

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Автономная теплоэнергетическая компания»**

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием акционеров

ОАО «АТЭК»

«29» мая 2015 г.

Протокол №б/н от «01» июня 2015 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров

ОАО «АТЭК»

«17» апреля 2015 г.

Протокол №б/н от «17» апреля 2015 г.

Председатель Совета директоров

 /Смаглюк А.А./

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2014 год**

Генеральный директор



Пучков А.А.

I. Положение общества в отрасли

ОАО «АТЭК» включено в Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль и признано субъектом естественной монополии, осуществляющим деятельность в сфере услуг по передаче тепловой энергии на территории Краснодарского края, деятельность которой подлежит государственному регулированию в части установления тарифов.

ОАО «АТЭК» включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем тридцать пять процентов и занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара (Приказ УФАС по Краснодарскому краю № 183 от 08.06.2011 г.).

Основными видами деятельности ОАО «АТЭК» является производство, приобретение, передача, распределение и реализация тепловой энергии на территории г. Краснодара и по месту нахождения филиалов в Краснодарском крае.

Кроме того, предприятие оказывает прочие услуги: согласование проектов, выдача технических условий, техническое обслуживание специализированного оборудования и котельных.

Покупателями продукции предприятия являются: более 75% - население, 15% - бюджетные организации, 10 % - прочие потребители.

В состав имущества предприятия входят котельные, центральные тепловые пункты и тепловые сети, необходимые для организации основного производства.

В качестве основных факторов, влияющих как на состоянии отрасли в целом, так и на деятельность общества являются:

- внесение изменений в законодательство РФ;
- динамика спроса на тепло;
- повышение ресурсо – и энергосбережения;
- повышение эффективности использования тепловой энергии;
- строительство объектов жилищного фонда и социально-бытовой сферы, требующих значительного количества тепла;

Общие тенденции развития отрасли теплоснабжения в отчетном году ОАО «АТЭК» оценивает как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году и существенно повлияли на отрасль:

- рост спроса на тепловую энергию за счет нового строительства компенсировал снижение объемов реализации тепловой энергии существующим потребителям по мере роста их оснащенности приборами учета тепловой энергии;
- повышение доли потребления тепловой энергии населением и сферой услуг привело к росту доли отопительных котельных в структуре производства тепловой энергии;
- заниженный по сравнению с реальным уровень потерь в тепловых сетях включаемый в тарифы на тепловую энергию, что снижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей;
- ограниченность способности и готовности населения платить за услуги теплоснабжения.

По мнению органов управления общества, тенденции развития ОАО «АТЭК» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2014 году в целом, как успешные.

Деятельность акционерного общества направлена на повышение прибыльности, инвестиционной привлекательности, совершенствования систем управления, внедрения современных высокоэффективных технологий, развитие и повышение качества обслуживания потребителей тепловой энергии.

В Обществе формируется команда профессионалов, постоянно повышается квалификация сотрудников и их социальная защищенность.

Приоритетными направлениями деятельности общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности - производство, приобретение, передача, распределение и реализация тепловой энергии на территории г. Краснодара и по месту нахождения филиалов в Краснодарском крае.

В течение этого периода своей деятельности ОАО «АТЭК» сумело обеспечить функционирование компании с прибылью 189513 тыс. рублей по итогам отчетного года, что связано со следующими причинами:

Это связано с совершенствованием текущей деятельности и лучшим управлением затратами ОАО «АТЭК».

III. Перспективы развития акционерного общества

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2014 - 2018 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Таблица 1. Фактические значения (перечень показателей) и плановые значения на период 2012 - 2014гг.:

Наименование показателя	Отчетный год	2013год	2012 год
Объём продаж (выручка), тыс.руб.	5 414 286	4 780 322	4 205 740
Производительность труда	1 589,2	1 371,3	1 180,7
Доля рынка, %	22%	22%	22%
Прибыль	189 513	137 682	84 960
Соотношение собственных и заемных средств	0,20	0,15	0,14

В планах деятельности на 2015 год предусмотрено:

- Дальнейшая модернизация производственных мощностей, снижение производственных затрат и управление издержками.
- Увеличение доли рынка в Краснодаре и Новороссийске.

IV. Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2014 год	2013 год	2012 год
Стоимость чистых активов	885 825	696 564	559 822
Размер уставного капитала	5 696	5 696	5 696

V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.

Атомная энергия	0	0	0
Тепловая энергия		Гкал	1 056 292
Электрическая энергия			501 541
Электромагнитная энергия	0	0	0
Нефть	0	0	0
Бензин автомобильный	414 365,38	л	10 917 946,69
Топливо дизельное	645 781,49	л	16 374 040,89
Мазут топочный	26,07	т	117 094,07
Газ естественный (природный)			1 965 014
Уголь	910,59	т	2 736 967,36
Горючие сланцы	0	0	0
Торф	0	0	0
Другое:			
Топливо печное		т	5 633

VI. Дивидендная политика общества

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества и направляется на развитие предприятия в целом, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

По итогам 2014 года дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались.

VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, напрямую зависит, прежде всего, от использования эмитентом заемных средств. При использовании краткосрочных кредитов для пополнения оборотных средств, риски изменения процентных ставок носят второстепенный характер, так как не смогут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента. В тоже время использование долгосрочных заемных средств может, в случае резкого изменения процентных ставок, связанного с финансовыми кризисами, существенно повлиять на финансовое положение эмитента, связанное с непредусмотренными ранее выплатами.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют.

Налоговое законодательство напрямую влияет на финансовый результат хозяйствующих субъектов, и поэтому изменения в нем могут существенно повлиять на результаты деятельности эмитента.

Вероятность негативного влияния изменений в налоговой сфере близка к нулю, т.к. по программе оздоровления экономики, утвержденной правительством РФ, планируется изменение налоговых ставок в меньшую сторону, а также отмена некоторых налогов и сборов, что, безусловно, положительно отразится на результатах хозяйственной деятельности эмитента.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют, поскольку продукция эмитента не экспортируется.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, практически отсутствуют, поскольку эмитент добросовестно выполняет свои обязательства

по заключаемым договорам, и тем самым предполагает избежать участия в судебных процессах в качестве ответчика.

Риски, свойственные исключительно обществу, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует общество: Риски отсутствуют, так как все дела были решены в пользу Общества.

- отсутствием возможности продлить действие лицензии общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): не являются существенным правовым риском для Общества, так как все лицензионные условия и требования законодательства и подзаконных актов Обществом соблюдаются.

- возможной ответственностью общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: расценивается Обществом как минимальный.

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) общества: риск минимален, так как ОАО «АТЭК» является одним из крупных поставщиков теплоэнергии на территории города Краснодара и Краснодарского края. Финансово-экономическое состояние общества является устойчивым и деятельность общества не подвержена серьезным рискам. Риски, связанные с деятельностью общества, которые могут повлиять на исполнения обязательств по размещенным ценным бумагам общества, минимальны.

