

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по строительству

ОАО «АТЭК»

Р.З.Хайров

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ
по капитальному ремонту котельных с заменой оборудования по филиалу ОАО
"АТЭК" "Майкопские тепловые сети"**

1. Наименование объекта.

**Капитальный ремонт котельных с заменой оборудования по филиалу ОАО "АТЭК"
"Майкопские тепловые сети"**

2. Географическое положение объекта.

Россия, Краснодарский край, г. Майкоп

3. Заказчик.

ОАО «АТЭК»

4. Планируемые затраты, статья расхода

**3 131 266, 02 (три миллиона сто тридцать одна тысяча двести шестьдесят шесть рублей
02 копейки) с НДС (18%)**

5. Список подключаемых потребителей и мощностей.

6. Требования к подрядчику.

Подрядчик должен предоставить свидетельство о допуске к указанному виду работ (СРО), при выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона о промышленной безопасности опасных, производственных объектов.

7. Вид строительства.

8. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию.

В течение 21 (двадцати одного) календарного дня с момента заключения договора

9. Стадийность проектирования.

Одностадийное. Проектирование завершено.

10. Условия ввода в эксплуатацию.

Подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить согласно технических условий на присоединение, предоставляемых заказчиком. Приемка результатов завершения работ осуществляется в соответствии с СНиП 3.01.04-87 – Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей комиссией

объекта в эксплуатацию.

Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

11. Потребность в инженерных изысканиях.

Не требуется.

12. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования.

13. Требования к техническим решениям.

Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями закона о промышленной безопасности, применяемых к опасным производственным объектам.

14. Особые условия строительства.

Особых условий нет.

15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Строительство должно вестись с соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Российской Федерации.

16. Выделение очередей и пусковых комплексов.

Без выделения очередей.

17. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.

Согласно действующей НТД.

18. Требования и условия для разработки природоохранных мер и мероприятий

При выполнении работ, подрядчик обязан соблюдать требования законов и правовых актов по охране окружающей среды, устранять допущенные нарушения за свой счет.

19. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

20. Требования по выполнению исследований и конструкторских разработок.

21. Требования к составу и оформлению проекта.

22. Состав демонстрационных материалов.

23. Материалы, представляемые заказчиком.

Материалы и оборудование предоставляет Заказчик.

24. Срок выдачи проекта и окончание строительства.

25. Срок выдачи тендерной документации.

26. Количество экземпляров ПСД.

27. Порядок и требования к оформлению перечня оборудования и материалов.

28. Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР.

После выполнения всего комплекса работ Подрядчик представляет Заказчику справку о стоимости работ, акт о выполненных работах, акты на скрытые работы и акт на

гидравлическое испытание.

29. Правила представления, рассмотрения и принятия ПСД.

30. Особые условия.

Подрядчик гарантирует Заказчику выполнение работ согласно проекту и ведомости объемов работ. Подрядчик гарантирует за свой счет в срок, устанавливаемый Заказчиком, устранение дефектов, выявленных в гарантируемый срок нормальной эксплуатации объекта.

31. Перечень технических регламентов, национальных стандартов, норм, стандартов организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании.

32. Перечень согласований с федеральными надзорными органами.

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.
Управление Ростехнадзора по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

33. Требования к процедуре подтверждения соответствия проекта заданию на проектирование.

34. Сдача объекта в эксплуатацию.

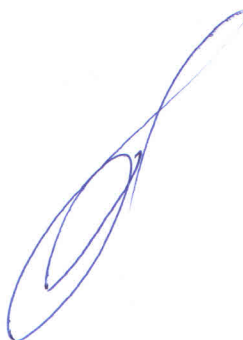
После выполнения всего комплекса работ Подрядчик представляет Заказчику справку о стоимости работ и затрат, акт о выполненных работах, акт на скрытые работы, исполнительную документацию о ходе производства работ, оформленных в установленном порядке, акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по капитальному ремонту котельных с заменой оборудования по филиалу ОАО "АТЭК" "Майкопские тепловые сети".

35. Условия оплаты: Оплата производится в объеме 100% на основании оригинала счета после подписанного Акта выполненных работ в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.

36. Проект договора: прилагается.

