.7. Кредитного соглашения, производится Кредитором с даты, следующей за датой предоставления Кредита в течение срока фактического пользования Кредитом. В случае расторжения Сторонами Кредитного соглашения или подачи Кредитором искового заявления о расторжении Кредитного соглашения в судебном порядке, начисление процентов прекращается со дня, следующего за днём расторжения Кредитного соглашения или подачи искового заявления в суд.»</p>
07.10.2015	09.10.2015	Совет директоров общества	<p>Договор займа № 22/15/660 от 07.10.2015, заключенный между гр. РФ Хайловой Ириной Викторовной и ОАО «АТЭК» на следующих существенных условиях:</p> <p><u>Стороны сделки:</u></p>

			<p>Займодавец: гр РФ Хайлова Ирина Викторовна Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование ОАО «АТЭК») Выгодоприобретатели по сделке: Хайлова Ирина Викторовна, ОАО «АТЭК» <u>Предмет сделки:</u> Займодавец передает в собственность Заемщику деньги, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить установленные Договором проценты на сумму займа. <u>Сумма сделки:</u> 4 000 000,00 руб. (четыре миллиона руб. 00 коп.). Проценты по займу: Заемщик уплачивает на сумму займа проценты в размере 26 (двадцать шесть) % годовых. Срок предоставления займа: Заемщик обязан возвратить Займодавцу полученную сумму займа не позднее «31» декабря 2015 г.</p>
07.10.2015	09.10.2015	Совет директоров общества	<p>Договор займа № 22/15/659 от 07.10.2015, заключенный между гр. РФ Пучковым Андреем Александровичем и ОАО «АТЭК» на следующих существенных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Стороны сделки:</u> Займодавец: гр РФ Пучков Андрей Александрович Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование ОАО «АТЭК») Выгодоприобретатели по сделке: Пучков Андрей Александрович, ОАО «АТЭК» <u>Предмет сделки:</u> Займодавец передает в собственность Заемщику деньги, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) и уплатить установленные Договором проценты на сумму займа. <u>Сумма сделки:</u> 4 000 000,00 руб. (четыре миллиона руб. 00 коп.). Проценты по займу: Заемщик уплачивает на сумму займа проценты в размере 26 (двадцать шесть) % годовых. Срок предоставления займа: Заемщик обязан возвратить Займодавцу полученную сумму займа не позднее «31» декабря 2015 г.

Сведения о сделках, совершенных обществом в отчетном году, на которые в соответствии с требованиями Устава Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия
15.09.2015	16.01.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Борсовым Бесланом Шхангериевичем на следующих существенных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Борсов Беслан Шхангериевич; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Борсов Беслан Шхангериевич; <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира №1 <i>назначение: жилое, общая площадь 180,6 кв.м., этаж 1 в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Берлинская, дом № 5, кадастровый номер 23:43:0107001:31563</i> (далее — квартира). Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности

			<p>(пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> – <i>Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 7 585 200 (семь миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.</i></p>
03.04.2015	16.01.2015	Совет директоров общества	<p>Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Гусевым Николаем Андреевичем на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Гусев Николай Андреевич; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Гусев Николай Андреевич;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гёте, дом № 7, кв. 19, общая площадь указанной квартиры составляет 65,7 кв.м., Этаж: Мансарда № 6, кадастровый номер 23:43:0107001:31571. Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> – <i>Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 2 759 400,00 руб. (два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста рублей 00 копеек).</i></p>
01.12.2014	16.01.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи квартиры (далее – Договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Любенковой Еленой Александровной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Любенкова Елена Александровна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Любенкова Елена Александровна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность квартиру, назначение: жилое, общей площадью 60,6 кв.м., этаж: Мансарда № 6, находящуюся по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гёте, дом № 3, кв. 22, кадастровый номер 23:43:0107001:31605, именуемую в дальнейшем Квартира. Покупатель приобретает Квартиру за счет собственных и кредитных средств (далее – Кредит), предоставляемых для приобретения Квартиры Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» (место нахождения: 117997, г.Москва, ул.Вавилова, д.19, почтовый адрес: 350000, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, 489/103, ИНН 7707083893, к/счет 30101810100000000602 в Южном ГУ Банка России), являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (далее – Кредитор) согласно Кредитному договору № 188302 от 28.11.2014 г. (далее - Кредитный договор), заключенному в городе Краснодаре, сторонами по которому являются Кредитор и Любенкова Елена Александровна. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: договора купли-продажи квартиры № 22-2/2 от</p>

			<p>14.08.2013 г. Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.08.2013 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/2545/2013-455, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серия 23-АМ № 072547 от 23.08.2013г.</p> <p><u>Сумма сделки:</u> По соглашению Сторон Квартира продается по цене 2 363 000 руб. (Два миллиона триста шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек).</p>
24.12.2014	23.01.2015	Совет директоров общества	<p>Дополнительное соглашение № 1 от 24.12.2014г. (далее - Дополнительное соглашение) к Договору поручительства №13-9/156 от «23» декабря 2013 года (далее – Договор), заключенное между ОАО «АТЭК» и ОАО "РосДорБанк" на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Кредитор: «Российский акционерный коммерческий дорожный банк» (открытое акционерное общество) в лице Краснодарского филиала ОАО «РосДорБанк»; Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Должник: ООО «Европа-Девелопмент»; Выгодоприобретатели по сделке: ООО «Европа-Девелопмент», ОАО «РосДорБанк».</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Дополнительным соглашением Стороны договорились изложить пункт 1.1. Раздела 1. «Предмет Договора» Договора в следующей редакции:</p> <p>«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором в полном объеме за исполнение обязательств, принятых на себя ООО "Европа Девелопмент" (далее – Должник) в соответствии с Договором об открытии кредитной линии № 13-2/029, заключенным между Кредитором и Должником «23» декабря 2013 года (кредитная линия с лимитом выдачи - 200 000 000.00 (Двести миллионов) рублей 00 копеек, срок погашения - 23/12/2015 г., ставка 22.00 % (Двадцать две целых 00 сотых) процента годовых, при невыполнении условий п. 7.2.24. Кредитного договора – 23.50 (Двадцать три целых 50 сотых) процента годовых, комиссией – 1 000 000.00 (Один миллион) рублей 00 копеек, уплачиваемой в соответствии с графиком, указанным в Приложении №1 к Кредитному договору) (далее – «Основной договор»))».</p>
24.12.2014	23.01.2015	Совет директоров общества	<p>Дополнительное соглашение № 1 от 24.12.2014г. (далее - Дополнительное соглашение) к к Договору об ипотеке от «23» декабря 2013 года №13-и/029 (далее – Договор), заключенное между ОАО «АТЭК» и ОАО "РосДорБанк" на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Кредитор: «Российский акционерный коммерческий дорожный банк» (открытое акционерное общество) в лице Краснодарского филиала ОАО «РосДорБанк»; Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Должник: ООО «Европа-Девелопмент»; Выгодоприобретатели по сделке: ООО «Европа-Девелопмент», ОАО «РосДорБанк».</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> 2.1. Дополнительным соглашением Стороны договорились изложить пункт 1.1. Раздела 1. «Предмет договора» Договора в следующей редакции:</p> <p>«1.1. В обеспечение исполнения обязательств ООО 'Европа Девелопмент' (далее – Должник) перед Залогодержателем по Договору об открытии кредитной линии № 13-2/029 от <u>23.12.2013</u> года (далее – «Кредитный договор») и Дополнительному соглашению №1 от <u>24.12.2014</u> года к Кредитному договору, заключенным в городе Краснодаре между Залогодержателем и Должником, Залогодатель передает в залог Залогодержателю следующие объекты недвижимости:</p> <p>1.1.1. котельная, этажность - 1, назначение: нежилое, общая площадь 72.40 (Семьдесят две целых 40 сотых) кв.м., лит. Б, б, б-1,</p>

			<p>адрес (местоположение): г. Краснодар, ул. им. Каляева, д. 263, кадастровый (условный) номер 23-23-01/281/2007-303.</p> <p>Право собственности на котельную принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 31.07.2009г.</p> <p>Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк 23-АК 638518), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 29/02/2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08/10/2009 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/641/2009-242.</p> <p>Стороны оценивают залоговую стоимость котельной в 1 120 000,00 (Один миллион сто двадцать тысяч 00/100) рублей 00 копеек. Рыночная стоимость котельной составляет 1 600 000,00 (Один миллион шестьсот тысяч 00/100) рублей 00 копеек.</p> <p>1.1.2. 20/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства и эксплуатации зданий производственной базы, общая площадь 12090.000 (Двенадцать тысяч девяносто целых 00 сотых) кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар. Прикубанский округ, ул. им. Каляева, 263, кадастровый номер 23:43:01 37 006:0004.</p> <p>Право общей долевой собственности на земельный участок принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 31.07.2009г.</p> <p>Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк 23-АК 375846), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 29/02/2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08/10/2009 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/641/2009-243.</p> <p>Стороны оценивают залоговую стоимость Земельного участка в 2 030 000,00 (Два миллиона тридцать тысяч 00/100) рублей 00 копеек. Рыночная стоимость Земельного участка составляет 2 900 000,00 (Два миллиона девятьсот тысяч 00/100) рублей 00 копеек».</p> <p>2.2. Дополнительным соглашением Стороны договорились изложить пункт 2.1. Раздела 2. «Сведения об обязательствах, исполнение которых обеспечено ипотекой» Договора в следующей редакции:</p> <p>«2.1. В соответствии с Кредитным договором и Дополнительным соглашением №1 от 24.12.2014 года Залогодержатель предоставляет Должнику кредитную линию в размере лимита выдачи в сумме 200 000 000.00 (Двести миллионов) рублей 00 копеек, на срок до 23.12.2015 года включительно, на условиях целевого использования, обеспеченности, срочности, платности и возвратности с уплатой процентов по ставке 22.00 (Двадцать две целых 00 сотых) процента годовых, при невыполнении условий п. 7.2.24. Кредитного договора – 23.50 (Двадцать три целых 50 сотых) процента годовых, комиссией – 1 000 000.00 (Один миллион) рублей 00 копеек, уплачиваемой в соответствии с графиком, указанным в Приложении №1 к Кредитному договору (далее - Кредит).</p> <p>Погашение Кредита производится в соответствии с Дополнительным соглашением к Кредитному договору.</p>
23.01.2015	23.01.2015	Совет директоров общества	<p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № 14-01/КР/П1 от «09» июня 2014 года, заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Строительное производственное объединение «Сфера» по Кредитному соглашению № 14-01/КР/КЛЗ от «09» июня 2014 года, на следующих существенных</p>

			<p>условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Банк или Кредитор: Акционерный коммерческий банк «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество) Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Выгодоприобретатели по сделке: АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), Общество с ограниченной ответственностью «Строительное производственное объединение «Сфера», ИНН 2310167395, ОГРН 1132310000998, место нахождения 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д.321 (далее именуемый «Заемщик»);</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Изложить пункт 1.1.5. Договора поручительства в следующей редакции: «1.1.5. Процентная ставка по Кредитам, предоставленным в рамках Кредитной линии: 25% (Двадцать пять) процентов годовых. Банк имеет право увеличить в одностороннем порядке размер процентной ставки по Кредитной линии не более чем на 3 (Три) процента годовых без оформления этого изменения дополнительным соглашением в связи с: - утратой, повреждением или снижением стоимости обеспечения, представленного в соответствии с п.1.11 Кредитного соглашения, более чем на 20 % от залоговой стоимости, либо прекращением права собственности на обеспечение по основаниям, предусмотренным Законодательством. Изменение процентной ставки по Кредиту в этом случае производится через 7 (семь) Рабочих дней с даты отправления письменного уведомления об этом Заемщику; - невыполнением Заемщиком своих обязательств, предусмотренных в подп. «а» п.1.9 Кредитного соглашения. Изменение процентной ставки в этом случае производится с даты выявления нарушения подп. «а» п.1.9 Кредитного соглашения по дате устранения выявленного нарушения с одновременным направлением письменного уведомления об этом Заемщику. Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить указанную в Кредитном соглашении процентную ставку по Кредиту, в том числе, но не исключительно, в следующих случаях: -по Кредиту, предоставленному в рублях, при изменении ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России; -по Кредиту, предоставленному в иностранной валюте, при изменении ставки LIBOR/EUROLIBOR по шестимесячным кредитам более чем на 20% (по сравнению с величиной ставки, действовавшей на дату предоставления Кредита). Изменение процентной ставки по Кредиту производится через 7 (семь) Рабочих дней с даты отправления письменного уведомления об этом Заемщику, без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Начисление процентов по ставке, установленной в соответствии с п 1.7. Кредитного соглашения, производится Кредитором с даты, следующей за датой предоставления Кредита в течение срока фактического пользования Кредитом. В случае расторжения Сторонами Кредитного соглашения или подачи Кредитором искового заявления о расторжении Кредитного соглашения в судебном порядке, начисление процентов прекращается со дня, следующего за днём расторжения Кредитного соглашения или подачи искового заявления в суд.»</p>
05.02.2015	05.02.2015	Совет директоров общества	<p>Дополнительное соглашение № 2 (далее – Соглашение) к Договору поручительства № 04-1/1370п от 25.11.2013г. (далее – Договор), заключаемое между ОАО «АТЭК» и АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЮТЭКС» по Кредитному договору от «25» ноября 2013г. №04-1/1369к в редакции Дополнительного соглашения №1 от «14» марта 2013 года и Дополнительного соглашения №2 от «22» июля 2014 года (далее – Основной договор) на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Кредитор или Банк: Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (открытое акционерное общество); Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная</p>