Иные существенные риски, свойственные исключительно Обществу отсутствуют.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

VIII. Состав Совета директоров акционерного общества

В 2014 году, в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 25 июня 2014 года, в Совет директоров были избраны:

Председатель Совета директоров:

Смаглюк Александр Александрович

Год рождения: 1981

Образование: высшее

Место работы: ООО "МОГАНО-ЭСТ" - генеральный директор.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

Члены Совета директоров:

- Брыксина Инна Викторовна

Год рождения: 1962

Образование: высшее

Место работы: ООО "ДСК-Инженеринг" - руководитель отдела бухгалтерского учета и налоговой отчетности.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Сидоренко Евгения Анатольевна

Год рождения: 1967

Образование: высшее

Место работы: ООО "ЮТЭК" - начальник ПТО.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Ткаченко Владимир Александрович

Год рождения: 1970

Образование: высшее

Место работы: ООО "Европа Мехтранс" - директор

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Смаглюк Александр Александрович
 Год рождения: 1981
 Образование: высшее
 Место работы: ООО "МОГАНУ-ЭСТ" - генеральный директор.
 Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Хайлова Ирина Викторовна
 Год рождения: 1978
 Образование: высшее
 Место работы: ОАО "АТЭК" - директор по экономике и финансам.
 Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Суворов Сергей Геннадьевич
 Год рождения: 1973
 Образование: высшее
 Место работы: Кит Финанс Инвестиционный банк (ОАО) - управляющий директор по кредитованию.
 Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Гайнутдинов Эрик Ирекович
 Год рождения: 1965
 Образование: высшее
 Место работы: ООО "Регион" генеральный директор.
 Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Шаповалов Сергей Николаевич
 Год рождения: 1987
 Образование: высшее
 Место работы: временно не работает.
 Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Пучков Андрей Александрович
 Год рождения: 1978
 Образование: высшее
 Место работы: ОАО "АТЭК" - генеральный директор.
 Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

До избрания Совета директоров на годовом общем собрании акционеров от 25 июня 2014 года, в Совет директоров общества также в течении 2014 года входили следующие лица:

- Брыксина Инна Викторовна
 Год рождения: 1962
 Образование: высшее
 Место работы: ООО "ДСК-Инженеринг" - руководитель отдела бухгалтерского учета и налоговой отчетности.
 Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Сидоренко Евгения Анатольевна
 Год рождения: 1967
 Образование: высшее
 Место работы: ООО "ЮТЭКС" - начальник ПТО.
 Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Хайлова Ирина Викторовна
 Год рождения: 1978
 Образование: высшее

Место работы: ОАО "АТЭК" - директор по экономике и финансам.
Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Смаглюк Александр Александрович

Год рождения: 1981

Образование: высшее

Место работы: ООО "МОГАНО-ЭСТ" - генеральный директор.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Шаповалов Сергей Николаевич

Год рождения: 1987

Образование: высшее

Место работы: временно не работает.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Суворов Сергей Геннадьевич

Год рождения: 1973

Образование: высшее

Место работы: Кит Финанс Инвестиционный банк (ОАО) - управляющий директор по кредитованию.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Матунин Алексей Алексеевич

Год рождения: 1973

Образование: высшее

Место работы: Филиал ОАО "АТЭК" "Краснодартеплоэнерго" – заместитель главного инженера.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Белухин Сергей Викторович

Год рождения: 1972

Образование: высшее

Место работы: Филиал ОАО "АТЭК" "Краснодартеплоэнерго" - директор.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

- Камнева Ульяна Сергеевна

Год рождения: 1979

Образование: высшее

Место работы: Филиал ОАО "АТЭК" "Краснодартеплоэнерго" - заместитель начальника отдела имущественных и договорных отношений

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

В течение 2014 года членами Совета директоров сделки с акциями общества не совершались.

IX. Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован.

Генеральный директор - Пучков Андрей Александрович

Год рождения: 1978

Образование: высшее

Место работы: ОАО "АТЭК" - генеральный директор.

Доли участия в уставном капитале общества/обыкновенных акций не имеет.

Х. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества в течение 2014года

В 2014 году совокупный размер вознаграждений по Совету директоров, (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года), составил 6 507,8 тыс. рублей.

В 2014 году компенсации членам Совета директоров расходов, связанных с осуществлением ими функций членов Совета директоров, не производились.

XI. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам исполнительных органов Общества в течение 2014 года

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма ежемесячный оклад в соответствии с трудовым договором, также по итогам каждого (месяца/квартала/года) и за особые достижения в соответствии с системным положением о премировании персонала может выплачиваться дополнительное вознаграждение. Отдельно размер вознаграждения единоличного исполнительного органа не раскрывается с учетом установленного в ОАО «АТЭК» режима конфиденциальности в отношении сведений о вознаграждении единоличного исполнительного органа.

Коллегиальный исполнительный орган в ОАО «АТЭК» не сформирован.

XII. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ОАО «АТЭК» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

XIII. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году **Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году**

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия
20.06.2014	29.08.2014	Общее собрание	Дополнительное соглашение № 2 от 20.06.2014г. к Генеральному соглашению № 8619/452/20395 об открытии

		акционеров общества	<p>возобновляемой рамочной кредитной линии 24.12.2013г. заключенное между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» на следующих существенных условиях:</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Кредитор: ОАО «Сбербанк России» Заемщик: ОАО «АТЭК» Выгодоприобретатель по сделке: ОАО «АТЭК» (местонахождение: 3500000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 22312054894 ОГРН 1022301974420)</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> Дополнительным соглашением № 2 вносятся изменения в п. 3.2.2; 3.2.4.1.; 6.1.19.; 7.1.1.; 7.1.3. 7.2. Генерального соглашения.</p> <p>3. Остальные пункты Генерального соглашения оставить без изменения.</p> <p>4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Генерального соглашения № 8619/452/20395 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии от 24.12.2013 г.</p>
20.06.2014	29.08.2014	Общее собрание акционеров общества	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/3 от 20.06.2014г., заключенный между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» в рамках Генерального соглашения об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии № 8619/452/20395 от «24» декабря 2013г. на следующих существенных условиях:</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Кредитор: ОАО «Сбербанк России» Заемщик: ОАО «АТЭК» Выгодоприобретатель по сделке: ОАО «АТЭК» (местонахождение: 3500000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 22312054894 ОГРН 1022301974420)</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> Кредитор открывает Заемщику в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, возобновляемую кредитную линию для целей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – погашения текущей задолженности по кредитным договорам № 05ОКБ/15/37-12 от 25.10.2012 г., № 05ОКБ/15/39-12 от 30.10.12, заключенным между Заемщиком и Акционерным коммерческим банком «Банк Москвы» (Открытое акционерное общество) (ОГРН 1027700159497), именуемому(ым) в дальнейшем «Рефинансируемый кредит»; – финансирование текущей деятельности <p>3. Сумма лимита: 200 000 000 (двести миллионов) рублей; 4. Период действия лимита: с «20» июня 2014г. по «19» декабря 2014г. 5. Дата полного погашения кредита: «19» декабря 2014 года; 6. Процентная ставка: 12,25 (Двенадцать целых двадцать пять сотых) процентов годовых.</p>
19.06.2014	29.08.2014	Общее собрание акционеров общества	<p>Договор залога № 8619/452/20395/32 от 19.06.2014г., заключенный между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» в обеспечение</p>

