



**Открытое акционерное общество
«Автономная
теплоэнергетическая компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнева, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30
e-mail: oaoatek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 06.03.2015 № 0343

на № _____ от _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого запроса предложений на право заключения договора о создании объекта недвижимого имущества для нужд ОАО «АТЭК»

Заказчик, являющийся организатором открытого запроса предложений, ОАО «АТЭК» [Юридический адрес: 350000, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Длинная, 120; Фактический адрес: 350000, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Селезнева, 199] (далее Заказчик), настоящим объявляет о проведении процедуры открытого запроса предложений на право заключения договора о создании объекта недвижимого имущества для нужд ОАО «АТЭК».

Предмет открытого запроса предложений: создании объекта недвижимого имущества для нужд ОАО «АТЭК».

Основание закупки: Служебная записка 22/15/16 от 27.05.15г..

Дата и время начала подачи заявок (время местное): с 09-00 06.03.2015 года.

Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе. Заявки на участие в конкурсе составляются на русском языке и направляются по адресу: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнева, 199, ОАО «АТЭК», отдел закупок в запечатанном виде с указанием наименования тендера, организации и контактной информации.

Дата и время окончания подачи заявок (время местное): до 09-00 13.03.2015 года.

Дата и время вскрытия конвертов с заявками (время местное): в 15-00 13.03.2015 года.

Срок рассмотрения заявок: до 09-00 16.03.2015 года.

Дата и время подведения итогов (время местное): в 15-00 16.03.2015 года.

Подробное описание характеристик недвижимого имущества и условий договора, содержится в документации по открытому запросу предложений (Приложение №1, №2, №3, №4), которую можно скачать на официальном сайте ОАО «АТЭК» www.oao-atek.ru и <http://zakupki.gov.ru>.

Характеристики, объем: В соответствии с техническим заданием (Приложение №1).

Начальная (максимальная) цена договора: 46 000 000,00 (сорок шесть миллионов рублей 00 копеек) в том числе НДС (18%). Не более 146 000,00 руб. с учетом НДС (18%) за 1 кв.м.

Цена договора, предложенная участниками размещения заказа, остается фиксированной на протяжении всего срока выполнения договора и не должна превышать начальную (максимальную) цену.

Обеспечение заявки: не предусмотрено.

Обеспечение контракта: не предусмотрено.

Критерии оценки: не предусмотрено.

Срок и условия оплаты: Согласно техническому заданию (Приложение №1).

Местонахождение: Центральный административный округ г.Краснодара, в непосредственной близости от администрации МО г.Краснодара.

Площадь: Не более 320 кв.м.

Источник финансирования заказа: Собственные средства.

Сведения о включенных (не включенных) в цену в том числе расходов налогов, сборов и других обязательных платежей: Начальная (максимальная) цена включает в себя налог на добавленную стоимость, а так же расходы связанные с командировками и прочими затратами.

Требования к участнику открытого запроса предложений:

- не быть включенным в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» либо в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- не должен находиться в процессе ликвидации, отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника запроса предложений банкротом и об открытии конкурсного производства, на имущество Участника, в части существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.

- Участник должен быть плательщиком НДС, иметь право в соответствии с законодательством РФ осуществлять предпринимательскую деятельность, указанную в извещении о запросе предложений. При осуществлении экономической деятельности ОАО «АТЭК» применяет общую систему налогообложения. Участникам открытого запроса предложений, работающим с применением упрощенной системы налогообложения, необходимо к заявленной цене прибавлять сумму НДС согласно ставке.

Отказ от проведения запроса предложений: Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений (заявок) по любой причине или прекратить процедуру запроса предложений в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками.

Запрос предложений не является извещением о проведении конкурса и не налагает на Заказчика обязанности по заключению договора с участником. Заказчик по итогам рассмотрения имеет право не определять победителя.

Дополнительную информацию по оформлению заявки можно получить у специалиста по закупкам – Евтушенко Елены Алексеевны (тел:8(861)299-10-10 доб.(222), Evtushenkoea@krteplo.ru). Техническую информацию можно получить у Начальника юридической службы Браук Аслана Руслановича в рабочее время с 8-00 до 17-00 по адресу: г. Краснодар ул. Селезнева 199. тел. 8(861)299-10-10 (доб.342).

По итогам рассмотрения запроса предложений, оформляется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Протокол

размещается Заказчиком, в срок не более трех дней, на официальном сайте ОАО «АТЭК» www.krteplo.ru и <http://zakupki.gov.ru>, а победителю направляется его копия.

Победителем признается участник, предложивший подавший заявку в полном соответствии с требованием заказчика, согласным на все условия выполнения работ согласно, технического задания.

В случае если победитель в проведении запроса предложений признан уклонившимся от заключения договора (спецификации) Заказчик вправе заключить договор (спецификацию с другим участником тендера, предложение о цене договора (спецификации) которого содержит лучшее условие по цене договора (спецификации), следующее после предложенного победителем в проведении тендера условия. При этом заключение договора (спецификации) для указанного участника тендера является обязательным.

