



**Открытое акционерное общество
«Автономная
теплоэнергетическая компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнева, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30
e-mail: oaotek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 31.07.2014 № 0264

на № _____ от _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого запроса предложений на право заключения договора подряда по капитальному ремонту внутренних помещений бани купца Лихацкого М.М. для нужд ОАО «АТЭК»

Заказчик, являющийся организатором открытого запроса предложений, ОАО «АТЭК» [Юридический адрес: 350000, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Длинная, 120; Фактический адрес: 350000, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Селезнева, 199] (далее Заказчик), настоящим объявляет о проведении процедуры открытого запроса предложений на право заключения договора подряда по капитальному ремонту внутренних помещений бани купца Лихацкого М.М..

Предмет открытого запроса предложений: Выполнение подрядных работ по капитальному ремонту внутренних помещений бани купца Лихацкого М.М..

Дата и время начала подачи заявок (время местное): с 09-00 31.07.2014 года.

Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе. Заявки на участие в конкурсе составляются на русском языке и направляются по адресу: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнева, 199, ОАО «АТЭК», отдел закупок в запечатанном виде с указанием наименования тендера, организации и контактной информации.

Дата и время окончания подачи заявок (время местное): до 09-00 07.08.2014 года.

Срок рассмотрения заявок: в 15-00 07.08.2014 года

Подробное описание выполняемых работ и условий договора, содержится в документации по открытому запросу предложений (Приложение №1, №2, № 3, № 4, сметный расчет), которую можно скачать на сайте компании ОАО «АТЭК» www.krteplo.ru. и официальном сайте РФ <http://zakupki.gov.ru> или запросить по электронной почте Evtushenkoea@krteplo.ru.

Характеристики, количество и объем выполняемых работ: В соответствии с Техническим заданием (Приложение №1).

Начальная (максимальная) цена договора: 23 950 000,00 (двадцать три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) в том числе НДС (18%).

Цена договора, предложенная участниками размещения заказа, остается фиксированной на протяжении всего срока выполнения договора и не должна превышать начальную (максимальную) цену.

Срок и условия оплаты: Оплата производится в объеме 100% на основании оригинала счета после подписанного Акта выполненных работ в течение 200 (двухсот) банковских дней.

Место выполнения работ: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 120.

Срок выполнения работ: с момента заключения договора и до 30 сентября 2014 г. (включая подготовительный период).

Источник финансирования заказа: Собственные средства.

Сведения о включенных (не включенных) в цену выполнения работ, в том числе расходов налогов, сборов и других обязательных платежей:

Начальная (максимальная) цена договора на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту внутренних помещений бани купца Лихацкого М.М., включает в себя налог на добавленную стоимость, расходы связанные с командировками, в том числе стоимость инженерно-геодезических и гидрогеологических изысканий.

Требования к участнику открытого запроса предложений:

- подрядчик должен предоставить свидетельство о допуске к указанному виду работ (СРО);
- не быть включенным в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» либо в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- должен быть плательщиком НДС. При осуществлении экономической деятельности ОАО «АТЭК» применяет общую систему налогообложения. Участникам открытого запроса предложений, работающим с применением упрощенной системы налогообложения, необходимо к заявленной цене прибавлять сумму НДС согласно ставке;
- не должен находиться в процессе ликвидации, отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника запроса предложений банкротом и об открытии конкурсного производства, на имущество Участника, в части существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена;
- работы должны быть выполнены согласно ГОСТ, СНиП и СанПин с применением сертифицированных материалов;
- при выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования правил техники безопасности и гигиены труда, устранять допущенные нарушения за свой счет;
- подрядчик обязан соблюдать законы и правовые акты по охране окружающей среды, устранять допущенные нарушения за свой счет.

Участник не должен быть аффилированным лицом Заказчика, Организатора торгов, а также их сотрудников и аффилированных лиц.

Отказ от проведения запроса предложений: Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений (заявок) по любой причине или прекратить процедуру запроса предложений в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками.

Запрос предложений не является извещением о проведении конкурса и не налагает на Заказчика обязанности по заключению договора с участником. Заказчик по итогам рассмотрения имеет право не определять победителя.

Дополнительную информацию по оформлению заявки можно получить у специалиста по закупкам – Евтушенко Елены Алексеевны (тел:8(861)299-10-10 доб.(222), Evtushenkoea@krteplo.ru). Техническую информацию можно получить у начальника отдела

капитального строительства Назаркин Владимира Васильевича в рабочее время с 8-00 до 17-00 по адресу: г. Краснодар ул. Селезнева 199 по тел. 8(861)299-10-10 (доб.220).