			<p>теплоэнергетическая компания»; Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЮТЭКС»; Выгодоприобретатели по сделке: ООО «ЮТЭКС».</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Стороны пришли к соглашению изменить описание условий Основного договора путем подписания в новой редакции Приложения №1, являющегося неотъемлемой частью Договора, которые включают в себя следующие существенные изменения:</p> <p>2.1. Дополнить пункт 4.1 Раздела 4 Основного договора (ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ) абзацем следующего содержания: «С даты заключения Дополнительного соглашения №3 к настоящему Договору Базовая процентная ставка устанавливается в размере 25 (Двадцать пять процентов) годовых.».</p> <p>2.2. Пункт 4.4 Раздела 4 Основного договора (ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ) (включая подпункты 4.4.1 и 4.4.2) изложить в следующей редакции: «4.4 В случае ухудшения рыночной конъюнктуры, изменения регуляторных требований, приводящих к увеличению расходов Кредитора на предоставление кредита (например, повышение ставок резервирования/ рефинансирования/стоимости фондирования, нормативов достаточности капитала), а также при выявлении Кредитором обстоятельств, влекущих необходимость формирования Кредитором дополнительных резервов по Заемщику (в том числе, в соответствии с Положением ЦБ РФ №254-П от 16.03.2004 г., Положением ЦБ РФ №283-П от 20.03.2006 г.), а также, в случае ухудшения качества предоставленного обеспечения обязательств Заемщика по настоящему Договору, Базовая процентная ставка по настоящему Договору, определенная пунктом 4.1 Договора, и порядок ее определения могут быть изменены Кредитором в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Заемщика не менее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты введения новой Базовой процентной ставки.».</p> <p>2.3. Пункт 4.5 Раздела 4 Основного договора (ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ) изложить в следующей редакции: «4.5 В случае снижения ставки рефинансирования Банка России, снижения ставок на рынке межбанковских кредитов, индикаторов рынка, а также в иных случаях по усмотрению сторон Базовая процентная ставка по настоящему Договору или порядок ее определения могут быть изменены сторонами путем заключения соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.».</p>
10.02.2015г.	05.02.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Кляровской Татьяной Викторовной, Кляровским Сергеем Владимировичем, Кедровой Софьей Андреевной, Кляровской Кирой, Сергеевной, Кляровской Дарьей Сергеевной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Кляровский Сергей Владимирович; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Кляровский Сергей Владимирович;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить.</p> <p>Объектом купли-продажи по Основному договору является квартира, расположенная адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Баварская, дом №23, кв. 19, общая площадь указанной квартиры составляет 63,2 кв.м., Этаж: Мансарда № 6, кадастровый номер 23:43:0107001:31548.</p> <p>Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором</p>

			<p>расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> Цена квартиры по Основному договору составляет 2 401 600,00 руб. (два миллиона четыреста одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен.</p>
27.01.2015	05.02.2015	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры от 27.01.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Романовой Светланой Владимировной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Романова Светлана Владимировна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Романова Светлана Владимировна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются заключить в будущем Основной договор купли-продажи (далее - «основной договор») квартиры №17 <i>назначение: жилое, общая площадь 110,3 кв.м., этаж: мансарда №6 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Берлинская, дом № 5, кадастровый номер 23:43:0107001:31583</i> (далее - «квартира»). Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи квартиры от 02.07.2013 г.; Договора участия в долевом строительстве №Л1/2В-5К-2 от 25.03.2013 г.; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2228-в от 15.05.2013 г. Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2013г. сделана запись регистрации № 23-23-01/475/2013-072, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.07.2013 г., серия 23-АЛ № 950737. На указанную квартиру наложено обременение в виде ипотеки в силу Договора об ипотеке № 13-07/КР/3 от 24.09.2013 г., заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), номер регистрационной записи об ипотеке № 23-23-01/565/2013-629.</p> <p>3. Основной договор купли-продажи будет заключен не позднее «30» апреля 2015 года.</p> <p>4. <u>Сумма сделки:</u> – <i>Общая стоимость квартиры составляет: 2 799 428,20 (два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 20 копеек.</i></p>
01.04.2015	05.02.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Романовой Светланой Владимировной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Романова Светлана Владимировна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Романова Светлана Владимировна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира №17 <i>назначение: жилое, общая площадь 110,3 кв.м., этаж: мансарда №6 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Берлинская, дом № 5, кадастровый номер 23:43:0107001:31583</i> (далее — квартира). Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами</p>

			<p>озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> – <i>Общая стоимость квартиры составляет: 2 799 428,20 (два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 20 копеек.</i></p>
27.01.2015	05.02.2015	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры от 27.01.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Хайровым Зиряк Мамедовичем на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Хайров Зиряк Мамедович; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Хайров Зиряк Мамедович;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются заключить в будущем основной договор купли-продажи (далее - «основной договор») квартиры №22 <i>назначение: жилое, общая площадь 60,7 кв.м., этаж: мансарда №6 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Берлинская, дом № 11, кадастровый номер 23:43:0107001:31581 (далее - «квартира»)</i>. Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи квартиры от 02.07.2013 г.; Договора участия в долевом строительстве №Л1/8D-5К-8 от 12.04.2013 г.; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2223-в от 30.04.2013 г. Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2013г. сделана запись регистрации № 23-23-01/476/2013-050, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.07.2013 г., серия 23-АЛ № 981160. На указанную квартиру наложено обременение в виде ипотеки в силу Договора об ипотеке № 13-07/КР/3 от 24.09.2013 г., заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), номер регистрационной записи об ипотеке № 23-23-01/565/2013-629.</p> <p>3. Основной договор купли-продажи будет заключен не позднее «30» апреля 2015 г.</p> <p>4. <u>Сумма сделки:</u> – <i>Общая стоимость квартиры составляет: 1 629 649,32 рублей (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч шестьсот сорок девять рублей 32 копейки).</i></p>
01.04.2015	05.02.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Хайровым Зиряк Мамедовичем на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Хайров Зиряк Мамедович; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Хайров Зиряк Мамедович;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира №22 <i>назначение: жилое, общая площадь 60,7 кв.м., этаж: мансарда №6 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Берлинская, дом № 11, кадастровый номер 23:43:0107001:31581 (далее — квартира)</i>. Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами</p>

			<p>озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> – <i>Общая стоимость квартиры составляет: 1 629 649,32 рублей (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч шестьсот сорок девять рублей 32 копейки).</i></p>
03.02.2015	05.02.2015	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры от 03.02.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр-ми РФ Фёдоровым Евгением Александровичем и Трефиловой Елизаветой Германовной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатели: гр. РФ Фёдоров Евгений Александрович, Трефилова Елизавета Германовна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Фёдоров Евгений Александрович, Трефилова Елизавета Германовна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатели обязуются заключить в будущем основной договор купли-продажи квартиры (далее - «основной договор»), расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Берлинская, дом № 5, кв. 15, назначение: жилое, общая площадь указанной квартиры составляет 108,8 кв.м., Этаж: Мансарда № 6 (далее - «квартира»).</p> <p>Квартира по основному договору приобретает в совместную собственность Покупателей на основании ст. 244 Гражданского кодекса РФ, ст. 34 Семейного кодекса РФ.</p> <p>Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Акта приема-передачи квартиры от 02.07.2013 г.; Договора участия в долевом строительстве №Л1/2В-5К-2 от 25.03.2013 г.; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2228-в от 15.05.2013 г. Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2013 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/475/2013-073, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АЛ № 942174 от 29.07.2013г.</p> <p>На указанную квартиру наложено обременение в виде ипотеки в силу Договора об ипотеке № 13-07/КР/3 от 24.09.2013 г., заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), номер регистрационной записи об ипотеке 23-23-01/565/2013-629.</p> <p>3. Основной договор купли-продажи будет заключен не позднее «03» мая 2015 г.</p> <p>4. <u>Сумма сделки:</u> – <i>Общая стоимость квартиры составляет: 4 025 600,00 руб. (четыре миллиона двадцать пять тысяч шестьсот рублей 00 коп.).</i></p>
28.04.2015	05.02.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр-ми РФ Фёдоровым Евгением Александровичем и Трефиловой Елизаветой Германовной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатели: гр. РФ Фёдоров Евгений Александрович, Трефилова Елизавета Германовна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Фёдоров Евгений Александрович, Трефилова Елизавета Германовна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателям в общую совместную собственность квартиру, а Покупатели обязуются принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по Основному договору является квартира, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Берлинская, дом № 5, кв. 15, назначение: жилое, общая площадь указанной квартиры составляет 108,8 кв.м.,</p>

			<p>Этаж: Мансарда № 6.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> – <i>Общая стоимость квартиры составляет: 4 025 600,00 (четыре миллиона двадцать пять тысяч шестьсот рублей 00 коп.).</i></p>
03.02.2015	05.02.2015	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры от 03.02.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Солдатовым Сергеем Викторовичем на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Солдатов Сергей Викторович; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Солдатов Сергей Викторович;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются заключить в будущем основной договор купли-продажи (далее - «основной договор») квартиры, расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баварская, дом № 21, кв. 19, общая площадь 101,6 кв.м., Этаж: Мансарда № 6, кадастровый номер 23:43:0107001:31551 (далее - «квартира»).</p> <p>Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры № 19-1/11 от 31.07.2013 г. Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.08.2013 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/480/2013-429, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ № 078082 от 09.08.2013г.</p> <p>На указанную квартиру наложено обременение в виде ипотеки в силу Договора об ипотеке № 13-07/КР/3 от 24.09.2013 г., заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), номер регистрационной записи об ипотеке № 23-23-01/565/2013-629.</p> <p>3. Основной договор купли-продажи будет заключен не позднее «03» мая 2015 г.</p> <p>4. <u>Сумма сделки:</u> – <i>Общая стоимость квартиры составляет: 3 657 600 руб. (три миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек).</i></p>
24.04.2015	05.02.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр-ми. РФ Солдатовым Сергеем Викторовичем, Овчинниковой Екатериной Александровной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Солдатов Сергей Викторович; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Солдатов Сергей Викторович;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баварская, дом № 21, кв. 19, общая площадь 101,6 кв.м., Этаж: Мансарда № 6, кадастровый номер 23:43:0107001:31551 (далее - квартира).</p> <p>Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u></p>