			<p>исполнения обязательств Открытого акционерного общества «Автономная теплоэнергетическая компания» по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии № 8619/452/20395 от «24» декабря 2013 г., Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/1 от «24» декабря 2013 г., Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/2 от «24» декабря 2013 г. заключенным в рамках Генерального соглашения с ОАО «Сбербанк России» на следующих существенных условиях:</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Залогодержатель: ОАО «Сбербанк России» Залогодатель: ОАО «АТЭК» (он же Заемщик) Выгодоприобретатель по сделке: ОАО «АТЭК» (местонахождение: 3500000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 22312054894 ОГРН 1022301974420),</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности движимое имущество, указанное в Приложении № 1 к протоколу общего собрания акционеров (далее по тексту «Предмет залога») в обеспечение исполнения ОАО «АТЭК» всех обязательств по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии № 8619/452/20395 от «24» декабря 2013 г. (далее - Генеральное соглашение), Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/1 от «24» декабря 2013 г., Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/2 от «24» декабря 2013 г., заключенным в рамках Генерального соглашения между Банком и Заемщиком.</p> <p><u>3. Сумма сделки:</u> Залоговая стоимость Предмета залога устанавливается на основании остаточной стоимости (без учета НДС) с применением залогового дисконта в размере 10 (Десять) процентов и составляет 691 366 352,39 (Шестьсот девяносто один миллион триста шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят два) рублей 39 копеек.</p> <p>4. Договор залога вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитным договорам.</p>
19.06.2014	29.08.2014	Общее собрание акционеров общества	<p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору залога № 8619/452/20395/з2 от 19.06.2014 г., заключенное между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» на следующих существенных условиях:</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Залогодержатель: ОАО «Сбербанк России» Залогодатель: ОАО «АТЭК» (он же Заемщик) Выгодоприобретатель по сделке: ОАО «АТЭК» (местонахождение: 3500000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 22312054894 ОГРН 1022301974420)</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> Дополнительным соглашением № 1 к Договору залога № 8619/452/20395/з2 вносятся изменения в п. 1.2. Договора залога, изложив его в следующей редакции: «1.2. Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение</p>

			<p>Заемщиком: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК» (местонахождение: 350000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 2312054894 ОГРН 1022301974420), именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии № 8619/452/20395 от «24» декабря 2013 г. (далее - Генеральное соглашение), Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/1 от «24» декабря 2013 г. (далее - Кредитный договор 1), Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20395/3 от «20» июня 2014 г. (далее - Кредитный договор 2), заключенным в рамках Генерального соглашения между Банком (он же Кредитор) и Заемщиком,</p> <p>а также иные изменения, связанные с обеспечиваемыми обязательствами.</p> <p>3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора залога № 8619/452/20395/32 от 19.06.2014 г.</p>
--	--	--	--

XIV. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
21.03.2014	24.01.2014	Общее собрание акционеров общества	<p>Договор поручительства, заключенный между ОАО «АТЭК» и ОАО «Сбербанк России» в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Краснодаргоргаз» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России».</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Кредитор: ОАО «Сбербанк России» Поручитель: ОАО «АТЭК» Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Сбербанк России», ОАО «Краснодаргоргаз», далее – Заемщик.</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Поручитель в полном объеме отвечает перед Кредитором за исполнение обязательств Заемщиком по Договору НКЛ, заключенному с ОАО «Сбербанк России» на следующих существенных условиях: Сумма сделки: 530 000 000 (пятьсот тридцать миллионов) рублей; Срок финансирования: не более 5 (пяти) лет; Процентная ставка: проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке 10,1 (Десять целых одна десятая) процентов годовых. Лицо, заинтересованное в совершении сделки – акционер Общества ОАО «Энергоресурс»</p>

Сведения об одобряемых сделках, совершенных обществом в отчетном году

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия
03.07.2014	21.01.2014	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор), заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Южное тепло - энергетическое предприятие» и Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Обществом с ограниченной ответственностью «Южное тепло - энергетическое предприятие»; Покупатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Выгодоприобретатели по сделке: ООО «ЮТЭП», ОАО «АТЭК».</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимости: Здание ЦТП, общей площадью 122,4 м2, Литер А, Этажность:1, расположенное по адресу: РА, г. Майкоп, ул. П. Лумумбы, 113а, кадастровый (условный) номер № 01-01-01/002/2011-322. Объект находится в собственности Продавца, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 01-01-02/118/2013-930. Свидетельство серия 01-АА 559168 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея 10.01.2014г.</p> <p>3. Сумма сделки: 922 250 (Девятьсот двадцать две тысячи двести пятьдесят) рублей, в том числе НДС (18%) – 140 682 (Сто сорок тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 21 копейка.</p>
03.07.2014	21.01.2014	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор), заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Южное тепло - энергетическое предприятие» и Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Продавец: Обществом с ограниченной ответственностью «Южное тепло - энергетическое предприятие»; Покупатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Выгодоприобретатели по сделке: ООО «ЮТЭП», ОАО «АТЭК».</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимости: Котельная с дымовой трубой, площадью 416,2 м2, расположенное по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Димитрова, д. 18Б, Литер А, Этажность:2, кадастровый (условный) номер 01:08:0505005:76. Объект находится в собственности Продавца, что</p>

			<p>подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №01-01-02/118/2013-928. Свидетельство серия 01-АА 558181 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея 25.12.2013г.</p> <p>3. Сумма сделки: 4 091 200 (Четыре миллиона семьдесят шесть тысяч двести) рублей, в том числе НДС (18%) – 624 081 (шестьсот двадцать четыре тысячи восемьдесят один) рубль.</p>
03.07.2014	21.01.2014	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор), заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Южное тепло - энергетическое предприятие» и Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Продавец: Обществом с ограниченной ответственностью «Южное тепло - энергетическое предприятие»; Покупатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Выгодоприобретатели по сделке: ООО «ЮТЭП», ОАО «АТЭК».</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимости: Здание ЦТП 15а (центральный тепловой пункт), общей площадью 273,3 м2, Литер А, Этажность:1, расположенное по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Герцена, д. 96а, кадастровый (условный) номер 01:08:0506021:89. Объект находится в собственности Продавца, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 01-01-02/118/2013-927. Свидетельство серия 01-АА 558180, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея 25.12.2013г.</p> <p>3. Сумма сделки: 2 209 400 (Два миллиона двести девять тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС (18%) – 337 027 (триста тридцать семь тысяч двадцать семь) рублей 12 копеек.</p>
20.05.2014	03.04.2014	Совет директоров общества	<p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № 32-П-2 от 07.12.2012г., заключаемому между ОАО «АТЭК» и ОАО «Заубер Банк» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Банк: Открытое акционерное общество «Заубер Банк» Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» Заемщик: Открытое акционерное общество «Новороссийская управляющая компания» Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «НУК», ОАО «Заубер Банк»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Дополнительным соглашением № 1 вносятся следующие существенные изменения в Договор поручительства № 32-П-2 от 07.12.2012г. (далее – «Договор поручительства»): Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение Открытым акционерным обществом</p>

			<p>«Новороссийская управляющая компания», (далее – Заемщик) обязательств по Кредитному договору № 32-К от 07.12.2012 года, заключенному между Банком и Заемщиком (далее – Кредитный договор), в соответствии с которым Банк предоставляет Заёмщику кредит в размере 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей на пополнение оборотных средств, сроком погашения не позднее 06.06.2014 года, со следующим графиком погашения:</p> <table border="1" data-bbox="699 392 1516 638"> <thead> <tr> <th>Дата</th> <th>Сумма в рублях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Не позднее 30.05.2014 года</td> <td>100 000 000,00 рублей</td> </tr> <tr> <td>Не позднее 06.06.2014 года</td> <td>50 000 000,00 рублей</td> </tr> <tr> <td>ИТОГО</td> <td>150 000 000,00 рублей</td> </tr> </tbody> </table> <p>Процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере 14 % (Четырнадцать процентов) годовых. За изменение Графика погашения (возврата) Кредита Заемщик обязан уплатить Кредитору комиссию в размере 1 % (Один процент) от суммы Кредита. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора поручительства.</p>	Дата	Сумма в рублях	Не позднее 30.05.2014 года	100 000 000,00 рублей	Не позднее 06.06.2014 года	50 000 000,00 рублей	ИТОГО	150 000 000,00 рублей
Дата	Сумма в рублях										
Не позднее 30.05.2014 года	100 000 000,00 рублей										
Не позднее 06.06.2014 года	50 000 000,00 рублей										
ИТОГО	150 000 000,00 рублей										
11.04.2014	11.04.2014	Совет директоров общества	<p>Договор поручительства, заключенный между ОАО «АТЭК» и ОАО «Промсвязьбанк» в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Новороссийская управляющая компания» по Соглашению о предоставлении кредита в форме «овердрафт» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Кредитор: Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк» в лице Операционного офиса «Краснодарский» Южного филиала Открытого акционерного общества «Промсвязьбанк»; Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» Должник: Открытое акционерное общество «Новороссийская управляющая компания» Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «НУК», ОАО «Промсвязьбанк»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Поручитель обязывается перед Кредитором отвечать за исполнение Открытым акционерным обществом «Новороссийская управляющая компания», ИНН 2315135870, место нахождения: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, 25 его обязательств по Соглашению № 0057-14-4-33 о предоставлении кредита в форме «овердрафт» к Договору банковского счета № ДБС15/000860 от «03» апреля 2014 г. (далее – «Кредитный договор» или «Основной договор»), в соответствии с которым Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредиты в форме овердрафта по расчетному счету № 40702810601000008022 (далее – Счет) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Лимит овердрафта в период с Даты установления Лимита овердрафта и по «30» июня 2014 года включительно составляет 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей. – Срок пользования Кредитом не может превышать 30 (Тридцать) календарных дней. – Окончательное погашение задолженности по Кредитному 								

