



**Открытое акционерное общество  
«Автономная  
теплоэнергетическая компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120  
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199  
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420  
ИНН/КПП 2312054894/230750001  
тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30  
e-mail: [oaotek@krteplo.ru](mailto:oaotek@krteplo.ru)  
[www.krteplo.ru](http://www.krteplo.ru)

от 31.07.2014 № 0265

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении открытого запроса предложений на право заключения договора подряда для выполнения работ по строительству тепловой сети к жилым застройкам по ул.Домбайской, д.6 и ул.Домбайской, д.10 для нужд ОАО «АТЭК»**

Заказчик, являющийся организатором открытого запроса предложений, ОАО «АТЭК» [Юридический адрес: 350000, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Длинная, 120; Фактический адрес: 350000, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Селезнева, 199] (далее Заказчик), настоящим объявляет о проведении процедуры открытого запроса предложений на право заключения договора подряда для выполнения работ по строительству тепловой сети к жилым застройкам по ул.Домбайской, д.6 и ул.Домбайской, д.10 для нужд ОАО «АТЭК»

**Предмет открытого запроса предложений:** Выполнение подрядных работ по строительству тепловой сети к жилым застройкам по ул.Домбайской, д.6 и ул.Домбайской, д.10.

**Дата и время начала подачи заявок (время местное):** с 09-00 31.07.2014 года.

Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе. Заявки на участие в конкурсе составляются на русском языке и направляются по адресу: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнева, 199, ОАО «АТЭК», отдел закупок в запечатанном виде с указанием наименования тендера, организации и контактной информации.

**Дата и время окончания подачи заявок (время местное):** до 09-00 07.08.2014 года.

**Срок рассмотрения заявок:** в 15-00 07.08.2014 года

**Подробное описание выполняемых работ и условий договора,** содержится в документации по открытому запросу предложений (Приложение №1, №2, № 3, № 4, сметный расчет), которую можно скачать на сайте компании ОАО «АТЭК» [www.krteplo.ru](http://www.krteplo.ru). и официальном сайте РФ <http://zakupki.gov.ru> или запросить по электронной почте [Evtushenkoea@krteplo.ru](mailto:Evtushenkoea@krteplo.ru).

**Характеристики, количество и объем выполняемых работ:** В соответствии с Техническим заданием (Приложение №1).

**Начальная (максимальная) цена договора:** 13 140 897,45 (тринадцать миллионов сто сорок тысяч восемьсот девяносто семь рублей 45 копеек) в том числе НДС (18%).



Цена договора, предложенная участниками размещения заказа, остается фиксированной на протяжении всего срока выполнения договора и не должна превышать начальную (максимальную) цену.

**Срок и условия оплаты:** Оплата производится в объеме 100% на основании оригинала счета после подписанного Акта выполненных работ в течение 180 (ста восьмидесяти) банковских дней.

**Место выполнения работ:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Домбайская 6, 10.

**Срок выполнения работ:** с момента заключения договора и до 15 октября 2014 г. (включая подготовительный период).

**Источник финансирования заказа:** Собственные средства.

**Сведения о включенных (не включенных) в цену выполнения работ, в том числе расходов налогов, сборов и других обязательных платежей:**

Начальная (максимальная) цена договора на выполнение подрядных работ по строительству тепловой сети к жилым застройкам по ул. Домбайской, д.6 и ул. Домбайской, д.10, включает в себя налог на добавленную стоимость, расходы связанные с командировками, в том числе стоимость инженерно-геодезических и гидрогеологических изысканий.

**Требования к участнику открытого запроса предложений:**

- подрядчик должен предоставить свидетельство о допуске к указанному виду работ (СРО);
- не быть включенным в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» либо в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- должен быть плательщиком НДС. При осуществлении экономической деятельности ОАО «АТЭК» применяет общую систему налогообложения. Участникам открытого запроса предложений, работающим с применением упрощенной системы налогообложения, необходимо к заявленной цене прибавлять сумму НДС согласно ставке;
- не должен находиться в процессе ликвидации, отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника запроса предложений банкротом и об открытии конкурсного производства, на имущество Участника, в части существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена;
- работы должны быть выполнены согласно ГОСТ, СНиП и СанПин с применением сертифицированных материалов;
- при выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования правил техники безопасности и гигиены труда, устранять допущенные нарушения за свой счет;
- подрядчик обязан соблюдать законы и правовые акты по охране окружающей среды, устранять допущенные нарушения за свой счет.