			– <i>Общая стоимость квартиры составляет: 3 657 600 руб. (три миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек).</i>
17.03.2015г.	04.03.2015	Совет директоров общества	<p>Договор об инвестировании строительства отеля с апартаментами «Марриотт», заключаемое между ОАО «АТЭК» и ООО «Центр-Отель» на следующих существенных условиях:</p> <p><u>Стороны сделок:</u> Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Отель»; Инвестор: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Выгодоприобретатели по сделке: ООО «Центр-Отель», ОАО «АТЭК».</p> <p><u>Предмет сделки:</u> Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) отель с апартаментами «Марриотт», расположенный по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, 120) (далее – Объект) и после получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Инвестору следующие объекты недвижимого имущества: двухкомнатные апартаменты (1 шт.), трехкомнатные апартаменты (2 шт.), лифтовой холл (1 шт.) общей площадью 316,2 кв.м., расположенные на 8 этаже здания литер А по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красная, 120 и указанных в графическом плане, являющемся приложением к настоящему договору.</p> <p>Состояние передаваемых Апартаментов: стены в монолитном исполнении; окна остеклены; наличие инженерных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Апартаменты и холл передаются Инвестору без отделки.</p> <p>Окончательный размер общей площади Апартаментов будет уточнен на основании данных экспликации и поэтажного плана, составленных по результатам обмера, произведенного органами, уполномоченными осуществлять техническую инвентаризацию.</p> <p><u>Сумма сделки:</u> Сумма инвестиционного взноса, подлежащая внесению Инвестором составляет 45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) рублей 00 коп. Сумма инвестиционного взноса является окончательной и оплачивается Инвестором в течение трех месяцев со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.</p>
26.02.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи имущества (далее – Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ЗАО «Сувар Эстейт» на следующих существенных условиях:</p> <p><u>1. Стороны сделок:</u> Продавец: Закрытое акционерное общество «Сувар Эстейт», ОГРН 1081690044875, ИНН 1655161152; Покупатель: Открытое акционерное общество «АТЭК», ОГРН 1022301974420 ИНН 2312054894; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ЗАО «Сувар Эстейт».</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее Имущество:</p> <p><u>2.1. Недвижимое имущество – Нежилое здание котельной, мощностью 12100 кВт с дымовой трубой (высотой 34 м) литер «Г», площадью 432,7 кв.м., этажность 1, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Им. Анны Ахматовой, дом. №1, строение 1 (далее-Котельная), принадлежащее Продавцу на основании свидетельства о государственной регистрации права 23-АН № 586353, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 25.02.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.02.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/046/2015-101/1;</u></p> <p><u>2.2. Движимое имущество:</u> <u>2.2.1. Трансформаторные подстанции литер «Г2» и литер «Г3» (далее-</u></p>

			<p>ТП);</p> <p>2.2.2. Сети электроснабжения, протяженностью 1740 м (линия 0,4 кВ от ТП-2431П к Котельной (кабель АВБШв - 14x120), протяженностью 320 м. и линия 10 кВ от ТП-2430П до ТП-2431П(кабель ААБл-10 3x120), протяженностью 1120 м. и наружного освещения, протяженностью 300 м. (кабель АВБШв-14 x 16 - 300 м, опора ОГК-9 с закладной деталью - 8 шт, кронштейн К1-1,5-1,5-ф3-ц - 8 шт)-далее сети электроснабжения электрической мощностью 300 кВт, определенной на основании договора на технологическое присоединение к электрическим сетям;</p> <p>2.2.3. Резервуары противопожарного запаса воды емкостью 150 куб.м. литер «Ш» (далее- резервуары);</p> <p>2.2.4. Сети водоснабжения из труб полиэтиленовых от колодца №8 до Котельной Д=110мм, протяженностью 330,0 м (далее- сети водоснабжения).</p> <p>Недвижимое имущество продается Покупателю совместно с земельным участком, на котором оно расположено, на основании отдельного договора купли-продажи.</p> <p>2.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора, Имущество правами третьих лиц не обременено, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передано в аренду или другое пользование.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> 75 000 000 (Семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.</p>
26.02.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ЗАО «Сувар Эстейт» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Закрытое акционерное общество «Сувар Эстейт», ОГРН 1081690044875, ИНН 1655161152; Покупатель: Открытое акционерное общество «АТЭК», ОГРН 1022301974420 ИНН 2312054894; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ЗАО «Сувар Эстейт».</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, площадью 4 085 кв.м., кадастровый номер 23:43:0106012:870, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан – ул. Азовская (далее- Участок).</p> <p>2.1. Участок предоставляется: для строительства объектов по оказанию услуг и обслуживанию населения. Покупатель обеспечивает строительство объектов в срок до 01.02.2018 года включительно. Датой окончания строительства на Участке является дата выдачи Покупателю в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объектов, либо иного документа, подтверждающего завершение выполнения соответствующих работ.</p> <p>2.2. Участок принадлежат Продавцу на основании свидетельства о государственной регистрации права 23-АН 274256, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 16.01.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/001-23-23-01/2644/2014-694/1.</p> <p>2.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора, Участок правами третьих лиц не обременен, никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не переданы в аренду или другое пользование.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> цена Договора составляет 7 457 010, 38 (Семь миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч десять) рублей 38 копеек, НДС не облагается.</p>
07.05.2015	25.03.2015	Совет	<p>Дополнительное соглашение № 2 (далее – Соглашение) к Договору поручительства № 04-1/1370п от 25.11.2013г. в редакции</p>

		директоров общества	<p>Дополнительного соглашения №1 от «26» августа 2014 года (далее – Договор), заключаемое между ОАО «АТЭК» и АКБ «Абсолют Банк» (ОАО) в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЮТЭКС» (Заемщик) по Кредитному договору от «25» ноября 2013г. № 04-1/1369к с учетом всех дополнительных соглашений к нему (далее – Основной договор) на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки (Соглашения):</u> Кредитор или Банк: Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (открытое акционерное общество); Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Заемщик или Должник: Общество с ограниченной ответственностью «ЮТЭКС»; Выгодоприобретатели по сделке: ООО «ЮТЭКС».</p> <p>2. <u>Предмет сделки (Соглашения):</u> Стороны заключают Дополнительное соглашение № 2 к Договору поручительства № 04-1/1371п от «25» ноября 2013 года с учетом Дополнительного соглашения №1 от «26» августа 2014 года о нижеследующем:</p> <p>2.1. Понятие «Основной договор», указанное в п.1.1. Договора читать в следующей редакции: «Основной договор» означает Кредитный договор (кредитная линия с лимитом выдачи) №04-1/1369к от «25» ноября 2013 года, заключенный между Кредитором и Должником в редакции Дополнительного соглашения №1 от «14» марта 2014 года, Дополнительного соглашения №2 от «22» июля 2014 года и Дополнительного соглашения №3 от «27» февраля 2015 года.».</p> <p>2.2. Пункт 2.6 Раздела 2 Договора (ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА) изложить в следующей редакции: «2.6. Поручительство по настоящему Договору действует до «15» декабря 2018 года включительно»</p> <p>2.3. Пункт 2.7 Раздела 2 Договора (ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА) изложить в следующей редакции: «2.7. Поручитель выражает согласие отвечать перед Кредитором за любого нового должника, в случае как сингулярного, так и универсального правопреемства в отношении обязательств Должника. В случае внесения изменений в условия Основного договора, влекущих увеличение ответственности Поручительства или иные неблагоприятные последствия, Поручитель настоящим соглашается отвечать по Основному договору с учетом таких изменений.».</p> <p>2.4. Изменить описание условий Основного договора путем подписания в новой редакции Приложения №1, являющегося неотъемлемой частью Договора. С момента подписания настоящего Соглашения и Приложения №1 в новой редакции Приложение №1 в предыдущей редакции утрачивает силу.</p>
17.03.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры от 17.03.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Девяшиной Марией Сергеевной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Девяшина Мария Сергеевна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Девяшина Мария Сергеевна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются заключить в будущем основной договор купли-продажи (далее - «основной договор») квартиры №15 назначение: жилое, общая площадь 106,9 кв.м., этаж: мансарда №6, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Берлинская, дом №1, кадастровый номер 23:43:0107001:31544 (далее - «квартира»).</p> <p>Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: – Акта приема-передачи квартиры от 02.07.2013 г.;</p> <p>– Договора участия в долевом строительстве №П1/4В-2К-4 от</p>

			<p>12.04.2013 г. Дата регистрации 07.05.2013г. Номер регистрации: 23-23-01/358/2013-046;</p> <p>– Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2226-в от 15.05.2013 г.</p> <p>Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2013г. сделана запись регистрации № 23-23-01/475/2013-074, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 30.07.2013г., серия 23-АЛ № 983708.</p> <p>На указанную квартиру наложено обременение в виде ипотеки в силу Договора об ипотеке № 13-07/КР/3 от 24.09.2013 г., заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), номер регистрационной записи об ипотеке № 23-23-01/565/2013-629;</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> В целях обеспечения исполнения обязательства по заключению Основного договора Покупатель в момент подписания Предварительного договора в качестве обеспечительной суммы передает Продавцу 407 000 (четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек. Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 4 062 200 (четыре миллиона шестьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, из расчета 38 000 руб. за 1 кв.м. площади.</p>
16.12.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Девяшиной Марией Сергеевной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Девяшина Мария Сергеевна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Девяшина Мария Сергеевна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира №15 назначение: жилое, общая площадь 106,9 кв.м., этаж: мансарда №6, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Берлинская, дом №1, кадастровый номер 23:43:0107001:31544 (далее — квартира). Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> – Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 4 062 200 (четыре миллиона шестьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.</p>
20.02.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры от 20.02.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Коростелёвой Мариной Владимировной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Коростелёва Карина Владимировна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Коростелёва Карина Владимировна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются заключить в будущем основной договор купли-продажи (далее - «основной договор») квартиры № 22 назначение: жилое, общая площадь 61,5 кв.м., этаж: Мансарда № 6, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г.</p>

			<p>Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гёте, дом № 9, кадастровый номер 23:43:0107001:31558 (далее - «квартира»).</p> <p>Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры №22-2/6 от 31.07.2013г.</p> <p>Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.08.2013г. сделана запись регистрации № 23-23-01/512/2013-010, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09.08.2013г., серия 23-АМ № 078084.</p> <p>На указанную квартиру наложено обременение в виде ипотеки в силу Договора об ипотеке № 13-07/КР/3 от 24.09.2013 г., заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), номер регистрационной записи об ипотеке № 23-23-01/565/2013-629;</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> В целях обеспечения исполнения обязательства по заключению Основного договора Покупатель в момент подписания Предварительного договора в качестве обеспечительной суммы передает Продавцу 1 137 750 (один миллион сто тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 2 275 500 (два миллиона двести семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, из расчета 37 000 руб. за 1 кв.м. площади.</p>
06.07.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Коростелёвой Мариной Владимировной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Коростелёва Карина Владимировна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Коростелёва Карина Владимировна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира №22 назначение: жилое, общая площадь 61,5 кв.м., этаж: Мансарда №6, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гёте, дом № 9, кадастровый номер 23:43:0107001:31558 (далее — квартира).</p> <p>Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> – Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 2 275 500 (два миллиона двести семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек НДС не предусмотрен, из расчета 37 000 руб. за 1 кв.м. площади.</p>
26.02.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры от 26.02.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Ярошенко Ольгой Сергеевной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Ярошенко Ольга Сергеевна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Ярошенко Ольга Сергеевна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются заключить в</p>

			<p>будущем основной договор купли-продажи (далее - «основной договор») квартиры № 21 назначение: жилое, общая площадь 42,3 кв.м., этаж: мансарда №6, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гёте, дом № 3, кадастровый номер 23:43:0107001:31577 (далее - «квартира»).</p> <p>Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи №21-2/2 от 31.07.2013г.</p> <p>Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.08.2013г. сделана запись регистрации № 23-23-01/512/2013-009, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09.08.2013 г., серия 23-АМ № 078077.</p> <p>На указанную квартиру наложено обременение в виде ипотеки в силу Договора об ипотеке № 13-07/КР/3 от 24.09.2013 г., заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), номер регистрационной записи об ипотеке № 23-23-01/565/2013-629;</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> В целях обеспечения исполнения обязательства по заключению Основного договора Покупатель в момент подписания Предварительного договора в качестве обеспечительной суммы передает Продавцу 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек. Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 1 438 000 (один миллион четыреста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.</p>
17.06.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Ярошенко Ольгой Сергеевной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Ярошенко Ольга Сергеевна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Ярошенко Ольга Сергеевна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира № 21 назначение: жилое, общая площадь 42,3 кв.м., этаж: мансарда №6, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гёте, дом № 3, кадастровый номер 23:43:0107001:31577 (далее — квартира).</p> <p>Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> – Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 1 438 000 (один миллион четыреста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.</p>
17.03.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры от 17.03.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Турк Юрием Хусиновичем на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Турк Юрий Хусинович; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Турк Юрий Хусинович;</p>