			<p>договору должно быть осуществлено Заемщиком не позднее «10» октября 2014 г., включительно;</p> <p>– Процентная ставка: 13 (Тринадцать) процентов годовых;</p> <p>3. Поручитель обязан при неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обязательства, отвечать перед Кредитором за исполнение указанного обязательства солидарно с Должником в полном объеме;</p>
31.03.2014	22.04.2014	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Кровяковым Владимиром Викторовичем на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Кровяков Владимир Викторович; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Кровяков Владимир Викторович</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются в течение 3 (трех) месяцев с даты подписания Предварительного договора заключить Основной договор купли-продажи квартиры (далее по тексту - Основной договор) по которому Продавец обязуется передать Покупателю в собственность свободное от прав третьих лиц, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее именуемое Имущество): однокомнатная квартира № 21 общей площадью 38,8 кв.м., расположенная в Многоквартирном доме по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Берлинская, дом № 11.</p> <p>3. Сумма сделки: по Предварительному Договору Покупатель оплачивает Продавцу 163 000 (сто шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 1 629 600 (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.</p>
29.07.2014	22.04.2014	Совет директоров общества	<p>Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Кровяковым Владимиром Викторовичем на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Кровяков Владимир Викторович; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Кровяков Владимир Викторович</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать Покупателю в собственность свободное от прав третьих лиц, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее именуемое Имущество): однокомнатная квартира № 21 общей площадью 38,8 кв.м., расположенная в Многоквартирном доме по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Берлинская, дом № 11.</p> <p>3. <u>Сумма сделки:</u> – Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 1 629 600 (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч шестьсот)</p>

			<p>рублей 00 копеек.</p> <p>– Сумма в размере 163 000 (сто шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек внесена Покупателем до подписания Основного договора на основании заключенного Предварительного договора купли-продажи квартиры от 31.03.2014г.</p> <p>– Сумма в размере 1 466 600 (один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек оплачивается Покупателем за счет кредитных средств ОАО Сбербанк России в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности.</p>
30.05.2014	30.05.2014	Совет директоров общества	<p>Договор поручительства, заключенный между ОАО «АТЭК» и ОАО «Промсвязьбанк» в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Новороссийская управляющая компания» по Кредитному договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи, заключаемому между ОАО «Новороссийская управляющая компания» и ОАО «Промсвязьбанк»:</p> <p>1. <u>Стороны сделок:</u> Кредитор: ОАО «Промсвязьбанк»; Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Промсвязьбанк», ОАО «Новороссийская управляющая компания» (ОГРН 1072315006334, местонахождение 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, 25)</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором солидарно с Открытым акционерным обществом «Новороссийская управляющая компания», являющимся Заемщиком (далее - «Заемщик») в том же объеме, как и Заемщик за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи, заключаемому между ОАО «Новороссийская управляющая компания» и ОАО «Промсвязьбанк» на следующих условиях:</p> <p>2.1. Сумма сделки: 132 000 000,00 (сто тридцать два миллиона) рублей;</p> <p>2.2. Процентная ставка: 15,73% (пятнадцать целых семьдесят три сотых) процентов годовых. Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить размер процентной ставки за пользование кредитом в случаях, установленных кредитным договором;</p> <p>2.3. Комиссия за возможность кредитования в размере 132 000,00 (сто тридцать две тысячи) рублей единовременно, в день заключения кредитного договора об открытии кредитной линии;</p> <p>2.4. Срок полного (окончательного) погашения задолженности: «31» мая 2017 г. включительно.</p>
17.06.2014	05.06.2014	Совет директоров общества	<p>Договор аренды движимого имущества (далее - Договор аренды), заключенный между ОАО «АТЭК» и ООО «ЮТЭП» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Арендодатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», сокр. наименование: ОАО «АТЭК»; Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью</p>

			<p>«Южное тепло-энергетическое предприятие», сокращенное наименование: ООО «ЮТЭП»;</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ООО «ЮТЭП»;</p> <p>2. <u>Предмет сделки</u>: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование движимое имущество, указанное в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Протокола заседания Совета директоров (далее - «Имущество»), а Арендатор обязуется принять от Арендодателя указанное Имущество и выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные условиями Договора аренды.</p> <p>3. Сумма сделки: Арендная плата за пользование арендованным Имуществом, составляет 3 300 руб. (три тысячи триста руб. 00 коп.) в месяц, в том числе НДС 18% 503,38 руб. (пятьсот три руб. 38 коп.). Арендная плата вносится не позднее 10 числа текущего месяца аренды.</p> <p>4. Срок действия Договора аренды: пять лет с момента его заключения (подписания сторонами);</p>
17.09.2014	05.06.2014	Совет директоров общества	<p>Договор аренды недвижимого имущества (далее - Договор аренды), заключенный между ОАО «АТЭК» и ООО «ЮТЭП» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки</u>:</p> <p>Арендодатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», сокращенное наименование: ОАО «АТЭК»;</p> <p>Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Южное тепло-энергетическое предприятие», сокращенное наименование: ООО «ЮТЭП»;</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ООО «ЮТЭП»;</p> <p>2. <u>Предмет сделки</u>: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Нежилое здание – котельная, лит.К,к,к1,к2, общая площадь 135,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Краснодар, Западный округ, ул. им. Захарова, д.1, свидетельство: 23 АВ №276078 от 25.12.2006; – Котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 72,4 кв.м. Литер: Б,б,б-1. Этажность: 1, расположенное по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Каляева, д.263, свидетельство: 23-АК №638518 от 29.02.2012; <p>а Арендатор обязуется принять от Арендодателя указанное Имущество и выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные условиями Договора аренды.</p> <p>3. Сумма сделки: Арендная плата за пользование арендованным Имуществом, составляет 25 700 руб. (двадцать пять тысяч семьсот руб. 00 коп.), в том числе НДС 18% 3 929,33 руб. (три тысячи девятьсот двадцать девять руб. 33 коп.) в месяц. Арендная плата вносится не позднее 10 числа текущего месяца аренды;</p> <p>4. Срок действия Договора аренды: 49 лет с момента его заключения (с момента государственной регистрации органом, уполномоченным осуществлять государственную регистрацию</p>