Участник не должен быть аффилированным лицом Заказчика, Организатора торгов, а также их сотрудников и аффилированных лиц.

**Отказ от проведения запроса предложений:** Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений (заявок) по любой причине или прекратить процедуру запроса предложений в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками.

**Запрос предложений не является извещением о проведении конкурса и не налагает на Заказчика обязанности по заключению договора с участником. Заказчик по итогам рассмотрения имеет право не определять победителя.**

**Дополнительную информацию** по оформлению заявки можно получить у специалиста по закупкам – Евтушенко Елены Алексеевны (тел:8(861)299-10-10 доб.(222),



Evtushenkoea@krteplo.ru). Техническую информацию можно получить у начальника отдела капитального строительства Назаркина Владимира Васильевича в рабочее время с 8-00 до 17-00 по адресу: г. Краснодар ул. Селезнева 199 по тел. 8(861)299-10-10 (доб.220).

**По итогам рассмотрения запроса предложений**, оформляется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Протокол размещается Заказчиком, в срок не более трех дней, на официальном сайте ОАО «АТЭК» [www.krteplo.ru](http://www.krteplo.ru) и <http://zakupki.gov.ru>, а победителю направляется его копия.

Победителем признается участник, предложивший наилучшие условия выполнения работ и подавший заявку в полном соответствии с требованием заказчика, согласным на все условия выполнения работ согласно, технического задания.

В случае если победитель в проведении запроса предложений признан уклонившимся от заключения договора (спецификации) Заказчик вправе заключить договор (спецификацию с другим участником тендера, предложение о цене договора (спецификации) которого содержит лучшее условие по цене договора (спецификации), следующее после предложенного победителем в проведении тендера условия. При этом заключение договора (спецификации) для указанного участника тендера является обязательным.

**Срок подписания победителем договора:** Не позднее 20 дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки заявок.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**


Приложение № 1. Техническое задание

Приложение № 2. Форма заявки запроса предложений

Приложение № 3. Проект договора, Сметная документация

Приложение № 4. Требование к заполнению и подаче заявки

Директор по строительству  
ОАО «АТЭК»

  
Хайров Р.З.

Опубликовано: 30.07.14<sub>2</sub>



УТВЕРЖДАЮ:

Директор по строительству  
ОАО «АТЭК»  
Р.З. Хайров  
«30» июня 2014 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ  
Строительство тепловой сети к жилым застройкам по ул. Домбайской, 6  
и ул. Домбайской, 10**

1. Наименование объекта.

**Строительство тепловой сети к жилым застройкам по ул. Домбайской, 6 и ул. Домбайской, 10**

2. Географическое положение объекта.

**Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Домбайская, 6; 10.**

3. Заказчик.

**ОАО «АТЭК»**

4. Планируемые затраты, статья расхода

**13 140 897,45 (тринадцать миллионов сто сорок тысяч восемьсот девяносто семь рублей 45 копеек) в том числе НДС (18%)**

5. Список подключаемых потребителей и мощностей.

**Жилые застройки по ул. Домбайская, 6 и Домбайская, 10.**

6. Требования к подрядчику.

**Подрядчик должен предоставить свидетельство о допуске к указанному виду работ (СРО), при выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона о промышленной безопасности опасных, производственных объектов.**

7. Вид строительства.

**Теплоснабжение зданий.**

8. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию.

**До 15 октября 2014 г. (включая подготовительный период)**

9. Стадийность проектирования.

**Одностадийное. Проектирование завершено.**

10. Условия ввода в эксплуатацию.

**Подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить согласно технических условий на присоединение, предоставляемых заказчиком. Приемка результатов завершения работ осуществляется в соответствии с СНиП 3.01.04-87 – Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей комиссией объекта в эксплуатацию.**

**Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.**



При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

11. Потребность в инженерных изысканиях.

**Не требуется.**

12. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования.

**Режим работы тепловых сетей 130/70°С со срезкой на 70°С.**

13. Требования к техническим решениям.

**Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями закона о промышленной безопасности, применяемых к опасным производственным объектам.**

14. Особые условия строительства.

**Особых условий нет.**

15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.

**Строительство должно вестись с соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Российской Федерации.**

16. Выделение очередей и пусковых комплексов.

**Без выделения очередей.**

17. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.

**Согласно действующей НТД.**

18. Требования и условия для разработки природоохранных мер и мероприятий

**При выполнении работ, подрядчик обязан соблюдать требования законов и правовых актов по охране окружающей среды, устранять допущенные нарушения за свой счет.**

19. Материалы, представляемые заказчиком.