			<p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются заключить в будущем основной договор купли-продажи (далее - «основной договор») квартиры №16 назначение: жилое, общая площадь 61,4 кв.м., этаж: Мансарда №6, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Берлинская, дом № 5, кадастровый номер 23:43:0107001:31539 (далее - «квартира»).</p> <p>Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договора участия в долевом строительстве №Л1/2В-5К-2 от 25.03.2013. Дата регистрации: 09.04.2013г. Номер регистрации: 23-23-01/061/2013-729. - Акт приема-передачи квартиры от 02.07.2013г. - Доверенности от 12.02.2013г. Дата регистрации: 12.02.2013г. Номер регистрации: 2-544. <p>Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2013г. сделана запись регистрации № 23-23-01/2533/2013-871, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.07.2013г., серия 23-АЛ № 981162.</p> <p>На указанную квартиру наложено обременение в виде ипотеки в силу Договора об ипотеке № 13-07/КР/3 от 24.09.2013 г., заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), номер регистрационной записи об ипотеке № 23-23-01/565/2013-629;</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 2 536 066 (два миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.</p>
23.06.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Турк Юрием Хусиновичем на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Турк Юрий Хусинович; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Турк Юрий Хусинович;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира №16 назначение: жилое, общая площадь 61,4 кв.м., этаж: Мансарда №6, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Берлинская, дом № 5, кадастровый номер 23:43:0107001:31539 (далее — квартира).</p> <p>Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> - Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 2 536 066 (два миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.</p>
18.03.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры от 18.03.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Подпориним Андреем Геннадьевичем на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная</p>

			<p>теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Подпорин Андрей Геннадьевич; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Подпорин Андрей Геннадьевич;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются заключить в будущем основной договор купли-продажи (далее - «основной договор») квартиры № 22 назначение: жилое, общая площадь 100,9 кв.м., этаж: мансарда №6, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баварская, дом №23, кадастровый номер 23:43:0107001:31560 (далее - «квартира»).</p> <p>Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Акта приема-передачи квартиры от 02.07.2013 г.; - Договора участия в долевом строительстве №ЛП/6С-5К-6 от 12.04.2013г. Дата регистрации: 07.05.2013г. Номер регистрации: 23-23-01/358/2013-043; - Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2221-в от 30.04.2013 г. <p>Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2013г. сделана запись регистрации № 23-23-01/394/2013-425, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.07.2013 г., серия 23-АЛ № 938625.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 3 834 200 (три миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, из расчета 38 000 руб. за 1 кв.м. площади.
26.06.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Подпориним Андреем Геннадьевичем на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Подпорин Андрей Геннадьевич; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Подпорин Андрей Геннадьевич;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира №22 назначение: жилое, общая площадь 100,9 кв.м., этаж: мансарда №6, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баварская, дом №23, кадастровый номер 23:43:0107001:31560 (далее — квартира).</p> <p>Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 3 834 200 (три миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, из расчета 38 000 руб. за 1 кв.м. площади.
10.02.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры от 10.02.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Круш Екатериной Владимировной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u></p>

			<p>Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»;</p> <p>Покупатель: гр. РФ Круш Екатерина Владимировна;</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Круш Екатерина Владимировна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются заключить в будущем основной договор купли-продажи (далее - «основной договор») квартиры № 22 назначение: жилое, общая площадь 59,8 кв.м., этаж: мансарда №б в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гете, дом №12, кадастровый номер 23:43:0107001:31555 (далее - «квартира»).</p> <p>Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры №22-1/9 от 31.07.2013г. Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.08.2013г. сделана запись регистрации № 23-23-01/347/2013-688, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09.08.2013г., серия 23-АМ № 079612.</p> <p>На указанную квартиру наложено обременение в виде ипотеки в силу Договора об ипотеке № 13-07/КР/3 от 24.09.2013 г., заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), номер регистрационной записи об ипотеке № 23-23-01/565/2013-629;</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 2 272 400 руб. (два миллиона двести семьдесят две тысячи четыреста рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен, из расчета 38 000 руб. за 1 кв.м. площади.
26.06.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ РФ Круш Екатериной Владимировной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u></p> <p>Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»;</p> <p>Покупатель: гр. РФ Круш Екатерина Владимировна;</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Круш Екатерина Владимировна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира №22 назначение: жилое, общая площадь 59,8 кв.м., этаж: мансарда №б в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гете, дом №12, кадастровый номер 23:43:0107001:31555 (далее — квартира).</p> <p>Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 2 272 400 руб. (два миллиона двести семьдесят две тысячи четыреста рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен, из расчета 38 000 руб. за 1 кв.м. площади.
18.02.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры от 18.02.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Личман Полиной Анатольевной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u></p>

			<p>Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»;</p> <p>Покупатель: гр. РФ Личман Полина Анатольевна;</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Личман Полина Анатольевна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются заключить в будущем основной договор купли-продажи (далее - «основной договор») квартиры № 19, назначение: жилое, расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Гете, дом №10, общая площадь указанной квартиры составляет 100,8 кв.м., Этаж: Мансарда № 6, кадастровый номер 23:43:0107001:31579 (далее - «квартира»).</p> <p>Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры №19-1/10 от 31.07.2013г. Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.08.2013г. сделана запись регистрации № 23-23-01/480/2013-444, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ № 079548 от 08.08.2013г.</p> <p>На указанную квартиру наложено обременение в виде ипотеки в силу Договора об ипотеке № 13-07/КР/3 от 24.09.2013 г., заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), номер регистрационной записи об ипотеке № 23-23-01/565/2013-629;</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u></p> <p>– Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 3 729 600,00 руб. (три миллиона семьсот двадцать девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен, из расчета 37 000 руб. за 1 кв.м. площади.</p>
02.09.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ РФ Личман Полиной Анатольевной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u></p> <p>Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»;</p> <p>Покупатель: гр. РФ Личман Полина Анатольевна;</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Личман Полина Анатольевна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Гете, дом №10, кв.19, назначение: жилое, общая площадь указанной квартиры составляет 100,8 кв.м., Этаж: Мансарда № 6, кадастровый номер 23:43:0107001:31579 (далее — квартира).</p> <p>Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u></p> <p>– Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 3 729 600,00 руб. (три миллиона семьсот двадцать девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен, из расчета 37 000 руб. за 1 кв.м. площади.</p>
27.04.2015	25.03.2015	Совет директоров общества	<p>Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Громова Татьяна Петровна на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u></p> <p>Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная</p>

			<p>теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Громова Татьяна Петровна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Громова Татьяна Петровна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баварская, дом № 25, кв. 2, общая площадь указанной квартиры составляет 182,2 кв.м., Этаж: 1, кадастровый номер: 23:43:0107001:31542 (далее - квартира).</p> <p>Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 4 023 041,85 руб. (четыре миллиона двадцать три тысячи сорок один рубль 85 копеек), НДС не предусмотрен.
15.04.2015	22.04.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.04.2015г. (далее – Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ООО «ОВК» на следующих существенных условиях:</p> <p><u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «АТЭК» (ОГРН 1022301974420; ИНН 2312054894) Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный водоканал» (ОГРН 1142311021071; ИНН 2311183939); Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ООО «ОВК».</p> <p><u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и уплатить цену, предусмотренную в Договоре следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):</p> <ul style="list-style-type: none"> - канализационная сеть, назначение: коммунально-бытовое, протяженность — 3 314 м, адрес: Россия Краснодарский края г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, от камеры до ул. им. Калинина, лит. КН, кадастровый номер 23:43:0000000:14645; - канализационная сеть, назначение: коммунально-бытовое, протяженность — 6 445 м, адрес: Россия Краснодарский края г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, от жилого комплекса «Немецкая деревня» до камеры, лит. КН, кадастровый номер 23:43:0000000:14644. <p>Данные, определяющие расположение Имущества, являющегося объектом купли-продажи по Договору, на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества указаны в Техническом и кадастровом паспортах, выданных уполномоченными органами технического и кадастрового учета.</p> <p>Имущество расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0106012:109, 23:43:0106012:254, 23:43:0115001:1018, 23:43:0000000:1129, 23:43:0000000:1128, 23:43:0106012:748, 23:43:0106012:744, 23:43:0106012:750, 23:43:0106012:752, 23:43:0106012:759, 23:43:0106012:769, 23:43: 0107001:14308, 23:43: 0107001:14309, 23:43:0107001:14310, 23:43:0106012:603, 23:43:0106012:604, 23:43:0106012:606, 23:43:0106012:611, 23:43:0106012:619, 23:43:0106012:627, 23:43:0106012:633, 23:43:0000000:517, находящихся по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. Указанные земельные участки не являются собственностью Продавца, на основании ст. 552 ГК РФ Покупатель приобретает право пользования</p>

			<p>соответствующим земельными участками на тех же условиях, что и Продавец Имущества.</p> <p>Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи № 22/12/768 от 15.11.2012 г., разрешения на строительство №RU 23306000-3542-р от 13.08.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.04.2015 г. сделаны записи регистрации №23-23-001-23/001/005/2015-1221/1, №23-23-001-23/001/005/2015-1220/1 (свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АН №657378 от 02.04.2015 г., серия 23-АН №657379 от 02.04.2015 г.).</p> <p><u>Сумма сделки:</u> Цена приобретаемого Покупателем Имущества определена соглашением сторон и составляет 311 000 000 руб. (триста одиннадцать миллионов) рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.</p>
21.09.2015	25.05.2015	Совет директоров общества	<p>Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Пайо Татьяной Олеговной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Пайо Татьяна Олеговна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Пайо Татьяна Олеговна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира №22 <i>назначение: жилое, общая площадь 61,6 кв.м., этаж: Мансарда № 6, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гёте, дом № 5, кадастровый номер 23:43:0107001:31594</i> (далее — квартира). Покупателю одновременно с передачей права собственности на квартиру передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> – <i>Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 2 464 000,00 руб. (два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.), НДС не предусмотрен, из расчета 40 000 руб. за 1 кв.м. площади.</i></p>
06.05.2015	25.05.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи земельного участка от 06.05.2015г. (далее – Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Котовой Евгенией Александровной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: гр. РФ Котова Евгения Александровна; Покупатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Котова Евгения Александровна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную в настоящем Договоре.</p> <p>Продавец обязуется передать Покупателю следующее Имущество: земельный участок, категория земель — земли населенных пунктов — объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т. п.), площадь 3 716 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тополиная,</p>

			<p>46/1, кадастровый номер: 23:43:0129001:28890.</p> <p>Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №39/1 от 31.01.2014г., акта приема-передачи к договору купли-продажи земельного участка №39/1 от 31.01.2014г. от 25.07.2014 г., решения собственника о разделе от 27.02.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.03.2015 г. сделана запись регистрации №23-23-001-23/001/131/2015-439/1 (свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АН №643822 от 18.03.2015 г.).</p> <p>На указанном в Договоре земельном участке объектов недвижимости нет.</p> <p><u>Сумма сделки:</u> Цена приобретаемого Покупателем Имущества определена соглашением сторон и составляет 1 000 000 руб. (один миллион руб.00 коп.).</p>
09.06.2015	10.06.2015	Совет директоров общества	<p>Дополнительное соглашение № 3 к Договору поручительства № 14-01/КР/П1 от «09» июня 2014 года, заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Строительное производственное объединение «Сфера» по Кредитному соглашению № 14-01/КР/КЛЗ от «09» июня 2014 года, на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Банк или Кредитор: Акционерный коммерческий банк «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Выгодоприобретатели по сделке: АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), Общество с ограниченной ответственностью «Строительное производственное объединение «Сфера», ИНН 2310167395, ОГРН 1132310000998, место нахождения 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д.321 (далее именуемый «Заемщик»);</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Изложить пункт 1.1.2. Договора поручительства в следующей редакции: «1.1.2. Дата погашения Кредитной линии «09» августа 2015 года. Датой открытия Кредитной линии является дата выдачи первого Кредита на условиях, изложенных в пункте 1.8. Кредитного соглашения.»</p>
09.06.2015	10.06.2015	Совет директоров общества	<p>Договор поручительства, заключаемый между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), далее – Договор, в обеспечение исполнения обязательств ООО «СПО «Сфера» по Кредитному соглашению № 15-04/КР/КЛЗ от «09» июня 2015 года (далее – Кредитное соглашение), заключенному с АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), на следующих существенных условиях:</p> <p><u>Стороны сделок:</u> Банк или Кредитор: Акционерный коммерческий банк «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Выгодоприобретатели по сделке: АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО), Общество с ограниченной ответственностью «Строительное производственное объединение «Сфера», ИНН 2310167395, ОГРН 1132310000998, место нахождения 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д.321 (далее именуемый «Заемщик»);</p> <p>3. <u>Предмет сделки:</u> Поручитель обязуется солидарно с Заемщиком отвечать перед Банком в полном объеме за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному соглашению, в том числе обязательства по своевременному и полному возврату суммы Основного долга по Кредиту; обязательства по своевременной и полной уплате процентов по Кредиту; обязательства по своевременной и полной уплате Комиссий по Кредиту; обязательства по своевременной и полной уплате неустойки по просроченной задолженности по Основному долгу, процентам и/или Комиссиям по Кредиту, начисленным в соответствии с Кредитным соглашением;</p>