09.06.2014	10.06.2014	Совет директоров общества	<p>прав на недвижимое имущество и сделок с ним).</p> <p>Договор поручительства, заключаемый между ОАО «АТЭК» и АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), далее – Договор, в обеспечение исполнения обязательств ООО «СПО «Сфера» по Кредитному соглашению № 14-01/КР/КЛЗ от «09» июня 2014 года (далее – Кредитное соглашение), заключенному с АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u></p> <p>Банк или Кредитор: Акционерный коммерческий банк «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)</p> <p>Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»;</p> <p>Выгодоприобретатели по сделке: АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО), Общество с ограниченной ответственностью «Строительное производственное объединение «Сфера», ИНН 2310167395, ОГРН 1132310000998, место нахождения 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д.321 (далее именуемый «Заемщик»);</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Поручитель обязуется солидарно с Заемщиком отвечать перед Банком в полном объеме за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному соглашению, в том числе обязательства по своевременному и полному возврату суммы Основного долга по Кредиту; обязательства по своевременной и полной уплате процентов по Кредиту; обязательства по своевременной и полной уплате Комиссий по Кредиту; обязательства по своевременной и полной уплате неустойки по просроченной задолженности по Основному долгу, процентам и/или Комиссиям по Кредиту, начисленным в соответствии с Кредитным соглашением; обязательства по оплате расходов Кредитора, понесенных им в связи с исполнением Кредитного соглашения. Поручителю известны все условия Кредитного соглашения, и он согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств по Кредитному договору в том же объеме, что и Заемщик, в том числе:</p> <p>2.1. Лимит задолженности Кредитной линии – размер единовременной (на любой момент времени) задолженности Заемщика по Кредитному соглашению: 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей;</p> <p>2.2. Дата погашения Кредитной линии «09» июня 2015 года;</p> <p>2.3. Процентная ставка по Кредитам, предоставленным в рамках Кредитной линии: 14,75% (Четырнадцать целых семьдесят пять сотых) процентов годовых. 2.7. Цель Кредитной линии: пополнение оборотных средств (приобретение строительных материалов).</p> <p>3. Существенные условия Договора поручительства:</p> <p>3.1. В случае неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения Заемщиком любого из своих обязательств по Кредитному соглашению такие обязательства должны быть исполнены в полном объеме за Заемщика Поручителем в порядке, предусмотренном Договором.</p> <p>3.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами</p>
------------	------------	---------------------------	--

			и действует до «09» июня 2018 года.
20.06.2014	19.06.2014	Совет директоров общества	<p>Дополнительное соглашение № 2 от 20.06.2014г. к Генеральному соглашению № 8619/452/20395 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии 24.12.2013г., заключенное между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» на следующих существенных условиях:</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Кредитор: ОАО «Сбербанк России» Заемщик: ОАО «АТЭК» Выгодоприобретатель по сделке: ОАО «АТЭК» (местонахождение: 3500000 г. Краснодар, ул. Длинная 120, ИНН 22312054894 ОГРН 1022301974420)</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> Дополнительным соглашением № 2 вносятся изменения в п. 3.2.2; 3.2.4.1.; 6.1.19.; 7.1.1.; 7.1.3.; 7.2. Генерального соглашения.</p> <p>3. Остальные пункты Генерального соглашения оставить без изменения.</p> <p>4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Генерального соглашения № 8619/452/20395 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии от 24.12.2013 г.</p>
14.07.2014	25.07.2014	Совет директоров общества	<p>Договор аренды недвижимого имущества с последующим выкупом (далее – Договор), заключенный между Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») и Открытым акционерным обществом «Бани купца М.М. Лихацкого» на следующих существенных условиях:</p> <p><u>1. Стороны сделки:</u> Арендодатель: ОАО «Бани купца М.М. Лихацкого» Арендатор: ОАО «АТЭК»; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Бани купца М.М. Лихацкого», ОАО «АТЭК»;</p> <p><u>2. Предмет сделки:</u> Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество – здание, расположенное по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, ул. Длинная, дом № 120, общей площадью 1532.9 кв.м., инвентарный номер: 55553-194, литер под/А,А, этажность:3, подземная этажность:1, с кадастровым номером: 23:43:0303033:93 (далее по тексту «Здание»), а Арендатор принимает указанное Здание, обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату и выкупить Здание по окончании Договора. Здание принадлежит Арендодателю</p> <p>3. Сумма сделки: по соглашению Сторон, за владение и пользование Зданием, устанавливается еже-месячная арендная плата в размере 1 532 900,00 рублей (один миллион пятьсот тридцать две тысячи девятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % 233 832,20 рублей из расчета 1 000 рублей за 1 кв.м. Арендатор оплачивает арендную плату в следующем порядке: – первый платеж в размере годовой арендной платы в сумме 18 394 800,00 рублей (восемнадцать миллионов триста девяносто четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС</p>

			18 % 2 805 986,44 рублей оплачивается Арендатором в течение 2-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи Здания; – с 14.06.2015г. арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячно путем перечисления ежемесячной суммы на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа каждого месяца.
15.07.2014	25.07.2014	Совет директоров общества	Предварительный договор купли-продажи квартиры (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Шишковой Аллой Гавриловной на следующих существенных условиях: 1. <u>Стороны сделки:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Шишкова Алла Гавриловна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Шишкова Алла Гавриловна; 2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются заключить в будущем не позднее 15.09.2014 г. основной договор купли-продажи квартиры (далее - Основной договор), расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гёте, дом № 10, кв. 22, общая площадь указанной квартиры составляет 61.3 кв.м., Этаж: Мансарда № 6 (далее - «квартира»); 3. Сумма сделки: цена приобретаемой Покупателем квартиры определяется сторонами и составляет сумму 2 474 600.00 (два миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот рублей РФ 00 коп.). В целях обеспечения исполнения обязательства по заключению Основного договора Покупатель в момент подписания Предварительного договора в качестве обеспечительной суммы передает Продавцу 247 000.00 (двести сорок семь тысяч рублей РФ 00 коп.).
16.10.2014	25.07.2014	Совет директоров общества	Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Шишковой Аллой Гавриловной на следующих существенных условиях: 1. <u>Стороны сделки:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Шишкова Алла Гавриловна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Шишкова Алла Гавриловна; 2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по Основному договору является квартира, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гёте, дом № 10, кв. 22, общая площадь указанной квартиры составляет 61.3 кв.м., Этаж: Мансарда № 6. 3. Сумма сделки: Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 2 474 600.00 (два миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот рублей РФ 00 коп.).
26.08.2014	25.07.2014	Совет	Дополнительное соглашение №1, заключаемое между

		директоров общества	<p>Акционерным коммерческим банком «Абсолют Банк» (открытое акционерное общество) и ОАО «АТЭК» к Договору поручительства № 04-1/1370п от 25.11.2013г., заключенному между КИТ Финанс Инвестиционный банк (Открытое акционерное общество) и ОАО «АТЭК» в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЮТЭКС» (Должник), на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Кредитор или Банк: Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (открытое акционерное общество) - правопреемник КИТ Финанс Инвестиционный банк (Открытое акционерное общество), ОГРН 1027800000062, ИНН 7831000637, местонахождение: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 69-71, литер «А», в результате реорганизации в форме его присоединения к Акционерному коммерческому банку «Абсолют Банк» (открытое акционерное общество), ОГРН 1027700024560, ИНН 7736046991, местонахождение: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18; Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», (ОГРН 1022301974420); Выгодоприобретатель по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «ЮТЭКС»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Стороны пришли к соглашению, что понятие «Счет Заемщика/Счет», указанное в п.1.1. Договора поручительства читать в следующей редакции: «Основной договор» означает Кредитный договор (кредитная линия с лимитом выдачи) №04-1/1369к от «25» ноября 2013 года, заключенный между Кредитором и Должником в редакции Дополнительного соглашения №1 от «14» марта 2014 года и Дополнительного соглашения №2 от «22» июля 2014 года».</p> <p>Изменить описание основных условий Основного договора путем подписания в новой редакции Приложения №1, являющегося неотъемлемой частью Договора поручительства. В остальном Основной договор продолжает действовать на прежних условиях.</p> <p>3. С момента подписания Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства и Приложения №1 в новой редакции Приложение №1 в предыдущей редакции утрачивает силу.</p>
08.08.2014	26.08.2014	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры (далее - Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Герасимовой Маргаритой Владимировной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Герасимова Маргарита Владимировна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Герасимова Маргарита Владимировна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются заключить в будущем основной договор купли-продажи квартиры (далее - «основной договор»), назначение: жилое, расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.</p>