**Материалы и оборудование предоставляет Заказчик.**

20. Количество экземпляров ПСД.

**Три экземпляра.**

21. Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР.

**После выполнения всего комплекса работ Подрядчик представляет Заказчику справку о стоимости работ, акт о выполненных работах, акты на скрытые работы и акт на гидравлическое испытание.**

22. Особые условия.

**Подрядчик гарантирует Заказчику выполнение работ согласно проекту и ведомости объемов работ. Подрядчик гарантирует за свой счет в срок, устанавливаемый Заказчиком, устранение дефектов, выявленных в гарантируемый срок нормальной эксплуатации объекта.**

23. Перечень согласований с федеральными надзорными органами.

**Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.**

**Управление Ростехнадзора по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.**

24. Требования к процедуре подтверждения соответствия проекта заданию на проектирование.

25. Сдача объекта в эксплуатацию.

**После выполнения всего комплекса работ Подрядчик представляет Заказчику справку о стоимости работ и затрат, акт о выполненных работах, акт на скрытые работы, исполнительную документацию о ходе производства работ, оформленных в установленном порядке, акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией на строительство тепловой сети к жилым застройкам по ул. Домбайской, 6 и ул. Домбайской, 10.**



25. Условия оплаты: **Оплата производится в объеме 100% на основании оригинала счета после подписанного Акта выполненных работ в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.**

26. Проект договора: прилагается.

Начальник отдела капитального строительства  
(контактный телефон) 299-10-10 доб. 220

 Назаркин В.В.



## ЗАЯВКА

На участие в открытом запросе предложений на право заключения договора подряда для выполнения работ по строительству тепловой сети к жилым застройкам по ул.Домбайской, д.6 и ул.Домбайской, д.10 для нужд ОАО «АТЭК»

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№ п/п	Показатель	Предложения участников
1	Цена договора в том числе: налог на добавленную стоимость, командировки, оплату труда и прочие расходы, связанные с выполнением данного Договора, в том числе стоимость инженерно-геодезических и гидрогеологических изысканий (руб. с НДС)	
2	Сроки (периоды) выполнения работ (с момента заключения договора и до 15 октября 2014г.)	
3	Условие оплаты (Оплата производится на основании оригинала счета после подписанного Акта выполненных работ в течение 180 (ста восьмидесяти) банковских дней)	
4	Согласие Участника Размещения заказа с условиями Извещения о проведении запроса котировок (с приложениями: техническим заданием, проектом договора, сметным расчетом)	(согласен безоговорочно, согласен с дополнительными условиями (приложение Участника)

Изучив направленный Вами запрос предложений, мы, нижеподписавшиеся, участником заявки не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств. Предлагаем осуществить выполнение подрядных работ по строительству тепловой сети к жилым застройкам по ул.Домбайской, д.6 и ул.Домбайской, д.10.

**Место и условия выполнения работ:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Домбайская 6, 10.

Мы обязуемся, в случае принятия нашей заявки, осуществить выполнение работ в соответствии с условиями, приведенными в извещении о проведении запроса предложений и техническом задании, и согласны с имеющимся в нем порядком платежей.

Мы признаем, что направление заказчиком запроса предложений и предоставление

Стоимость работ включает в себя все расходы, связанные с выполнением указанных работ на месте назначения, налоги и другие обязательные платежи.

Настоящим подтверждаем достоверность представленных нами в заявке сведений.

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ /КПП: \_\_\_\_\_

Р/счет: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

К/счет: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Наименование должности  
руководителя участника

(личная подпись)  
М.П.

(расшифровка подписи)



## ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г

ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора по строительству Хайрова Руслана Зиряковича, действующего на основании Доверенности № 100 от 19 июня 2014 г., и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительство тепловой сети к жилым застройкам по ул. Домбайской, 6 и ул. Домбайской, 10.

1.2. Общая стоимость поручаемых Подрядчику работ в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора составляет в текущих ценах - \_\_\_\_\_ руб.

1.3. Приложения №1 к договору: Локально-сметный расчет № 29-07-14

1.4. Приложение №2 к договору: График производства работ.

1.4. Срок выполнения строительно-монтажные работы – до \_\_\_\_\_ 2014 г.

### Статья 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Заказчик обязуется:

-передать Подрядчику необходимую документацию, помещения и объекты для производства подрядных работ.

-обеспечить доступ рабочим, машинам и механизмам на территорию, где Подрядчику необходимо выполнять подрядные работы.

-проверить и принять выполненную подрядную работу, а при обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику.