По итогам рассмотрения запроса предложений, оформляется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Протокол размещается Заказчиком, в срок не более трех дней, на официальном сайте ОАО «АТЭК» www.krteplo.ru и <http://zakupki.gov.ru>, а победителю направляется его копия.

Победителем признается участник, предложивший наилучшие условия выполнения работ и подавший заявку в полном соответствии с требованием заказчика, согласным на все условия выполнения работ согласно, технического задания.

В случае если победитель в проведении запроса предложений признан уклонившимся от заключения договора (спецификации) Заказчик вправе заключить договор (спецификацию с другим участником тендера, предложение о цене договора (спецификации) которого содержит лучшее условие по цене договора (спецификации), следующее после предложенного победителем в проведении тендера условия. При этом заключение договора (спецификации) для указанного участника тендера является обязательным.

Срок подписания победителем договора: Не позднее 20 дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки заявок.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. Техническое задание

Приложение № 2. Форма заявки запроса предложений

Приложение № 3. Проект договора, Сметная документация

Приложение № 4. Требование к заполнению и подаче заявки

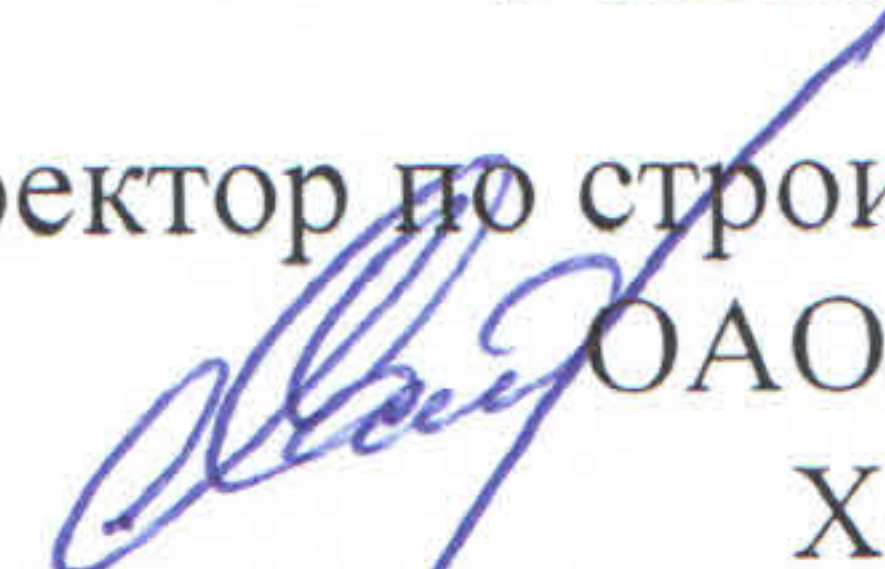
Директор по строительству
ОАО «АТЭК»


Хайров Р.З.

Опубликовано: 30.07.14г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по строительству


ОАО «АТЭК»

Хайров Р.З.

«30» сентября 20 14 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

по капитальному ремонту внутренних помещений бани купца Лихацкого М.М.

1. Наименование объекта.

**«Здание бань купца Лихацкого М.М.
Капитальный ремонт внутренних помещений»**

2. Географическое положение объекта.

ул. Длинная, 120 , г. Краснодар

3. Заказчик.

ОАО «АТЭК»

4. Планируемые затраты, статья расхода

23 950 000,00 руб. в том числе НДС (18%)

5. Список подключаемых потребителей и мощностей.

6. Требования к подрядчику.

Подрядчик должен предоставить свидетельство о допуске к указанному виду работ (СРО), при выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона о промышленной безопасности опасных, производственных объектов.

7. Вид строительства.

Капитальный ремонт внутренних помещений.

8. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию.

До 30 сентября 2014 г. (включая подготовительный период)

9. Стадийность проектирования.

Проектирование не предусмотрено

10. Условия ввода в эксплуатацию.

Капитальный ремонт внутренних помещений выполнить согласно технических условий, предоставляемых заказчиком. Приемка результатов завершения работ осуществляется в соответствии с СНиП 3.01.04-87 – Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей комиссией объекта в эксплуатацию.

Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта

недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

11. Потребность в инженерных изысканиях.

Не требуется.

12. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования.

3-х этажное здание, общей площадью 1344,49 м²

13. Требования к техническим решениям.

Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями законодательства.

14. Особые условия строительства.

Особых условий нет.

15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Строительство должно вестись с соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Российской Федерации.

16. Выделение очередей и пусковых комплексов.

Без выделения очередей.

17. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.

Согласно действующей НТД.

18. Требования и условия для разработки природоохранных мер и мероприятий

При выполнении работ, подрядчик обязан соблюдать требования законов и правовых актов по охране окружающей среды, устранять допущенные нарушения за свой счет.