			<p>Баварская, дом. № 25, кв. 19, общая площадь указанной квартиры составляет 101 кв.м., Этаж: Мансарда № 6, кадастровый номер 23:43:0107001:31564 (далее - «квартира»).</p> <p>3. Сумма сделки: Цена приобретаемой Покупателем квартиры определяется сторонами и составляет сумму 3 939 000 (три миллиона девятьсот тридцать девять тысяч рублей РФ 00 коп.). В целях обеспечения исполнения обязательства по заключению Основного договора Покупатель в момент подписания Предварительного договора в качестве обеспечительной суммы передает Продавцу 200 000.00 (двести тысяч рублей РФ 00 коп.).</p>
14.10.2014	26.08.2014	Совет директоров общества	<p>Основной договор купли-продажи квартиры (далее – Основной договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и гр. РФ и гр. РФ Герасимовой Маргаритой Владимировной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Герасимова Маргарита Владимировна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Герасимова Маргарита Владимировна;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать за плату Покупателю в собственность квартиру, а Покупатель обязуется принять ее и оплатить. Объектом купли-продажи по основному договору является квартира, назначение: жилое, расположенная по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баварская, дом. № 25, кв. 19, общая площадь указанной квартиры составляет 101 кв.м., Этаж: Мансарда № 6, кадастровый номер 23:43:0107001:31564 (далее — квартира).</p> <p>3. Сумма сделки: Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 3 939 000 руб. (три миллиона девятьсот тридцать девять тысяч рублей РФ 00 коп.). - Сумма в размере 200 000.00 (двести тысяч рублей РФ 00 коп.) внесена Покупателем до подписания Основного договора на основании заключенного Предварительного договора купли-продажи квартиры.</p>
05.12.2014	26.08.2014	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее Договор), заключаемый между ОАО «АТЭК» и ООО «ТЕАМ» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: ООО «ТЕАМ»; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ООО «ТЕАМ»;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить Продавцу в соответствии с условиями Договора нежилое строение, литер 3, общей площадью 598,4 кв.м, находящееся по адресу: г.Новороссийск, ул.Куникова, 43 и именуемое в дальнейшем – имущество. Недвижимое имущество расположено на земельном участке под кадастровым номером 23:47:03 06 059:0006 площадью 437 кв.м. В соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 552 Гражданского</p>

			<p>кодекса Российской Федерации права на земельный участок переходят к Покупателю в том объеме, в котором они были у Продавца на момент заключения настоящего договора.</p> <p>3. Сумма сделки: Стоимость имущества по Договору составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей, в т.ч. НДС 18%. Оплата стоимости имущества производится в течение трех банковских дней с момента подписания настоящего договора.</p>
19.09.2014	10.10.2014	Совет директоров общества	<p>Предварительный договор купли-продажи квартиры от 19.09.2014г. (далее – Предварительный договор), заключенный между ОАО «АТЭК» и гр. РФ Поддубной Галиной Васильевной на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Покупатель: гр. РФ Поддубная Галина Васильевна; Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», гр. РФ Поддубная Галина Васильевна</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Продавец и Покупатель обязуются заключить в будущем Основной договор купли-продажи квартиры (далее - «Основной договор»), расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр-кт Гёте, дом № 12, кв. 20, общая площадь указанной квартиры составляет 49.1 кв.м., Этаж: Мансарда № 6, кадастровый номер 23:43:0107001:31552 (далее - «квартира»).</p> <p>3. Сумма сделки: Покупатель в момент подписания Предварительного Договора в качестве обеспечительной суммы передает Продавцу 145 914,30 руб. (сто сорок пять тысяч девятьсот четырнадцать рублей 30 копеек). Общая стоимость квартиры составляет сумму в размере 1 459 143 руб. (один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч сто сорок три рубля 00 копеек). Стороны пришли к соглашению, что Основной договор купли-продажи будет заключен не позднее «19» ноября 2014 г.</p>
08.09.2014 24.09.2014 25.09.2014	10.10.2014	Совет директоров общества	<p>Договор (лизинга) финансовой аренды № 309/14 от 08.09.2014г. и Дополнительное соглашение № 1 от 08.09.2014г., Дополнительное соглашение № 2 от 24.09.2014г., Дополнительное соглашение № 3 от 25.09.2014г. к указанному Договору лизинга, заключенные между ОАО «АТЭК» и ООО «ЮгЛизинг» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Лизингодатель: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгЛизинг» (ИНН 2310099586) Лизингополучатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894) Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894) Выгодоприобретатели по сделке: ООО «ЮгЛизинг», ОАО «АТЭК»;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> по Договору лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет договора: тепловые сети – тепловые трассы, бывшие в употреблении у определенного</p>

			<p>Лизингополучателем Продавца и предоставить его за плату Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг). Лизингополучатель обязуется надлежащим образом принять Имущество, своевременно, в сроки, установленные условиями Договора, уплачивать Лизингодателю платежи и приобрести Имущество в собственность на условиях Договора по окончании срока действия Договора.</p> <p>3. Сумма сделки: 154 480 969 рублей 04 копейки (Сто пятьдесят четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 04 копейки), в том числе НДС 18% 23 564 893 рубля 58 копеек (Двадцать три миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто три рубля 58 копеек).</p>
08.09.2014	10.10.2014	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи имущества № 309 от 08.09.2014г. (далее – Договор), заключенный во исполнение Договора лизинга № 309/14 от «08» сентября 2014 г. между ООО «Юг Лизинг» и ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» — возвратный лизинг, на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Лизингодатель, Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгЛизинг» (ИНН 2310099586) Лизингополучатель, Продавец: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894) Выгодоприобретатели по сделке: ООО «ЮгЛизинг», ОАО «АТЭК»;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Покупатель оплачивает, а Продавец в соответствии с условиями Договора передает в собственность Покупателю тепловые сети — теплотрассы бывшие в употреблении (далее Имущество), с техническими характеристиками по цене и в количестве, указанными в Приложении № 1 . Имущество приобретается для его дальнейшей передачи Покупателем в лизинг.</p> <p>3. Сумма сделки: 110 288 290 рублей 94 копейки (Сто десять миллионов двести восемьдесят восемь тысяч двести девяносто рублей 94 копейки), в том числе НДС 18% 16 823 637 рублей 60 копеек (Шестнадцать миллионов восемьсот двадцать три тысячи шестьсот тридцать семь рублей 60 копеек).</p>
08.09.2014 24.09.2014	10.10.2014	Совет директоров общества	<p>Договор (лизинга) финансовой аренды движимого имущества № 308/14 от 08.09.2014г. и Дополнительное соглашение № 1 от 08.09.2014г., Дополнительное соглашение № 2 от 24.09.2014г., к указанному Договору лизинга, заключенные между ОАО «АТЭК» и ООО «ЮгЛизинг» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Лизингодатель: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгЛизинг» (ИНН 2310099586) Лизингополучатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894) Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Энергопоставка» (ИНН 2311168401) Выгодоприобретатели по сделке: ООО «ЮгЛизинг», ОАО «АТЭК»;</p>