Срок подписания договора: договор должен быть подписан в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания итогового протокола.

Срок подписания договора Победителем: победитель открытого запроса предложений должен подписать договор и предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания итогового протокола.

Срок подписания договора Заказчиком: договор должен быть подписан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предоставления договора победителем ОЗП.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. Техническое задание

Приложение № 2. Форма заявки запроса предложений

Приложение № 3. Проект договора

Приложение № 4. Требование к заполнению и подаче заявки

Директор по строительству
ОАО «АТЭК»

 Хайров Р.З.

Опубликовано: 05.03.2015г.

Приложение №1
Техническое задание

Утверждаю:
Директор по строительству ОАО «АТЭК»
 Хайров Р.З.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на право заключения договора о создании объекта недвижимого имущества

1. **Заказчик:** ОАО «АТЭК»
2. **Основание:** Текущая потребность.
3. **Начальная максимальная цена:** 46 000 000,00 (сорок шесть миллионов рублей 00 копеек) в том числе НДС (18%).
4. **Основные характеристики офисного помещения:**

№п/п	Критерии	Описание
1	Местонахождение	Центральный административный округ г.Краснодара, в непосредственной близости от администрации МО г.Краснодара
2	Площадь	Не более 320 кв.м.
3	Техническое состояние	Не требующее дополнительного проведения капитального и текущего ремонта (под ключ)
4	Обеспечение коммуникациями и коммунальными услугами	Здание должно быть подключено ко всем коммуникациям, необходимым для его нормальной эксплуатации, обеспечено следующими коммунальными и иными услугами: теплоснабжение, холодного и горячего водоснабжение, канализация, энергоснабжение, вывоз мусора, наличия проводной телефонной связи.
5	Цена за 1 кв.м	Не более 146 000,00 руб. с учетом НДС (18%)

5. **Условия финансирования:** собственные средства.
6. **Порядок расчета:** Сумма оплачивается в течение трех месяцев со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

Проект договора: прилагается.

Инициатор закупки: Начальник юридической службы

Браук А.Р.

ЗАЯВКА

На участие в открытом запросе предложений на право заключения договора о создании объекта недвижимого имущества для нужд ОАО «АТЭК»

№ _____ от _____

№ п/п	Показатель	Предложения участников
1	Цена договора в том числе: налог на добавленную стоимость, командировки, оплату труда и прочие расходы, связанные с выполнением данного Договора (руб. с НДС)	
2	Техническое состояние (не требующее дополнительного проведения капитального и текущего ремонта (под ключ))	(да/нет)
3	Площадь	_____ кв.м.
4	Обеспечение коммуникациями и коммунальными услугами	Здание подключено ко всем коммуникациям, необходимым для его нормальной эксплуатации, обеспечено следующими коммунальными и иными услугами: теплоснабжение, холодного и горячего водоснабжение, канализация, энергоснабжение, вывоз мусора, наличии проводной телефонной связи
5	Условие оплаты (Согласно техническому заданию Приложению №1)	
6	Согласие Участника Размещения заказа с условиями Извещения о проведении запроса котировок (с приложениями: техническое задание, проект договора)	(согласен безоговорочно, согласен с дополнительными условиями (приложение Участника))

Изучив направленный Вами запрос предложений, мы, нижеподписавшиеся, предлагаем заключение договора купли-продажи нежилого помещения для нужд ОАО «АТЭК». Местонахождение: Центральный административный округ г.Краснодара, в непосредственной близости от администрации МО г.Краснодара.

Мы обязуемся, в случае принятия нашей заявки, осуществить выполнение работ в соответствии с условиями, приведенными в извещении о проведении запроса предложений и техническом задании, и согласны с имеющимся в нем порядком платежей.

Мы признаем, что направление заказчиком запроса предложений и предоставление участником заявки не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств.

Стоимость работ включает в себя все расходы, связанные с выполнением указанных работ на месте назначения, налоги и другие обязательные платежи.

Настоящим подтверждаем достоверность представленных нами в заявке сведений.

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____
Электронный адрес: _____
ИНН: _____ /КПП: _____
Р/счет: _____ в _____
К/счет: _____
БИК: _____

Наименование должности
руководителя участника

(личная подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

ДОГОВОР № _____

город Краснодар

«__» _____ 2015 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» (ОАО «АТЭК»), именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Пучкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору (далее – «Договор») Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) объект недвижимого имущества _____, расположенный по адресу: г. Краснодар, _____ округ, ул. _____, д. _____) (далее – Объект) и после получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Инвестору следующие объекты недвижимого имущества:

_____ (___ шт.), _____ (___ шт.), _____ (___ шт.) общей площадью _____ кв.м., расположенные на _____ этаже здания литер _____ по адресу: г. Краснодар, _____ округ, ул. _____, д. _____, и указанных в графическом плане, являющемся приложением к настоящему договору.