			<p>обязательства по оплате расходов Кредитора, понесенных им в связи с исполнением Кредитного соглашения. Поручителю известны все условия Кредитного соглашения, и он согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств по Кредитному договору в том же объеме, что и Заемщик, в том числе:</p> <p>3.1. Лимит задолженности Кредитной линии – размер единовременной (на любой момент времени) задолженности Заемщика по Кредитному соглашению устанавливается в размере и в сроки в соответствии со следующим графиком, при этом общая ссудная задолженность выдаваемых кредитов и действующего Кредитного соглашения № 14-01/КР/КЛЗ от 09.06.2014г., заключенных между Банком и ООО «СПО «Сфера» ОГРН 1132310000998 не должна превышать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – с «09» июня 2015г. по «08» сентября 2015г. –140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей 00 копеек; – с «09» сентября 2015г. по «08» октября 2015г. –126 000 000 (Сто двадцать шесть миллионов) рублей 00 копеек; – с «09» октября 2015г. по «08» ноября 2015г. – 112 000 000 (Сто двенадцать миллионов) рублей 00 копеек; – с «09» ноября 2015г. по «08» декабря 2015г. – 98 000 000 (Девяносто восемь миллионов) рублей 00 копеек; – с «09» декабря 2015г. по «08» января 2016г. –84 000 000 (Восемьдесят четыре миллиона) рублей 00 копеек; – с «09» января 2016г. по «08» февраля 2016г. – 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек; – с «09» февраля 2016г. по «08» марта 2016г. – 56 000 000 (Пятьдесят шесть миллионов) рублей 00 копеек; – с «09» марта 2016г. по «08» апреля 2016г. – 42 000 000 (Сорок два миллиона) рублей 00 копеек; – с «09» апреля 2016г. по «08» мая 2016г. – 28 000 000 (Двадцать восемь миллионов) рублей 00 копеек; – с «09» мая 2016г. по «08» июня 2016г. – 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек. <p>3.2. Процентная ставка по Кредитам, предоставленным в рамках Кредитной линии: 25% (Двадцать пять) процентов годовых.</p>
24.06.2015	24.06.2015	Совет директоров общества	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/5 (далее – Договор), заключаемый между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» в рамках, на условиях и в соответствии с Генеральным соглашением об открытии рамочной кредитной линии № 8619/452/20395 от 24.12.2013 г. (именуемым в дальнейшем Генеральное соглашение), на следующих существенных условиях:</p> <p><u>Стороны сделки:</u> Кредитор: ОАО «Сбербанк России» Заемщик: ОАО «АТЭК» Выгодоприобретатель по сделке: ОАО «АТЭК»</p> <p><u>Предмет сделки:</u> Кредитор обязуется открыть Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, невозобновляемую кредитную линию для целей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – погашения текущей задолженности по кредитным договорам № 05ОКБ/15/37-12 от 25.10.2012 г., № 05ОКБ/15/39-12 от 30.10.12, заключенным между Заемщиком и Акционерным коммерческим банком «Банк Москвы» (Открытое акционерное общество) (ОГРН 1027700159497), именуемому(ым) в дальнейшем «Рефинансируемый кредит»; – финансирование текущей деятельности <p>Заемщик обязуется возратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.</p> <p><u>Сумма лимита:</u> 200 000 000 (двести миллионов) рублей; <u>Период действия лимита:</u> с «24» июня 2015г. по «18» декабря 2015г. <u>Дата полного погашения кредита:</u> «18» декабря 2015 года; <u>Процентная ставка:</u> Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке не более 17%</p>

			(семнадцать) процентов годовых. Уплата процентов производится ежемесячно «26» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно).
24.06.2015	01.07.2015	Совет директоров общества	<p>Договор залога № 8619/452/20395/з3 от 30.06.2015 г., заключенный между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» в обеспечение исполнения обязательств Открытого акционерного общества «Автономная теплоэнергетическая компания» по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии № 8619/452/20395 от «24» декабря 2013 г., Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/1 от «24» декабря 2013 г., Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/5 от «24» июня 2015 г. заключенным в рамках Генерального соглашения с ОАО «Сбербанк России» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Залогодержатель: ОАО «Сбербанк России» Залогодатель: ОАО «АТЭК» (он же Заемщик) Выгодоприобретатель по сделке: ОАО «АТЭК» (местонахождение: 3500000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 22312054894 ОГРН 1022301974420),</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности имущество, указанное в Приложении № 1 к протоколу заседания Совета директоров (далее по тексту «Предмет залога») в обеспечение исполнения ОАО «АТЭК» всех обязательств по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии № 8619/452/20395 от «24» декабря 2013 г. (далее - Генеральное соглашение), Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/1 от «24» декабря 2013 г. (далее - Кредитный договор 1), Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/5 от «24» июня 2015 г. (далее - Кредитный договор 2), заключенным в рамках Генерального соглашения между Банком и Заемщиком. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Кредитных договоров и согласен отвечать за исполнение Заемщиком всех его обязательств полностью по Кредитным договорам, в том числе по следующим условиям:</p> <p>2.1. <u>Генеральное соглашение:</u> 2.1.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 1 800 000 000 (Один миллиард восемьсот миллионов) рублей; 2.1.2. Целевое назначение кредита: для погашения текущей ссудной задолженности по кредитным договорам № 05ОКБ/15/37-12 от 25.10.2012 г., № 05ОКБ/15/39-12 от 30.10.12, заключенным между Заемщиком и Акционерным коммерческим банком «Банк Москвы» (Открытое акционерное общество) (ОГРН 1027700159497), для финансирования текущей деятельности. 2.1.3. Срок возврата кредита: «23» декабря 2018 г. 2.1.4. <u>Процентная ставка</u> устанавливается по отдельным Кредитным договорам по согласованию сторон. Проценты уплачиваются в валюте кредитов в следующие сроки: ежемесячно, «26» числа и на дату окончательного погашения кредита. 2.1.5. Плата за резервирование устанавливается в размере 0,3 (Ноль целых три десятых), в процентах от лимита кредитной линии, 2.1.6. Плата за пользование лимитом кредитной линии - устанавливается в размере 0,53 (Ноль целых пятьдесят три сотых), в процентах годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с условиями Кредитных договоров. 2.1.7. В рамках Генерального соглашения с Заемщиком заключаются отдельные Договор об открытии возобновляемой кредитной линии и Договоры об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее именуемые Кредитные договоры), которые являются неотъемлемой частью Генерального соглашения.</p> <p>2.2. <u>Кредитный договор 1:</u> 2.2.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 1 600 000 000 (Один миллиард шестьсот миллионов) рублей</p>

			<p>2.2.2. Срок возврата кредита: «23» декабря 2018 г.</p> <p>2.2.3. Процентная ставка: 11,5 (Одиннадцать целых пять десятых) процентов годовых. Порядок уплаты процентов: ежемесячно «26» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита;</p> <p>2.2.4. Плата за резервирование в размере 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов от лимита кредитной линии, что составляет 4 800 000 (Четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей.</p> <p>2.2.5. Плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента(ов) годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.1 Кредитного договора 1.</p> <p>2.2.6. Плата за досрочный возврат кредита в размере 1,00 (Одна целая) процентов годовых от досрочно возвращаемой суммы кредита, за 3 (Три) дня(ей).</p> <p>2.3. <u>Кредитный договор 2:</u></p> <p>2.3.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 200 000 000 (Двести миллионов) рублей.</p> <p>2.3.2. Срок возврата кредита: «18» декабря 2015 г. Порядок погашения кредита: любыми суммами в пределах указанного срока.</p> <p>2.3.3. Процентная ставка: 15,86(Пятнадцать целых восемьдесят шесть сотых)процентов годовых.</p> <p>2.3.4. Порядок уплаты процентов: ежемесячно «26» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.</p> <p>2.3.5. Плата за резервирование в размере 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов от лимита кредитной линии, что составляет 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.</p> <p>2.3.6. Плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,53 (Ноль целых пятьдесят три сотых) годовых от свободного остатка лимита.</p> <p>2.3.7. Плата за досрочный возврат кредита в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов годовых, при погашении кредита (полностью или частично) ранее установленной даты. Плата уплачивается от досрочно возвращаемой суммы кредита (его части), за период с фактической даты погашения (не включая эту дату) до плановой даты погашения, установленной Договором (включительно), одновременно с платежом по погашению ссудной задолженности по кредиту, в валюте кредита;</p> <p>3. <u>Существенные условия Договора залога:</u></p> <p>3.1. Предмет залога находится у Залогодателя. Местонахождение Предмета залога: г. Краснодар, ул.Калинина,339/3. Изменение местонахождения Предмета залога указанного в Приложении №2 без письменного согласования с Залогодержателем не допускается. Залогодатель имеет право владеть, пользоваться имуществом, являющимся Предметом залога.</p> <p>3.2. Залогодатель подтверждает, что на дату заключения Договора Предмет залога: не продан, не заложен, не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на него прав; не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры для избежания ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Кредитных договоров;</p> <p>3.3. Залоговая стоимость Предмета залога устанавливается на основании оценочной стоимости (без учета НДС) по состоянию на «24» июня 2015г. с применением залогового дисконта в размере 10 (Десять) процентов и составляет 26 897 174,83 (Двадцать шесть миллионов восемьсот девяносто семь тысяч сто семьдесят четыре) рубля 83 копейки.</p> <p>3.4. Залогодатель обязан застраховать Предмет(а) залога в пользу Залогодержателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора на сумму не менее 26 897 174,83 (Двадцать шесть миллионов восемьсот девяносто семь тысяч сто семьдесят четыре) рубля 83 копейки от риска гибели, утраты, недостачи или повреждения на все случаи, предусмотренные Правилами страхования страховщика (необходимый пакет) и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по</p>
--	--	--	--

			<p>Кредитным договорам.</p> <p>3.5. Залогодатель обязан немедленно уведомить Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога. В случае утраты Предмета залога (или его части), Залогодатель обязан в срок 10 (Десять) рабочих дней с момента уведомления восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.</p> <p>3.6. За каждый случай неисполнения Залогодателем обязанностей, изложенных в п.п. 2.1, 2.12, 2.13, 2.18, 2.30, недостоверного подтверждения информации по п. 2.14 Договора, Залогодатель по требованию Залогодержателя уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 268 971,75 (Двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 75 копеек не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Залогодержателя об уплате неустойки.</p> <p>3.7. За каждый случай неисполнения Залогодателем любого из обязательств, изложенных в п.п. 2.9, 2.10, 2.11, 2.15, 2.17, 2.19, 2.20, 2.31 Договора, Залогодатель уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 1,0 (Один) процента(ов) от общей залоговой стоимости Предмета залога, за каждый день неисполнения обязательств с даты направления письменного требования Залогодержателя об уплате неустойки.</p> <p>3.8. Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога, являющийся обеспечением по Кредитным договорам, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>4. Договор залога вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Договор и право залога действуют по «23» декабря 2021 года включительно.</p>				
15.07.2015	15.07.2015	Совет директоров общества	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20546 (далее – Договор), заключаемый между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» на следующих существенных условиях:</p> <p><u>Стороны сделки:</u> Кредитор: ОАО «Сбербанк России» Заемщик: ОАО «АТЭК» Выгодоприобретатель по сделке: ОАО «АТЭК»</p> <p><u>Предмет сделки:</u> Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию для финансирования затрат по приобретению приборов учета и пополнение оборотных средств, на срок по «30» июня 2018г. с лимитом:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Период действия лимита</th> <th>Сумма лимита</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>с «15» июля 2015г. по «30» июня 2018 г.</td> <td>250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей</td> </tr> </tbody> </table> <p>Заемщик обязуется возратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.</p> <p><u>Процентная ставка:</u> Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – за период с даты выдачи кредита (не включая эту дату) по «13» октября 2015 г. (включительно) по ставке 13,76 (Тринадцать целых семьдесят шесть сотых) процентов годовых; – за период с «14» октября 2015г. (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1. Договора по переменной процентной ставке, определяемой в зависимости от: <ul style="list-style-type: none"> • доли перечислений заработной платы (включая премии, пенсии, пособия, стипендии, материальную помощь и т.п.) со счета, указанного в Приложении № 2 к Договору, открытого(ых) Заемщиком у Кредитора, на счета работников у Кредитора в общем фонде оплаты труда Заемщика, за Расчетный период; 	Период действия лимита	Сумма лимита	с «15» июля 2015г. по «30» июня 2018 г.	250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей
Период действия лимита	Сумма лимита						
с «15» июля 2015г. по «30» июня 2018 г.	250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей						
13.08.2015	14.08.2015	Совет директоров общества	<p>Договор поручительства № 227/3-0090-П-3 (далее – Договор), заключенный между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ ИННОВАЦИОННЫМ БАНКОМ «ОБРАЗОВАНИЕ»</p>				