			<p>2. Предмет сделки: Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет договора (далее – Имущество) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить его за плату Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг). Лизингополучатель обязуется надлежащим образом принять Имущество (перечень имущества указан в Приложении № 3 к протоколу заседания Совета директоров), своевременно, в сроки, установленные условиями Договора лизинга, уплачивать Лизингодателю платежи и приобрести Имущество в собственность на условиях Договора лизинга по окончании его срока действия.</p> <p>3. Сумма сделки: 47 841 585,29 руб. (сорок семь миллионов восемьсот сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят пять рублей 29 копеек), в том числе НДС 18% - 7 297 868,94 руб. (семь миллионов двести девяносто семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 94 копейки).</p>
08.09.2014	10.10.2014	Совет директоров общества	<p>Договор купли-продажи имущества № 308 от 08.09.2014г. (далее – Договор), заключенный во исполнение Договора лизинга № 308/14 от «08» сентября 2014 г. между ООО «Юг Лизинг» и ООО «Энергопоставка», на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Лизингодатель, Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгЛизинг» (ИНН 2310099586) Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Энергопоставка» (ИНН 2311168401) Лизингополучатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894) Выгодоприобретатели по сделке: ООО «Энергопоставка», ООО «ЮгЛизинг», ОАО «АТЭК»;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Договор заключен во исполнение Договора лизинга № 308/14 от «08» сентября 2014 г. заключенного между ООО «Юг Лизинг» и ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания». Покупатель оплачивает, а Продавец в соответствии с условиями Договора купли-продажи передает в собственность Покупателю Теплоэнергетическое оборудование, бывшее в употреблении (перечень Имущества указан в Приложении № 4 к протоколу заседания Совета директоров).</p> <p>3. Сумма сделки: 34 150 000 рублей 00 копеек (Тридцать четыре миллиона сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% 5 209 322 рубля 03 копейки (Пять миллионов двести девять тысяч триста двадцать два рубля 03 копейки).</p>
07.11.2014	10.10.2014	Совет директоров общества	<p>Договор поручительства, заключаемый между ОАО «АТЭК» и ОАО «Сбербанк России» в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЮгЛизинг» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Банк: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894, ОГРН</p>

			<p>1022301974420)</p> <p>Выгодоприобретатель по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Юг Лизинг» (Местонахождение: 350000, г. Краснодар, ул. Леваневского, 106,1, ИНН 2310099586, ОГРН 1052305684199), именуемое далее Заемщик;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком: ООО «Юг Лизинг» всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8619/452/20484 от «29» сентября 2014 (далее - Кредитный договор), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Заемщиком. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика полностью по Кредитному договору, в том числе по следующим условиям:</p> <p>2.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии) 96 500 000 (Девяносто шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей;</p> <p>2.2. Срок возврата кредита «11» августа 2019 г.</p>
18.12.2014	10.10.2014	Совет директоров общества	<p>Договор ипотеки, заключаемый между ОАО «АТЭК» и ОАО «Сбербанк России» в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЮгЛизинг» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u></p> <p>Залогодержатель: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)</p> <p>Залогодатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894, ОГРН 1022301974420)</p> <p>Выгодоприобретатель по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Юг Лизинг» (Местонахождение: 350000, г. Краснодар, ул. Леваневского, 106,1, ИНН 2310099586, ОГРН 1052305684199), именуемое далее Заемщик;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Предметом Договора является передача Залогодателем в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество (далее по тексту «Предмет залога»): земельный участок с площадью 56 526 (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать шесть) кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов – Для строительства объектов инженерной инфраструктуры, кадастровый/условный номер 23:43:0107001:16978, находящийся по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.</p> <p>3. Сумма сделки: Оценочная стоимость Предмета залога устанавливается Сторонами в сумме 99 440 000,00 (Девяносто девять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей. Для целей залога применяется дисконт в размере 50 (Пятьдесят) процентов. Залоговая стоимость исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 49 720 000,00 (Сорок девять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей.</p> <p>4. Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Лизинг» (Местонахождение: 350000, г. Краснодар, ул. Леваневского, 106,1, ИНН 2310099586, ОГРН 1052305684199), именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8619/452/20484 от «29» сентября 2014 г..</p>

24.09.2014	10.10.2014	Совет директоров общества	<p>Соглашение об отступном, заключенное 24.09.2014г. между ОАО «АТЭК» и ТСЖ «Атлант» (далее – Соглашение) на следующих существенных условиях;</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Кредитор: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»); Должник: Товарищество собственников жилья «Атлант» (ТСЖ «Атлант») Выгодоприобретатели по сделке: ОАО «АТЭК», ТСЖ «Атлант»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Стороны Соглашения договорились о прекращении обязательств Должника, вытекающих из договора о подключении 10-14-ти этажных жилых домов по ул. Вавилова, 18 (1-я очередь, лит. 1А, 2-я очередь лит. 1В и 3-я очередь, лит. 1Б) к сетям теплоснабжения №1-22/08/034-1 от 25.01.2008 г. (далее – Договор о подключении), заключенного между Должником и Кредитором, в силу предоставления Должником взамен исполнения своих обязательств по Договору о подключении отступного в соответствии с условиями Соглашения. Взамен исполнения обязательства по оплате подключения к сетям теплоснабжения по Договору о подключении Должник обязуется передать в собственность Кредитора недвижимое имущество.</p> <p>3. Сумма сделки: Размер отступного составляет 5 500 000 рублей (пять миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен.</p>
23.09.2014	10.10.2014	Совет директоров общества	<p>Договор аренды муниципального имущества (совокупности движимого и недвижимого имущества), заключенного 23.09.2014г. между открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» и Департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Договор аренды) на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Арендодатель: Департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Арендатор: открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Выгодоприобретатели по сделке: Департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, ОАО «АТЭК»;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество, именуемое далее «Имущество» согласно приложению № 3 к протоколу заседания Совета директоров, для организации обеспечения теплоснабжения потребителей. Рыночная стоимость имущества (без НДС) составляет 6 381 500,85 рублей (отчет № 615 от 07.07.2014).</p> <p>3. Сумма сделки: – сумма ежемесячной арендной платы составляет 254 302,45 руб. (двести пятьдесят четыре тысячи триста два рубля сорок</p>