Состояние передаваемых объектов недвижимого имущества:

Окончательный размер общей площади объектов недвижимого имущества будет уточнен на основании данных экспликации и поэтажного плана, составленных по результатам обмера, произведенного органами, уполномоченными осуществлять техническую инвентаризацию.

1.2. Строительство Объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство от _____ г. № _____ и других правоустанавливающих документов.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Сумма инвестиционного взноса, подлежащая внесению Инвестором составляет _____ рублей 00 коп.

2.2. Сумма инвестиционного взноса является окончательной и оплачивается Инвестором в течение трех месяцев со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Произвести строительство Объекта, указанного в п.1.1. Договора, в срок до 31.12.2015 г. Завершением строительства считается дата получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

3.1.2. Осуществить строительство Объекта с соблюдением установленных законодательством РФ строительных норм и правил, требований пожарной, экологической и санитарной безопасности.

3.1.3. Передать указанные в п. 1.1 настоящего договора объекты недвижимого имущества Инвестору в течение месяца со дня ввода Объекта в эксплуатацию по акту приема-передачи.

3.2. Инвестор обязуется:

3.2.1. Внести инвестиционный взнос в безналичном порядке на расчетный счет Застройщика в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего договора.

3.2.2. Принять объекты недвижимого имущества по акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления Застройщика о готовности Объекта для передачи.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Инвестор вправе передать свои права по настоящему договору третьим лицам, письменно известив об этом Застройщика.

4.2. Право собственности на объекты недвижимого имущества перейдет к Инвестору с момента государственной регистрации права собственности в соответствующем государственном органе по регистрации прав на недвижимость и сделок с ней. Расходы по государственной регистрации права собственности несет Инвестор.

4.3. В случае отказа Инвестора от дальнейшего инвестирования строительства последний не обязан компенсировать затраты другим участникам строительства.

4.4. В случае нарушения Застройщиком сроков строительства Объекта и (или) передачи объектов недвижимого имущества Инвестор вправе взыскать с Застройщика неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на день оплаты, от инвестиционного вноса (п.2.1. Договора) за каждый день просрочки.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. При возникновении разногласий Стороны будут стараться их разрешить путем переговоров, в противном случае разногласия разрешаются в суде.

5.3. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.4. Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего договора объектов недвижимого имущества не являются предметом каких-либо иных договоров, в том числе предварительного договора купли-продажи или договора инвестирования строительства, права на объекты недвижимого имущества не заложены.

5.5. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН ,

КПП

Банк:

БИК:

К/с:

Расчетный счет:

М.П.

Инвестор: ОАО «АТЭК»

350000, г. Краснодар, ул. Длинная, 120

ИНН 2312054894, КПП 230750001,

ООО КБ «ГТ БАНК» г. МАЙКОП

БИК 047908750, К/С 30101810800000000750, Р/С 40702810900020002551

Генеральный директор

М.П.

А.А. Пучков

Приложение №1
к договору об инвестировании

№ _____ от « ____ » _____ 2015 г.

Застройщик:

М.П.

Инвестор:
ОАО «АТЭК»

Генеральный директор

М.П. А.А. Пучков

Требования к подаче и заполнению заявки к запросу предложений

Заявка заполняется в соответствии с формой приложений №2 и подписывается руководителем или уполномоченным лицом на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте, с указанием на конверте наименование организации, наименование лота, почтового адреса и контактного телефона.

К заявке прилагается:

- реестр прилагаемых документов к заявке на участие в открытом запросе предложений (наименование, кол-во листов);
- выписка из ЮГРЛ полученная не ранее чем за 60 дней до подачи заявки (оригинал или нотариальная копия),
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет и государственной регистрации предприятия,
- копии документов подтверждающих отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;
- копия устав;
- копия приказа на руководителя или оригинал доверенности на право подписи от имени предприятия,
- справка, в произвольной форме о не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- справка в произвольной форме о не приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;
- справка об отсутствии у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- справка в произвольной форме о принадлежности предприятия к субъекту малого и среднего предпринимательства;
- заверенная копия разрешения на строительство;
- схема здания, объекта.

Заявка участника может быть подана заказчику: лично по указанному в извещении адресу и в указанное время, либо направляется почтой заказным письмом, экспресс почтой или курьером не позднее срока проведения запроса предложений.

Заявки с исправлениями, не полными данными, либо без обязательных приложений подписанные не надлежащим лицом, а также поданные позже указанного срока **не рассматриваются.**

Все **копии** обязательно должны быть заверены печатью предприятия и подписью с указанием ФИО расшифровкой должности.

Участник может представить любые другие документы, подтверждающие его квалификацию, профессиональную и деловую репутацию.