Начальник ОКС ОАО «АТЭК»

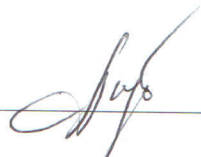
контактный телефон 299-10-10*220



В.В.Назаркин

**Сводный сметный расчет
на выполнение работ по капитальному ремонту котельных по
филиалу ОАО "АТЭК" "Майкопские тепловые сети"**

№ пп	Обоснование	Виды работ	стоимость работ в руб. без НДС	НДС руб.	Итого в руб.
1	2	3	4	5	6
1	14-10-15	Котельная 331 кв. по ул. Гоголя,3-а. капитальный ремонт с установкой умягчения воды "АКВАФЛОУ"	939 121,53	169 041,88	1 108 163,41
2	15-10-15	Котельная 407 ДЕ" кв. по ул. Батарейная,2 стр.1. капитальный ремонт тр-да ГВС от ТК-9 до ТК-25 по ул. Батарейная	1 308 388,69	235 509,96	1 543 898,65
3	16-10-15	Котельная п. Подгорный ул. Ленина,58-а. капитальный ремонт теплообменника ОСТ-12	205 066,19	36 911,91	241 978,10
4	17-10-15	Котельная 407 "Г" кв. по 6-му Переулку,3-в. капитальный ремонт теплообменника ПП-1-53-7-IV	201 038,86	36 186,99	237 225,85
ИТОГО:			2 653 615,27	477 650,75	3 131 266,02

Составил  Л.Р. Якубовская

ЗАЯВКА

На участие в открытом запросе предложений на право заключения договора подряда для выполнения работ по капитальному ремонту котельных с заменой оборудования по филиалу ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети»

№ п/п	Показатель	Предложения участников
1	Цена договора в том числе: налог на добавленную стоимость, командировки, оплату труда и прочие расходы, связанные с выполнением данного Договора (руб. с НДС)	
2	Сроки (периоды) выполнения работ (В течение 21 (двадцати одного) календарного дня с момента заключения договора)	
3	Условие оплаты (Оплата производится на основании оригинала счета после подписанного Акта выполненных работ в течение 180 (ста восьмидесяти) банковских дней) При этом, если по результатам выполненных работ Заказчику в соответствии с требованиями законодательства РФ необходимо получить в органах Ростехнадзора разрешение на допуск Объекта в эксплуатацию, 20% от стоимости работ уплачиваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения указанного разрешения (данное условие применяется в случае, если разрешение Ростехнадзора на допуск объекта в эксплуатацию получено Заказчиком по истечении 180 календарных дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ)	
4	Согласие Участника Размещения заказа с условиями Извещения о проведении запроса котировок (с приложениями: техническим заданием, проектом договора, сметным расчетом)	<i>(согласен безоговорочно, согласен с дополнительными условиями (приложение Участника)</i>

Изучив направленный Вами запрос предложений, мы, нижеподписавшиеся, участником заявки не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств. Предлагаем осуществить выполнение подрядных работ по капитальному ремонту котельных с заменой оборудования по филиалу ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети».

Место и условия выполнения работ: в соответствии с техническим заданием.

Цена за указанный объем является твердой и изменению не подлежит на весь срок поставки, сумма контракта может быть изменена в случае увеличения объема работ, но не более чем на 30% от первоначальной цены контракта.

Мы обязуемся, в случае принятия нашей заявки, осуществить выполнение работ в соответствии с условиями, приведенными в извещении о проведении запроса предложений и техническом задании, и согласны с имеющимся в нем порядком платежей.

Мы признаем, что направление заказчиком запроса предложений и предоставление участником заявки не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств.

Стоимость работ включает в себя все расходы, связанные с выполнением указанных работ на месте назначения, налоги и другие обязательные платежи.

Настоящим подтверждаем достоверность представленных нами в заявке сведений.

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Электронный адрес: _____

ИНН: _____ /КПП: _____

Р/счет: _____ в _____

К/счет: _____

БИК: _____

Наименование должности
руководителя участника

(личная подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных в составе заявки

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Страница
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

М.П. (подпись)

(Ф.И.О.)

АНКЕТЫ УЧАСТНИКА

1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	
2. Паспортные данные заявителя (для физического лица)	
3. Сведения о месте жительства заявителя (для физического лица)	Страна:
	Адрес:
	Телефон:
4. Место нахождения заявителя (для юридического лица)	Страна:
	Адрес:
5. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица)	Страна:
	Адрес:
	Телефон
	Факс
	Адрес электронной почты (e-mail):
6. Банковские реквизиты 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. ИНН/КПП 7. БИК 8. ОКПО 9. ОКТМО	

 М.П. (подпись)

 (Ф.И.О.)

ДОГОВОР № _____
строительного подряда

г. Краснодар

" ____ " _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора по строительству Хайрова Руслана Зиряковича, действующего на основании Доверенности №100 от 04 июля 2015 г. с одной стороны, и

(Свидетельство № _____ от « ____ » _____ 20__ г. о допуске к определенному виду или видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией _____), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить **строительно-монтажные и пусконаладочные работы по объекту:** _____

В соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, указанным в технической документации, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Перечень работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Договору, установлен в технической документации (состав технической документации: _____), утвержденной Заказчиком (далее - техническая документация), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Принять от Заказчика по акту приема-передачи техническую документацию, общий журнал работ.