			<p>(акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ИнфраСтрой-Инжиниринг» по Договору об открытии кредитной линии, на следующих существенных условиях:</p> <p><u>Стороны сделки:</u> Банк или Кредитор: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ БАНК «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество), в лице Филиала «Краснодарский» АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) Поручитель: ОАО «АТЭК» Выгодоприобретатель по сделке: ООО «ИС-Инжиниринг», АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО).</p> <p><u>Предмет сделки:</u> Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ИнфраСтрой-Инжиниринг» (ООО «ИС-Инжиниринг»), ИНН 2311169035, ОГРН 1142311002426, (далее именуемый – «Заемщик»), возникших из Договора об открытии кредитной линии № 227/151-0090, заключенного «13» августа 2015 года в г. Краснодаре между Банком и Заемщиком (далее именуемый - «Кредитный договор»). Поручитель подтверждает свою полную осведомленность обо всех условиях Кредитного договора, в соответствии с которым Кредитор предоставил Заемщику денежные средства (далее по тексту - «Кредит») на следующих условиях: Сумма Кредита 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек; Срок погашения Кредита по «31» января 2017 года, включительно; Проценты за пользование Кредитом 19 (Девятнадцать) процентов годовых; Существенные условия Договора поручительства: Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств Заемщика по вышеназванному Кредитному договору, а также при его расторжении в случае неисполнения или ненадлежащем исполнении Заемщиком его условий, в том же объеме, что и Заемщик, включая, в случае неисполнения обязательств Заемщиком, возврат суммы основного долга, процентов за пользование кредитом, неустойки, начисленных на день расчетов между Кредитором и Поручителем, комиссий, штрафов, предусмотренных Кредитным договором, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком.</p>
13.08.2015	14.08.2015	Совет директоров общества	<p>Договор залога автотранспортных средств № 227/151-0090-3-3 (далее – Договор), заключенный между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ ИННОВАЦИОННЫМ БАНКОМ «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ИнфраСтрой-Инжиниринг» по Договору об открытии кредитной линии, на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Залогодержатель или Банк: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ БАНК «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество), в лице Филиала «Краснодарский» АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) Залогодатель: ОАО «АТЭК» Выгодоприобретатель по сделке: ООО «ИС-Инжиниринг», АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО).</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог автотранспортные средства (далее по тексту – «Предмет залога»), указанные в Приложении № 1 к Протоколу, в обеспечение исполнения обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «ИнфраСтрой-Инжиниринг» (ООО «ИС-Инжиниринг», ОГРН 1142311002426, ИНН 2311169035), (далее именуемый – «Заемщик»), возникших из Договора об открытии кредитной линии № 227/151-0090, заключенного «13» августа 2015</p>

			<p>года в г. Краснодар между Банком и Заемщиком (далее именуемый - «Кредитный договор»).</p> <p>Залогодатель подтверждает свою полную осведомленность обо всех условиях Кредитного договора, в соответствии с которым Залогодержатель предоставил Заемщику денежные средства (далее по тексту - «Кредит») на следующих условиях:</p> <p>2.1. Сумма Кредита 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек;</p> <p>2.2. Срок погашения Кредита по «31» января 2017 года, включительно;</p> <p>2.3. Проценты за пользование Кредитом 19 (Девятнадцать) процентов годовых;</p>
13.08.2015	14.08.2015	Совет директоров общества	<p>Договор залога оборудования № 227/151-0090-3-2 (далее – Договор), заключенный между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ ИННОВАЦИОННЫМ БАНКОМ «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ИнфраСтрой-Инжиниринг» по Договору об открытии кредитной линии, на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Залогодержатель или Банк: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ БАНК «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество), в лице Филиала «Краснодарский» АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) Залогодатель: ОАО «АТЭК» Выгодоприобретатель по сделке: ООО «ИС-Инжиниринг», АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО).</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог следующее имущество: стальной водотрубный водогрейный котел серии Euroterm-23/150 P (далее по тексту – «Предмет залога»), в обеспечение исполнения обязательств Обществу с ограниченной ответственностью «ИнфраСтрой-Инжиниринг» (ООО «ИС-Инжиниринг»), (далее именуемый – «Заемщик»), возникших из Договора об открытии кредитной линии № 227/151-0090, заключенного «13» августа 2015 года в г. Краснодар между Банком и Заемщиком (далее именуемый - «Кредитный договор»).</p> <p>3. Залогодатель подтверждает свою полную осведомленность обо всех условиях Кредитного договора, в соответствии с которым Залогодержатель предоставил Заемщику денежные средства (далее по тексту - «Кредит») на следующих условиях:</p> <p>3.1. Сумма Кредита 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек;</p> <p>3.2. Срок погашения Кредита по «31» января 2017 года, включительно;</p> <p>3.3. Проценты за пользование Кредитом 19 (Девятнадцать) процентов годовых;</p>
13.08.2015	14.08.2015	Совет директоров общества	<p>Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) № 227/151-0090-3-4 (далее – Договор ипотеки), заключенный между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ ИННОВАЦИОННЫМ БАНКОМ «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ИнфраСтрой-Инжиниринг» по Договору об открытии кредитной линии, на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Залогодержатель или Банк: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ БАНК «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество), в лице Филиала «Краснодарский» АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) Залогодатель: ОАО «АТЭК» Выгодоприобретатель по сделке: ООО «ИС-Инжиниринг», АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО).</p>

			<p>2. <u>Предмет сделки:</u> Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог (ипотеку) недвижимое имущество (далее по тексту – «Предмет залога»), в обеспечение исполнения обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «ИнфраСтрой-Инжиниринг» (ООО «ИС-Инжиниринг»), возникших из Договора об открытии кредитной линии № 227/151-0090, заключенного «13» августа 2015 года в г. Краснодар между Банком и Заемщиком (далее именуемый - «Кредитный договор»)</p> <p>Залогодатель подтверждает свою полную осведомленность обо всех условиях Кредитного договора, в соответствии с которым Залогодержатель предоставил Заемщику денежные средства (далее по тексту - «Кредит») на следующих условиях:</p> <p>2.1. Сумма Кредита 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек;</p> <p>2.2. Срок погашения Кредита по «31» января 2017 года, включительно;</p> <p>2.3. Проценты за пользование Кредитом 19 (Девятнадцать) процентов годовых.</p>
21.10.2015	30.09.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор), заключаемый между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и <i>Открытым</i> акционерным обществом «Новороссийская управляющая компания», на следующих существенных условиях:</p> <p><u>Стороны сделки:</u></p> <p>Продавец: Открытое акционерное общество «Новороссийская управляющая компания» (сокращенное наименование ОАО «Новороссийская управляющая компания»)</p> <p>Покупатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование ОАО «АТЭК»)</p> <p><u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную в Договоре. Продавец обязуется передать Покупателю следующее Имущество: - нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь: общая 220 кв.м., по адресу: РФ Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Леднева, д.9, ком.9-17, 34-35, кадастровый номер: 23:47:0301004:766. Данные, определяющие расположение Имущества, являющегося объектом купли-продажи по Договору, на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества указаны в Техническом и кадастровом паспортах, выданных уполномоченными органами технического и кадастрового учета. К Покупателю переходят права на земельный участок, на котором расположено Имущество, в том объеме, в котором они были у Продавца на момент заключения Договора. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании соглашения об отступном №01 от 10.09.2015 г., акта приема-передачи отступного от 10.09.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.09.2015 г. сделана запись регистрации №23-23/021-23/021/039/2015-2159/2 (свидетельство о государственной регистрации права серия от 18.09.2015 г.). Продавец гарантирует, что Имущество свободно от ограничений (обременений), правопритязаний и заявленных в судебном порядке прав требований третьих лиц. Передача Имущества Покупателю по Договору купли-продажи не нарушает права и охраняемые законом интересы третьих лиц.</p> <p>Цена приобретаемого Покупателем Имущества определена в соответствии с отчетом об оценке ООО «Агентство оценки, экспертизы и консалтинга» от 25.09.2015 г. № О-15-142 и составляет 30 834 000 руб. (тридцать миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.) с учетом НДС 18%.</p>
01.10.2015	01.10.2015	Совет	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Договор), между Открытым акционерным обществом «Автономная</p>

		<p>директоров общества</p>	<p>теплоэнергетическая компания» и Акционерным коммерческим инновационным банком «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество), на следующих существенных условиях:</p> <p><u>Стороны сделки:</u> Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Кредитор: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ БАНК «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество), в лице Управляющего Ф-лом «Краснодарский» АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) <u>Предмет сделки:</u> Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию для пополнения оборотных средств на срок по «30» сентября 2018 г., а Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.</p> <p><u>Сумма сделки: Лимит кредитной линии</u></p> <table border="1" data-bbox="726 645 1476 1227"> <thead> <tr> <th>Период действия лимита</th> <th>Сумма лимита</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>От даты кредитного договора по «31» марта 2016 года</td> <td>200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек</td> </tr> <tr> <td>С «01» апреля 2016 года по «30» декабря 2016 года</td> <td>165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек</td> </tr> <tr> <td>С «31» декабря 2016 года по «31» марта 2017 года</td> <td>130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей 00 копеек</td> </tr> <tr> <td>С «01» апреля 2017 года по «29» декабря 2017 года</td> <td>95 000 000,00 (Девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек</td> </tr> <tr> <td>С «30» декабря 2017 года по «30» марта 2018 года</td> <td>60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек</td> </tr> <tr> <td>С «31» марта 2018 года по «29» июня 2018 года</td> <td>20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек</td> </tr> <tr> <td>С «30» июня 2018 года по «30» сентября 2018 года</td> <td>5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек</td> </tr> </tbody> </table> <p>Проценты за пользование кредитной линии: за период с даты выдачи кредита (не включая эту дату) по «30» сентября 2018 г. (включительно) по ставке 19 (Девятнадцать) процентов годовых. Уплата процентов производится ежемесячно в последний рабочий день каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.</p> <p>Дата полного погашения выданного кредита: «30» сентября 2018 г. <u>Обеспечение по Договору:</u> в качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств Заемщика по Договору, в том числе возврата кредита, уплаты процентов, Комиссионных платежей, предусмотренных условиями Договора, Заемщик предоставляет недвижимое имущество залоговой стоимостью не менее суммы кредита, в том числе залог имущества третьих лиц.</p>	Период действия лимита	Сумма лимита	От даты кредитного договора по «31» марта 2016 года	200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек	С «01» апреля 2016 года по «30» декабря 2016 года	165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек	С «31» декабря 2016 года по «31» марта 2017 года	130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей 00 копеек	С «01» апреля 2017 года по «29» декабря 2017 года	95 000 000,00 (Девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек	С «30» декабря 2017 года по «30» марта 2018 года	60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек	С «31» марта 2018 года по «29» июня 2018 года	20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек	С «30» июня 2018 года по «30» сентября 2018 года	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
Период действия лимита	Сумма лимита																		
От даты кредитного договора по «31» марта 2016 года	200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек																		
С «01» апреля 2016 года по «30» декабря 2016 года	165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек																		
С «31» декабря 2016 года по «31» марта 2017 года	130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей 00 копеек																		
С «01» апреля 2017 года по «29» декабря 2017 года	95 000 000,00 (Девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек																		
С «30» декабря 2017 года по «30» марта 2018 года	60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек																		
С «31» марта 2018 года по «29» июня 2018 года	20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек																		
С «30» июня 2018 года по «30» сентября 2018 года	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек																		
07.10.2015	09.10.2015	<p>Совет директоров общества</p>	<p>Договор займа № 22/15/661 от 07.10.2015, заключенный между гр. РФ Хайровым Русланом Зиряковичем и ОАО «АТЭК» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Займодавец: гр РФ Хайров Руслан Зирякович Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (сокращенное наименование ОАО «АТЭК») Выгодоприобретатели по сделке: Хайров Руслан Зирякович, ОАО «АТЭК»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Займодавец передает в собственность Заемщику деньги, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму</p>																