			<p>пять копеек) без НДС</p> <p>– Плата за пользование земельным участком определяется исходя из фактического размера переданного Арендатору недвижимого имущества и оплачивается последним в сумме 47558,08 рублей в год.</p> <p>4. Срок действия Договора аренды устанавливается с момента заключения настоящего договора по 20.09.2017 года (2 года 11 месяцев 29 дней).</p>
29.09.2014	10.10.2014	Совет директоров общества	<p>Договор субаренды, заключенный 29.09.2014г. между ОАО «АТЭК» и ЗАО «Немецкая деревня» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Арендатор: Закрытое акционерное общество «Немецкая деревня» (ЗАО «Немецкая деревня») Субарендатор: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Выгодоприобретатели по сделке: ЗАО «Немецкая деревня», ОАО «АТЭК»</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Арендатор обязуется передать, а Субарендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество (совокупность движимого и недвижимого имущества), перечисленное в приложении № 4 к протоколу заседания Совета директоров, именуемое далее «Имущество», расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, пос. Отделение № 3 СКЗНИИСиВ, ул. Щедрая, д. 15.</p> <p>Сумма сделки: Субарендатор уплачивает Арендатору субарендную плату в сумме 68 660,00 рубля ежемесячно в срок до пятого числа месяца, следующего за оплачиваемым, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора или внесения наличными в кассу Арендатора;</p> <p>4. Договор субаренды вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действует до 18 апреля 2016 г.</p>
10.10.2014	10.10.2014	Совет директоров общества	<p>Договор поручительства № ПП/0137-14-4-15 от 10.10.2014г. заключенный между ОАО «АТЭК» и ОАО «Промсвязьбанк» об обеспечении исполнения обязательств ОАО «Новороссийская управляющая компания» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Кредитор: Открытое акционерное общество «Промсвязьбанк» в лице Регионального директора Операционного офиса «Краснодарский» Южного филиала Открытого акционерного общества «Промсвязьбанк»; Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК») Выгодоприобретатель по сделке: ОАО «Новороссийская управляющая компания» ИНН 2315135870, место нахождения: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, 25, именуемое далее Должник или Заемщик;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Поручитель обязуется перед Кредитором отвечать за исполнение всех обязательств Должника по заключенному в г. Краснодар между Кредитором и Должником</p>

			<p>Соглашению № 0137-14-4-15 от «10» октября 2014 г. в предоставлении кредита в форме «овердрафт» к Договору банковского счета № ДБС15/000860 от «03» апреля 2014 г. (далее – «Кредитный договор» или «Основной договор»). Поручитель ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика полностью по Кредитному договору, в том числе по следующим условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сумма кредита - 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей; – срок полного (окончательного) погашения задолженности – не позднее «10» апреля 2015 года; – процентная ставка за пользование кредитом – 13 (Тринадцать) процентов годовых. <p>3. Договор поручительства вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по «10» апреля 2018 г. (включительно). Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p>
19.11.2014	19.11.2014	Совет директоров общества	<p>Договор поручительства, заключенный между ОАО «АТЭК» и ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» в обеспечение исполнения обязательств ООО «КЭСК» по Кредитному договору № 5312-0310 от «19» ноября 2014г., заключенному между ООО «КЭСК» и ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Кредитор: Открытое акционерное общество «Балтийский Инвестиционный Банк», в лице Заместителя директора филиала "Краснодарский" ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»; Поручитель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Выгодоприобретатель по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская электросетевая компания» (ООО «КЭСК»), в дальнейшем – Заемщик;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Поручитель обязуется перед Кредитором отвечать полностью за исполнение обязательств Заемщика, возникших из Кредитного договора № 5312-0310 от «19» ноября 2014г. (далее – «Кредитный договор») как существующих в настоящее время, так и тех, которые могут возникнуть из Кредитного договора в будущем.</p> <p>3. Поручителю хорошо известны все условия Кредитного договора, заключенного между Кредитором и Заемщиком, в том числе, на момент заключения Договора существенными условиями Кредитного договора являются:</p> <p>3.1. Форма предоставления кредита: кредитная линия с лимитом выдачи;</p> <p>3.2. Размер кредита: 20 000 000=00 (Двадцать миллионов) рублей;</p> <p>3.3. Срок кредита: до «18» ноября 2015 г. включительно (далее – «Дата погашения кредита»).</p> <p>3.4. Размер процентов на сумму Кредита (процентная ставка): 20% (Двадцать процентов) годовых.</p>
28.10.2014	01.12.2014	Совет	Договор залога № 8619/452/20484-з-3 от 28.10.2014г.,

		директоров общества	<p>заключенный с ОАО «Сбербанк России», в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЮгЛизинг» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Залогодержатель: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) Залогодатель: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894, ОГРН 1022301974420) Выгодоприобретатель по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Юг Лизинг» (Местонахождение: 350000, г. Краснодар, ул. Леваневского, 106,1, ИНН 2310099586, ОГРН 1052305684199), именуемое далее Заемщик;</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u> Предметом Договора является передача Залогодателем в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности движимое имущество (перечень имущества указан в Приложении № 1), далее по тексту «Предмет залога»;</p> <p>3. Сумма сделки: Оценочная стоимость Предмета залога устанавливается Сторонами в сумме 17 909 369,53 (Семнадцать миллионов девятьсот девять тысяч триста шестьдесят девять) рублей 53 коп.</p> <p>4. Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Лизинг» (Местонахождение: 350000, г. Краснодар, ул. Леваневского, 106,1, ИНН 2310099586, ОГРН 1052305684199), именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20484 от «29» сентября 2014 г.</p>
13.10.2014	11.12.2014	Совет директоров общества	<p>Инвестиционный договор № N ИНВ-01 от «13» октября 2014 года заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй» и Открытым акционерным обществом «Автономная теплоэнергетическая компания» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. <u>Стороны сделки:</u> Заказчик: Обществом с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй»; Инвестор: Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания»; Выгодоприобретатели по сделке: ООО «Кантри-Строй», ОАО «АТЭК».</p> <p>2. <u>Предмет сделки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Предметом договора является реализация инвестиционного проекта: строительство жилого комплекса «Италия», в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, малоэтажная жилая застройка. • По окончании строительства Заказчик передает Инвестору квартиры в построенном Жилом комплексе. Количество квартир определяется как соотношение 1м2 за 35000руб., инвестированных средств. • Инвестор может потребовать вместо квартир, денежные средства в размере согласованной сторонами стоимости их продажи на момент требования. • В рамках реализации инвестиционного проекта Заказчик

обязуется за счет средств инвестора проекта инвестиционного

- Состав пусковых комплексов и сроки их ввода в эксплуатацию определяются дополнительным соглашением Сторон, заключаемым не позднее месячного срока с момента утверждения проектной документации.

3. Сумма сделки:

- Сумма инвестиционного взноса Инвестора по договору составляет 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек.

- Сумма инвестиционного взноса Инвестора должна быть уплачена последним не позднее 28 февраля 2015 года.

XV. Дополнительная информация для акционеров

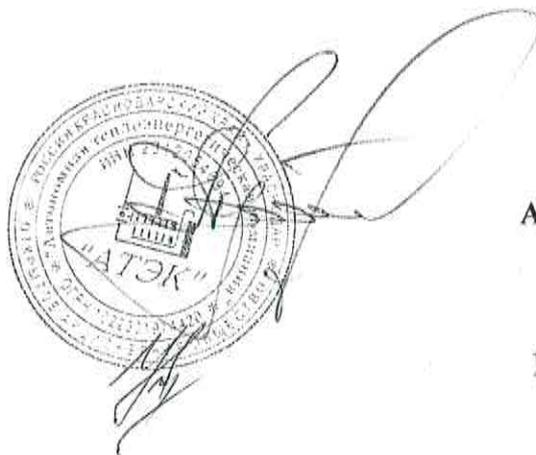
Уставный капитал общества равен 5 695 700 руб., размещено 56 957 шт. обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, номинальной стоимостью 100 руб. за 1 шт.

Регистратором ОАО «АТЭК» в соответствии с заключенным договором является Филиал «Краснодарский» ЗАО «КРЦ» Адрес: 350020 г. Краснодар, ул. Красная, 180. Лицензия ФСФР на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00279 от 24.12.2002г., без ограничения срока действия.

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться:
Адрес: 350080, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 199
Контактные телефоны: + 7 (861) 231-57-30

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:
Адрес: 350080, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 199
Контактные телефоны: + 7 (861) 231-57-30

**Генеральный директор
ОАО «АТЭК»**



А.А. Пучков

Главный бухгалтер

Н.М. Чуприна