2.1.2. Приступить к выполнению работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в «Журнал производства строительно-монтажных работ». Ведение «Журнала производства строительно-монтажных работ» обязательно.

2.1.3. Выполнить все строительно-монтажные и пусконаладочные работы по объекту в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.4. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.5. Обеспечить выполнение работ своими или привлеченными силами и средствами.

2.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.7. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

2.1.8. Обеспечить при выполнении работ соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности, нормативно-правовых актов об охране окружающей среды и нести полную ответственность за соблюдение указанных норм и правил.

2.1.9. Вывезти, в 2-х дневный срок со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку территории.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

При этом, если по результатам выполненных работ Заказчику в соответствии с требованиями законодательства РФ необходимо получить в органах Ростехнадзора разрешение на допуск Объекта в эксплуатацию, 20% от стоимости работ уплачиваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения указанного разрешения (данное условие применяется в случае, если разрешение Ростехнадзора на допуск объекта в эксплуатацию получено Заказчиком по истечении 180 календарных дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ).

5.3. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счетов на оплату, выставляемых Подрядчиком.

5.4. Заказчик вправе производить авансовые платежи при исполнении настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Подрядчик самостоятельно организует и обеспечивает производство работ на объекте в соответствии с технической документацией, несет полную ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности.

6.2. Для осуществления технического надзора и контроля выполнения работ Заказчик назначает своего представителя, который контролирует производство работ и совместно с Подрядчиком оформляет акты на выполненные работы, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов проектной документации. Уполномоченный представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

6.3. В течение 5 (пяти) дней после фактического завершения работ представителями сторон производится сдача-приемка выполненных работ.

6.4. Если в процессе приемки результата работ Заказчиком будут обнаружены недостатки, сторонами подписывается Акт выявленных недостатков, с указанием сроков, в которые указанные недостатки должны быть устранены.

6.5. После устранения замечаний, указанных в Акте выявленных недостатков Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 5 дней.

6.6. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ (Форма КС-2 и КС-3) и выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по договору.

6.7. Окончательная приемка работ производится по фактически выполненным объемам.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки. Кроме того, Подрядчик несет ответственность за утрату, порчу предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося на объекте. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

7.4. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ на объект.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

- 7.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик. При повреждении Подрядчиком подземных коммуникаций во время выполнения работ по настоящему договору, восстановительные работы производятся за счет Подрядчика.
- 7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.
- 7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
- 7.9. В случае нарушения сроков выполнения работ Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,5 % от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.
- 7.10. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 8.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами и правилами, технической документацией.
- 8.2. Подрядчик устанавливает гарантийный срок на выполненные работы - _____ с момента подписания сторонами акта выполненных работ. В течение этого срока Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ.
- 8.3. В случае выявления несоответствия передаваемых Заказчику результатов работы требованиям действующих норм и правил, согласованной технической документации до истечения гарантийного срока, указанного в п.8.2 настоящего Договора, составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков и сроками их устранения. Подрядчик в 5-ти дневный срок обязуется подписать вышеуказанный акт, либо направить Заказчику мотивированный отказ от его подписания. В случае, если направленный акт не подписан Подрядчиком в течение указанного срока, основанием для устранения недостатков является односторонний акт, составленный и подписанный Заказчиком. Недостатки, обнаруженные Заказчиком в течение гарантийного срока после приемки работ подлежат безвозмездному устранению Подрядчиком в течение 10 дней с момента составления акта (двухстороннего или одностороннего), если актом не установлен иной срок устранения недостатков. При несвоевременном устранении недостатков Подрядчиком Заказчик вправе за его счет устранить недостатки своими силами. При отказе Подрядчика от устранения недостатков либо при несвоевременном их устранении Подрядчик уплачивает в пользу Заказчика штраф в размере 5 % от суммы договора. Штраф уплачивается Подрядчиком независимо от компенсации Заказчику затрат на самостоятельное устранение обнаруженных недостатков.

9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 10.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:
- по письменному соглашению сторон;
 - в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором;
 - в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
- 11.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

12.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

12.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.5. Перечень приложений к настоящему договору, которые являются его неотъемлемой частью:

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» ОАО «АТЭК» Юридический, Фактический адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, д. 120</p> <p>Грузополучатель: Филиал ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина, 156 ИНН 2312054894 КПП 010543001 ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420 р/с № 40702810700010002635 Коммерческий банк «Газтрансбанк» (ООО) к/с № 30101810800000000750 БИК 047908750 Адрес эл. почты maykop@oao-atek.ru Тел. (факс) 8 (8772) 52-73-12</p>	<p>Подрядчик:</p>
---	-------------------

Директор по строительству ОАО «АТЭК»

/Хайров Р.З./