			<p>денег (сумму займа) и уплатить установленные Договором проценты на сумму займа.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> 2 000 000,00 руб. (два миллиона руб. 00 коп.).</p> <p>4. Проценты по займу: Заемщик уплачивает на сумму займа проценты в размере 26 (двадцать шесть) % годовых.</p> <p>5. Срок предоставления займа: Заемщик обязан вернуть Займодавцу полученную сумму займа не позднее «31» декабря 2015 г.</p>
23.10.2015	21.10.2015	Совет директоров общества	<p>Дополнительного соглашения к Инвестиционному договору № ИНВ-01 от «13» октября 2014 года на следующих существенных условиях:</p> <p><u>Стороны сделок:</u> Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй»; Инвестор: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Выгодоприобретатели по сделке: ООО «Кантри-Строй», ОАО «АТЭК».</p> <p><u>Предмет сделки:</u> Стороны решили внести следующие изменения и дополнения в инвестиционный договор № ИНВ-01 от 13 октября 2014 года (далее Договор):</p> <p>Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «По результатам реализации инвестиционного проекта Заказчик выплачивает Инвестору денежные средства в размере продажной рыночной стоимости квартир, общая площадь которых должна составлять не менее 4 571, 43 кв.м. из расчета 1 кв.м. площади квартиры за каждые 35 000 руб. инвестируемых денежных средств. Продажная рыночная стоимость квартир согласовывается сторонами на момент получения соответствующего требования Инвестора. Денежные средства выплачиваются Заказчиком Инвестору по истечении срока действия настоящего Договора (пункт 6.1. договора) не позднее 20 банковских дней с момента получения соответствующего письменного требования Инвестора, если иной срок выплаты не будет согласован сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.»</p> <p>Пункт 2.4 Договора изложить в следующей редакции: «Конкретное имущество, подлежащее передаче в собственность Заказчика, а также имущество, рыночную стоимость которого Заказчик обязуется выплатить Инвестору в порядке п. 1.3. настоящего Договора, Стороны определяют на основании Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.»</p> <p>Пункт 2.5. Договора изложить в следующей редакции: «Оформление прав Заказчика на созданное в результате реализации проекта имущество, производится в установленном законом порядке после сдачи Объекта в эксплуатацию и выполнения Сторонами принятых обязательств с учетом всех дополнительных соглашений к Договору и приложений к нему на основании Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.»</p> <p>Пункт 3.1.7. Договора изложить в следующей редакции: «Выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные пунктом 1.3. Договора.»</p> <p>Пункт 6.1. Договора изложить в следующей редакции: «Договор вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами и действует до 13 октября 2027 года.»</p>
01.10.2015	21.10.2015	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры от 01.10.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ООО «Риелт-Гарант» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. Стороны сделок: Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Риелт-Гарант»; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ООО «Риелт-Гарант»;</p>

			<p>2. Предмет сделки: Стороны обязуются в срок до 29 февраля 2016 г. заключить Основной договор купли-продажи Имущества: квартира № 2 на 1-м этаже, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Берлинская, дом № 3, общей площадью 184,3 кв.м., кадастровый номер 23:43:0107001:31568.</p> <p>На Имущество наложено обременении в виде ипотеки в силу Договора об ипотеке № 13-07/КР/3 от 24.09.2013 г., заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), номер регистрационной записи об ипотеке № 23-23-01/565/2013-629</p> <p>3. Сумма сделки: Покупатель оплачивает Продавцу 7 003 400 (семь миллионов три тысячи четыреста) рублей 00 копеек в срок до 30 октября 2015 г. Платеж при заключении Основного договора засчитывается в счет оплаты Цены Основного договора.</p>
06.10.2015	21.10.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи квартиры от 06.10.2015г. (далее – Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ЗАО «Немецкая деревня» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. Стороны сделок:</p> <p>Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»;</p> <p>Покупатель: Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня»;</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ЗАО «Немецкая деревня»;</p> <p>2. Предмет сделки: Продавец обязуется передать Покупателю в собственность свободное от прав третьих лиц, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее именуемое «Имущество»): квартира №1, назначение: жилое, расположена по адресу г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гете, дом № 7, общей площадью 181,5 кв.м., кадастровый номер 23:43:0107001:31567.Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры №1-2/5 от 31.07.2013 г. Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.08.2013 г. сделаны запись регистрации №23-23-01/271/2013-479, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ №079610 от 09.08.2013 г.</p> <p>Продавец гарантирует, что Имущество свободно от ограничений (обременений), правопритязаний и заявленных в судебном порядке прав требований третьих лиц.</p> <p>Покупателю одновременно с передачей права собственности на Имущество, являющееся объектом купли-продажи по настоящему Договору, передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади Имущества) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>3. Сумма сделки: Цена Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет 7 213 653 руб., НДС не предусмотрен (цена Договора). Оплата Цены настоящего Договора производится Покупателем путем ее внесения в кассу Продавца либо путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Расчет по настоящему Договору может производиться путем зачета встречных однородных требований, а также иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ.</p>
16.12.2015	25.11.2015	Совет директоров общества	<p>Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Герасимовым М.В. на следующих существенных условиях:</p> <p>1. Стороны сделки:</p> <p>Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Покупатель: Герасимов Максим Владимирович.</p>

			<p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Герасимов Максим Владимирович</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u></p> <p>2.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность свободное от прав третьих лиц, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее именуемое Имущество): квартира №21 назначение: жилое, общая площадь 60,9 кв.м., этаж: мансарда №6, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гёте, дом №7, кадастровый номер 23:43:0107001:31553 (далее — квартира).</p> <p>2.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи квартир от 31.07.2013г. Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2013г. сделана запись регистрации № 23-23-01/2047/2013-153, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.08.2013г., серия 23-АМ № 078102.</p> <p>2.3. Покупателю одновременно с передачей права собственности на Имущество передается право общей долевой собственности (пропорционально общей площади квартиры) на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>2.4. Продавец гарантирует, что Имущество свободно от ограничений (обременений), правоприязаний и заявленных в судебном порядке прав требований третьих лиц.</p> <p>3. Сумма сделки:</p> <p>3.1. Сумма сделки составляет 2 457 800 (два миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.</p>
10.11.2015	25.11.2015	Совет директоров общества	<p>Дополнительное соглашение № 2 (далее – Соглашение) к Договору №22/14/231 от «14» июня 2014г., заключенное 10.11.2015г. между ОАО «АТЭК» и Открытое акционерное общество «Бани купца М.М. Лихацкого», на следующих существенных условиях:</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u></p> <p>Арендодатель: Открытое акционерное общество «Бани купца М.М. Лихацкого» (ОАО «Бани купца М.М. Лихацкого»)</p> <p>Арендатор: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Бани купца М.М. Лихацкого», ОАО «АТЭК»</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u></p> <p>2.1. Стороны пришли к соглашению изложить пп.4.2.6. договора аренды недвижимого имущества с последующим выкупом №22/14/231 от «14» июня 2014 г. (далее — Договор) в следующей редакции:</p> <p>«4.2.6. В течение всего срока аренды поддерживать Здание в надлежащем состоянии. Для целей настоящего пункта Арендатор обязуется за свой счет осуществлять при необходимости капитальный и текущий ремонт Здания. Под текущим ремонтом подразумеваются работы, связанные с поддержанием Здания в рабочем состоянии в связи с износом. Сторонами согласовано производство Арендатором капитального ремонта Здания на общую сумму 41 074 734,20 руб. (сорок один миллион семьдесят четыре тысячи семьсот тридцать четыре руб. 20 коп.) с учетом НДС 18%. Стоимость произведенного Арендатором капитального ремонта засчитывается в счет уплаты арендных платежей по Договору».</p> <p>2.2. В соответствии с п.1 ст.450 Гражданского кодекса РФ Стороны пришли к соглашению о расторжении Договора с «01» октября 2015г. По соглашению сторон при расторжении Договора выкуп арендованного имущества Арендатором не производится, Арендатор возвращает арендованное имущество Арендодателю по акту приема-передачи.</p>

			3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его заключения (с момента государственной регистрации в установленном порядке) и применяется к отношениям сторон по пункту 1 – с «14» июня 2014 г., по пункту 2 – с «01» октября 2015г.
02.10.2015	25.11.2015	Совет директоров общества	<p>Договор аренды недвижимого имущества №22/15/870 от 02.10.2015г. (далее Договор аренды), заключенный между ОАО «АТЭК» и Открытое акционерное общество «Бани купца М.М. Лихацкого» на следующих существенных условиях:</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Арендодатель: Открытое акционерное общество «Бани купца М.М. Лихацкого» (ОАО «Бани купца М.М. Лихацкого») Арендатор: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Бани купца М.М. Лихацкого», ОАО «АТЭК»</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество – здание, расположенное по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, ул. Длинная, дом № 120, общей площадью 1532.9 кв.м., инвентарный номер: 55553-194, литер под/А,А, этажность:3, подземная этажность:1, с кадастровым номером: 23:43:0303033:93 (далее по тексту «Здание»), а Арендатор принимает указанное Здание, обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату согласно разделу 3 настоящего Договора. Арендатор извещен о том, что передаваемое в аренду Здание является объектом культурного наследия регионального значения (памятник истории), что подтверждается Охранным обязательством на объект культурного наследия №31/2007 от 25.04.2007 г., и претензий не имеет.</p> <p>3. Сумма сделки: По соглашению Сторон, за владение и пользование Зданием, устанавливается ежемесячная арендная плата в размере 1 532 900,00 рублей (один миллион пятьсот тридцать две тысячи девятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % 233 832,20 рублей из расчета 1 000 рублей за 1 кв.м.</p>
15.10.2015	25.11.2015	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи земельного участка № 378 от 15.10.2015г. (далее - Договор), заключенный 15.10.2015г. между Администрацией муниципального образования город Краснодар и ОАО «АТЭК» и зарегистрированный 02.11.2015г. <i>Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</i>, на следующих существенных условиях:</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Продавец: Администрация муниципального образования город Краснодар Покупатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», Администрация муниципального образования город Краснодар</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> <i>Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:43:0206082:34 площадью 242 кв.м, расположенный по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кожевенная, 44/1.</i></p> <p>3. Сумма сделки: Стоимость Участка определена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и составляет 52 039 (пятьдесят две тысячи тридцать девять) рублей 37 копеек. Оплата стоимости Участка в указанной сумме производится Покупателем в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.</p>
24.12.2015	07.12.2015	Совет директоров общества	<p>Договор поручительства (далее - Договор), заключаемый между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и ОАО «АТЭК» в обеспечение обязательств ООО «Кантри-Строй», на которую в соответствии с п.п. 26 п. 13.2 Устава Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.</p> <p>Существенные условия, на которых предлагается заключить сделку:</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Кредитор, Банк: Сбербанк (ПАО) Поручитель: ОАО «АТЭК»</p>

			<p>Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй» (ИНН 2311146856, ОГРН 1122311007610) <u>Выгодоприобретатели по сделке:</u> ООО «Кантри-Строй»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, именуемому далее Кредитный договор, заключаемому между Банком (он же Кредитор) и Заемщиком.</p> <p>3. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика полностью по Кредитному договору, в том числе по следующим условиям:</p> <p>3.1. Сумма лимита: 400 200 000,00 (Четыреста миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>3.2. Срок кредита: 30 сентября 2018г.</p> <p>3.3. Цель кредита: финансирование затрат по строительству ЖК «ИТАЛИЯ» в Прикубанском внутригородской округе города Краснодара - девять 3-х этажных литеров с нежилыми помещениями, в том числе на формирование покрытия по аккредитивам, открытым для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта.</p> <p>3.4. Процентная ставка: не более 16,00 (Шестнадцать) процентов годовых</p> <p>3.5. С Заемщика взимается плата за резервирование в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от лимита кредитной линии, указанного в п. 1.1 Кредитного договора, что составляет 2 001 000,00 (Два миллиона одна тысяча) рублей. Плата за резервирование уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до первой выдачи кредита, но не позднее «31» декабря 2015 г.</p> <p>3.6. С Заемщика ежемесячно взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере не более 3 (Трех) процентов годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.1 Кредитного договора.</p>
09.12.2015	09.12.2015	Совет директоров общества	<p>Кредитное соглашение № КС-ЦВ-730750/2015/00105 (далее Соглашение) между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания», на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) <u>Выгодоприобретатели по сделке:</u> ОАО «АТЭК», Банк ВТБ (ПАО)</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Кредитор обязуется предоставить Заемщик Кредит в размере и на условиях, указанных в Соглашении, а Заемщик обязуется возратить Кредит, уплатить проценты по Кредиту и исполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.</p> <p>3. <u>Целевое использование привлекаемых средств:</u> Участие приватизации муниципального имущества - приобретение финансово активов (выкуп доли в уставном капитале ОАО «РТСК» (объемом не менее 394 миллионов акций) у Муниципального образования города Краснодар (Администрации муниципального образования города Краснодар).</p> <p>4. <u>Сумма сделки:</u> 77 124 721,00 (Семьдесят семь миллионов сто двадцать четыре тысячи семьсот двадцать один) рублей.</p> <p>5. <u>Проценты по Кредиту:</u> 5.1. Размер процентов по кредиту составляет 15% (Пятнадцать процентов) годовых.</p>
03.11.2015	11.12.2015	Совет директоров общества	<p>Договор № ЛАВ 3/4 – 188/2 от 03.11.2015г. о долевом участии в строительстве жилого дома (далее – Договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Дольщик: Открытое акционерное общество «Автономная</p>