#### 2.2. Подрядчик обязуется:

- выполнить подрядные работы в нормативные сроки согласно договору.

- собственными силами и за свой счет получить все необходимые разрешительные документы связанные с производством строительно-монтажных работ.

-сдать выполненные работы в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами.

-соблюдать требования, предусмотренные законами Российской Федерации и иными правовыми актами об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

- безвозмездно устранить все выявленные Заказчиком недостатки;

- обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды.

### Статья 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ

3.1. Оплата за выполненные строительно-монтажные работы, осуществляется за фактически выполненный объем работ в течение 180 (ста восьмидесяти) банковских дней, подтвержденный актами выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ по форме КС-3, переданными Заказчику в срок до 25 числа каждого месяца, подписанные обеими сторонами, в течение 30 дней, при условии предоставления Заказчику исполнительно-технической документации на выполненный объем работ.

3.2. Заказчик производит резервирование 10% от суммы фактически выполненных объемом работ до момента передачи объекта строительства и исполнительно-технической документации по данному объекту строительства в полном объеме Заказчику.

### Статья 4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

4.1. Подрядные работы по настоящему Договору производятся по технологии, принятой Подрядчиком и согласованной с Заказчиком.

4.2. Обеспечение общего порядка на строительной площадке, соблюдение технической и пожарной безопасности работ осуществляет Подрядчик.



## Статья 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае повреждения Подрядчиком подземных коммуникаций, указанных и нанесенных на плане, Подрядчик устраняет повреждение за свой счет.

5.3. Подрядчик обязан устранить за свой счет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в течение 24 (двадцать четыре) месяцев с момента подписания акта приема-передачи объекта Заказчику. При несвоевременном устранении дефектов Подрядчиком, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты своими силами, либо с привлечением третьей стороны.

## Статья 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Если при строительстве и выполнении связанных с ним работ обнаруживается препятствие к надлежащему исполнению настоящего договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут, или признан недействительным по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## Банковские реквизиты сторон:

<p><b>Заказчик:</b> ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» Юридический адрес: 350000 г. Краснодар ул. Длинная, 120 ОАОКТЕ@KRTEPLO.RU, www.krteplo.ru ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420 ИНН 2312054894 КПП 231001001 ООО КБ «ГТ БАНК» г. Майкоп БИК 047908750 К/С 30101810800000000750 Р/С 40702810900020002551</p> <p><b>Реквизиты Грузополучателей:</b> Для филиала ОАО «АТЭК» Краснодартеплоэнерго»: 350058, Россия, г. Краснодар, ул. Селезнева, 199 ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420 ИНН 2312054894 КПП 231001001 КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Краснодар БИК 040349978 К/С 30101810300000000978 Р/С 40702810400440006093 E-mail: oaoatek@krteplo.ru WEB: www.krteplo.ru тел: 8 (861)299-10-10 факс: 8 (861)231-57-30</p>	<p><b>Подрядчик:</b></p>
---	--------------------------

Директор по строительству \_\_\_\_\_ Р.З. Хайров \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
ОАО «АТЭК»



## Требования к подаче и заполнению заявки к запросу предложений

Заявка заполняется в соответствии с формой Приложения №2 и подписывается руководителем или уполномоченным лицом на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте, с указанием на конверте наименование организации, наименование лота, почтового адреса и контактного телефона.

К заявке прилагается:

- реестр прилагаемых документов к заявке на участие в ОЗП (наименование, кол-во листов);
- выписка из ЮГРЛ полученная не ранее чем за 60 дней до подачи заявки (оригинал или копия, прошитая и заверенная печатью организации);
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет и государственной регистрации предприятия;
- копии документов подтверждающих отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;
- копия устава;
- копия приказа на руководителя или оригинал доверенности на право подписи от имени предприятия;
- лицензии или другие разрешения на данный вид деятельности (если это необходимо в соответствии законами РФ);
- сметный расчет;
- график производства работ;
- копию допуска СРО.

Заявка участника может быть подана заказчику: лично по указанному в извещении адресу и в указанное время, либо направляется почтой заказным письмом, экспресс почтой или курьером не позднее срока окончания даты подачи заявок на открытый запрос предложений.

Заявки с исправлениями, не полными данными, либо без обязательных приложений подписанные не надлежащим лицом, а также поданные позже указанного срока **не рассматриваются.**

Все **копии** обязательно должны быть заверены печатью предприятия и подписью с указанием ФИО расшифровкой должности.

Участник может представить любые другие документы, подтверждающие его квалификацию, профессиональную и деловую репутацию.