			<p>теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж» Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» <u>2. Предмет сделки:</u> 2.1. Предметом договора является привлечение ЗАСТРОЙЩИКОМ денежных средств ДОЛЬЩИКА для ведения деятельности по строительству и вводу в эксплуатацию следующего объекта: «Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина, 23 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный многоквартирный жилой дом «Литер 3/4» со встроенными помещениями» (далее по тексту - Жилой дом). 2.2. ЗАСТРОЙЩИК осуществляет строительство жилого дома на основании Разрешения на строительство № RU 23306000-3704-р от 17.11.2014 г., выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар и Договора аренды земельного участка № 4300019956 от 17.06.2013 г., кадастровый номер 23:43:0411051:684, согласно Постановления главы администрации муниципального образования город Краснодар № 2154 от 27.03.2013 г. <u>3. Цена сделки:</u> 3.1. 1м² общей площади квартиры составляет на момент подписания Договора 42 000 (Сорок две тысячи) рублей с внешними инженерными сетями и коммуникациями. Указанная стоимость сохраняется до даты, указанной в п.3.6. Договора, после указанной даты – начисляется 2,5% ежемесячно на невыплаченную сумму остатка по Договору. 3.2. Сумма, подлежащая уплате ДОЛЬЩИКОМ ЗАСТРОЙЩИКУ для строительства объекта долевого строительства, составляет 1 888 740 (Один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок) рублей.</p>
14.12.2015	14.12.2015	Совет директоров общества	<p>Кредитное соглашение № КС-ЦВ-730750/2015/00106 (далее – Соглашение) между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания», на следующих существенных условиях: <u>Стороны сделки:</u> Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Кредитор или Банк: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) <u>Выгодоприобретатели по сделке:</u> ОАО «АТЭК», Банк ВТБ (ПАО) <u>Предмет сделки:</u> Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит в размере и на условиях, указанных в Соглашении, а Заемщик обязуется возратить Кредит, уплатить проценты по Кредиту и исполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением. <u>Целевое использование привлекаемых средств:</u> Участие в приватизации муниципального имущества - приобретение финансовых активов (выкуп доли в уставном капитале ОАО «РТСК» (объемом не менее 394 миллионов акций) у Муниципального образования город Краснодар (Администрации муниципального образования город Краснодар). <u>Сумма сделки:</u> 308 498 885,00 (Триста восемь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей. <u>Проценты по Кредиту:</u> Размер процентов по кредиту составляет 15% (Пятнадцать процентов) годовых.</p>
15.12.2015	16.12.2015	Совет директоров общества	<p>Договор поручительства №243/151-0090-П-3 (далее – Договор), заключенный между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ ИННОВАЦИОННЫМ БАНКОМ «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ИнфраСтрой-Инжиниринг» по Договору об открытии кредитной линии, на следующих существенных условиях: <u>Стороны сделки:</u> Банк или Кредитор: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ БАНК «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное</p>

			<p>общество), в лице Филиала «Краснодарский» АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) Поручитель: ОАО «АТЭК» Выгодоприобретатели по сделке: ООО «ИС-Инжиниринг», АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО). <u>Предмет сделки:</u> Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение обязательств Общества с ограниченной ответственностью «ИнфраСтрой-Инжиниринг» (ООО «ИС-Инжиниринг»), ИНН 2311169035, ОГРН 1142311002426, (далее именуемый – «Заемщик»), возникших из Кредитного договора №243/151-0090, заключенного «15» декабря 2015 года в г. Краснодаре между Банком и Заемщиком (далее именуемый - «Кредитный договор»). Поручитель подтверждает свою полную осведомленность обо всех условиях Кредитного договора, в соответствии с которым Кредитор предоставил Заемщику денежные средства (далее по тексту - «Кредит») на следующих условиях: Сумма Кредита 77 124 721,20 (Семьдесят семь миллионов сто двадцать четыре тысячи семьсот двадцать один) рубль 20 копеек; Срок погашения Кредита по «12» февраля 2016 года включительно; Проценты за пользование Кредитом 19 (Девятнадцать) процентов годовых.</p>
15.12.2015	17.12.2015	Совет директоров общества	<p>Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) №234/152-0090-3/3 (далее – Договор) между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ ИННОВАЦИОННЫМ БАНКОМ «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество), на следующих существенных условиях:</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Залогодатель или Заемщик: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Залогодержатель или Банк: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ БАНК «ОБРАЗОВАНИЕ» (акционерное общество), в лице Управляющего Ф-лом «Краснодарский» АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО)</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог (ипотеку) недвижимое имущество в обеспечение исполнения обязательств Заёмщика, возникших из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 234/152-0090, заключенного «01» октября 2015 года в г. Краснодаре между Банком и Заемщиком (далее именуемый - «Кредитный договор»).</p> <p><u>3.</u> Залогодатель передает Залогодержателю в залог объекты недвижимости: 22 квартиры (перечень имущества указан в Приложении № 1 к протоколу), далее или <i>далее совместно</i> именуемое – Предмет залога.</p> <p><u>4.</u> Залогодатель подтверждает свою полную осведомленность обо всех условиях Кредитного договора, в соответствии с которым Залогодержатель предоставил Заемщику денежные средства (далее по тексту - «Кредит») на следующих условиях:</p> <p>a. Сумма Кредита 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей 00 копеек; b. Срок погашения Кредита по «30» сентября 2018 года включительно.</p>
23.10.2015	24.12.2015	Совет директоров общества	<p>Дополнительное соглашение к инвестиционному договору № N ИНВ-01 от «13» октября 2014 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй» и Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» на следующих существенных условиях:</p> <p><u>1. Стороны сделок:</u> Заказчик: Обществом с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй»; Инвестор: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Выгодоприобретатели по сделке: ООО «Кантри-Строй», ОАО «АТЭК».</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> 2.1. Стороны решили внести следующие изменения и дополнения в Инвестиционный договор № N ИНВ-01 от «13» октября 2014 года (далее – Договор): 2.1.2. Изложить пункт 1.1. инвестиционного договора №ИНВ-01 от 13</p>

			<p>октября 2014 г. в следующей редакции:</p> <p>«1.1. Предметом настоящего договора является финансирование деятельности Заказчика».</p> <p>2.1.3. Изложить пункт 1.2. Договора в следующей редакции:</p> <p>«1.2. По результатам реализации настоящего договора Заказчик обязуется возвратить Инвестору денежные средства в размере, указанном в п.2.1. договора, а также проценты в размере 30% от предоставленной Инвестором суммы. Указанные денежные средства (инвестиционный взнос и проценты) подлежат возврату в срок не ранее чем «02» апреля 2019г. Инвестор не вправе требовать от Заказчика досрочного возврата инвестиционного взноса и процентов. Неуплата Заказчиком процентов, установленных настоящим пунктом, не является для сторон договора существенным изменением обстоятельств. Указанные в настоящем подпункте условия договора не могут быть изменены без письменного согласия Публичного акционерного общества «Сбербанк России»».</p> <p>2.1.4. Изложить пункт 2.1 Договора в следующей редакции:</p> <p>«2.1. Сумма инвестиционного взноса инвестора по настоящему договору составляет 106 745 000,00 (Сто шесть миллионов семьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>2.1.5. Пункты 2.3-2.8. из текста Договора исключить.</p> <p>2.1.6. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:</p> <p>«3.1. Заказчик обязуется:</p> <p>3.1.1. Использовать полученный инвестиционный взнос на установленные п.1.1. договора цели.</p> <p>3.1.2. Возвратить Инвестору полученный инвестиционный взнос и проценты в срок, в порядке и в размере, установленные настоящим договором».</p> <p>2.1.7. Изложить пункт 3.2. Договора в следующей редакции:</p> <p>«3.2. Инвестор обязуется:</p> <p>3.2.1. Обеспечить предоставление Заказчику инвестиционного взноса в размере, указанном в п.2.1. договора».</p> <p>2.1.8. Пункт 5.3. из текста Договора исключить.</p> <p>2.1.9. Изложить пункт 6.1. Договора в следующей редакции:</p> <p>«6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему».</p>
27.11.2015	28.01.2016	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры № 22/15/787 от 27.11.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Лопатиной Л.А. на следующих существенных условиях:</p> <p>1. Стороны сделки:</p> <p>Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»)</p> <p>Покупатель: гр. РФ Лопатина Людмила Александровна</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Лопатина Людмила Александровна</p> <p>2. Предмет сделки:</p> <p>2.1. Стороны обязуются в срок до 10 мая 2016 г. заключить Основной договор купли-продажи Имуущества:</p> <p>квартира № 1 назначение: жилое, общая площадь 180 кв.м., этаж: 1, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Берлинская, дом № 3, кадастровый номер 23:43:0107001:31580 (далее - «квартира»).</p> <p>2.2. На Имуущество наложено обременение в виде ипотеки в силу Договора об ипотеке № 13-07/КР/3 от 24.09.2013 г., заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), номер регистрационной записи об ипотеке 23-23-01/565/2013-629, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.09.2015 г.</p> <p>3. В целях обеспечения исполнения обязательства по заключению основного договора Покупатель в момент подписания Предварительного договора в качестве обеспечительной суммы передает Продавцу 500 000 рублей (пятьсот тысяч рублей) 00 копеек. Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 6 480 000 рублей (шесть миллионов четырехста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.</p>

			4. Основной договор купли-продажи будет заключен не позднее «10» мая 2016 г.
04.12.2015	28.01.2016	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры № 22/15/800 от 04.12.2015г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Прищенко Л.В. на следующих существенных условиях:</p> <p>1. Стороны сделки: Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Покупатель: гр. РФ Прищенко Лариса Владимировна Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Прищенко Лариса Владимировна</p> <p>2. Предмет сделки: 2.1. Стороны обязуются в срок до 31 января 2016 г. заключить Основной договор купли-продажи Имущества: квартира №1 назначение: жилое, общая площадь 177,6 кв.м., этаж: 1 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Баварская, дом № 25, кадастровый номер 23:43:0107001:31550 (далее - «квартира»).</p> <p>2.2. На Имущество наложено обременение в виде ипотеки в силу Договора об ипотеке № 13-07/КР/3 от 24.09.2013 г., заключенного между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), номер регистрационной записи об ипотеке № 23-23-01/565/2013-629, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.09.2015 г.</p> <p>3. В целях обеспечения исполнения обязательства по заключению основного договора Покупатель в момент подписания Предварительного договора передает Продавцу обеспечительный платеж в размере 10% от стоимости квартиры, что составляет 639 360,00 (шестьсот тридцать девять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек. Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 6 393 600,00 руб. (шесть миллионов триста девяносто три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.</p> <p>4. Основной договор купли-продажи будет заключен не позднее «31» января 2016 г.</p>

XV. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал общества равен 5 695 700 руб., размещено 56 957 шт. обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, номинальной стоимостью 100 руб. за 1 шт.

Регистратором ОАО «АТЭК» в соответствии с заключенным договором является Филиал «Краснодарский» ЗАО «КРЦ» Адрес: 350020 г. Краснодар, ул. Красная, 180.

Лицензия ФСФР на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00279 от 24.12.2002г., без ограничения срока действия.

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться:

Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120

Контактные телефоны: + 7 (861) 231-57-30

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120

Контактные телефоны: + 7 (861) 231-57-30

**Генеральный директор
ОАО «АТЭК»**

А.А. Пучков

Главный бухгалтер

В.В.Шукюрова