19. Количество экземпляров ПСД.

20. Порядок и требования к оформлению перечня оборудования и материалов.

Технические паспорта и сертификаты на оборудование и материалы.

21. Требования к проведению, оформлению и представлению расчета стоимости СМР.

После выполнения всего комплекса работ Подрядчик представляет Заказчику справку о стоимости работ, акт о выполненных работах, акты на скрытые работы.

22. Правила представления, рассмотрения и принятия ПСД.

23. Особые условия.

Подрядчик гарантирует Заказчику выполнение работ согласно проекту и ведомости объемов работ. Подрядчик гарантирует за свой счет в срок, устанавливаемый Заказчиком, устранение дефектов, выявленных в гарантируемый срок нормальной эксплуатации объекта.


24. Сдача объекта в эксплуатацию.

После выполнения всего комплекса работ Подрядчик представляет Заказчику справку о стоимости работ и затрат, а также акт о выполненных работах, исполнительную документацию о ходе производства работ, оформленных в установленном порядке, акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

25. Условия оплаты: **Оплата производится в объеме 100% на основании оригинала счета после подписанного Акта выполненных работ в течение 200 (двухсот) банковских дней.**

26. Проект до говора: прилагается.

Начальник отдела капитального строительства
(контактный телефон) 299-10-10 доб. 220



Назаркин В.В.

ЗАЯВКА

На участие в открытом запросе предложений на право заключения договора подряда по капитальному ремонту внутренних помещений бани купца Лихацкого М.М. для нужд
ОАО «АТЭК»

№ _____ от _____

№ п/п	Показатель	Предложения участников
1	Цена договора в том числе: налог на добавленную стоимость, командировки, оплату труда и прочие расходы, связанные с выполнением данного Договора, в том числе стоимость инженерно-геодезических и гидрогеологических изысканий (руб. с НДС)	
2	Сроки (периоды) выполнения работ (с момента заключения договора и до 30 сентября 2014г.)	
3	Условие оплаты (Оплата производится на основании оригинала счета после подписанного Акта выполненных работ в течение 200 (двухсот) банковских дней)	
4	Согласие Участника Размещения заказа с условиями Извещения о проведении запроса котировок (с приложениями: техническим заданием, проектом договора, сметным расчетом)	(согласен безоговорочно, согласен с дополнительными условиями (приложение Участника)

Изучив направленный Вами запрос предложений, мы, нижеподписавшиеся, участником заявки не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств. Предлагаем осуществить выполнение подрядных работ подряда по капитальному ремонту внутренних помещений бани купца Лихацкого М.М.

Место и условия выполнения работ: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 120.

Мы обязуемся, в случае принятия нашей заявки, осуществить выполнение работ в соответствии с условиями, приведенными в извещении о проведении запроса предложений и техническом задании, и согласны с имеющимся в нем порядком платежей.

Мы признаем, что направление заказчиком запроса предложений и предоставление

Стоимость работ включает в себя все расходы, связанные с выполнением указанных работ на месте назначения, налоги и другие обязательные платежи.

Настоящим подтверждаем достоверность представленных нами в заявке сведений.

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Электронный адрес: _____

ИНН: _____ /КПП: _____

Р/счет: _____ В _____

К/счет: _____

БИК: _____

Наименование должности
руководителя участника

(личная подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №

г. Краснодар

_____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, и _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить следующие работы:

- _____,

- _____.

1.2. Начало выполнения работ _____.

1.3. Для выполнения работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора Подрядчик использует собственное сырье и материалы. Стоимость сырья и материалов включается в цену работ, установленную настоящим Договором.

Статья 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

- передать Подрядчику необходимую документацию, помещения и объекты для производства подрядных работ.
- обеспечить доступ рабочим, машинам и механизмам на территорию, где Подрядчику необходимо выполнять подрядные работы;
- проверить и принять выполненную подрядную работу, а при обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.2 Подрядчик обязуется:

- выполнить подрядные работы в нормативные сроки согласно договору.
- сдать выполненные работы в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами.
- соблюдать требования, предусмотренные законами Российской Федерации и иными правовыми актами об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.
- безвозмездно устранить все выявленные Заказчиком недостатки;
- обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды.

Статья 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ

3.1. Общая стоимость поручаемых Подрядчику в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора подрядных работ составляет в текущих ценах _____.

3.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в следующем порядке _____.

Статья 4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

4.1. Подрядные работы по настоящему Договору производятся по технологии, принятой Подрядчиком и согласованной с Заказчиком. Обеспечение общего порядка на строительной площадке, соблюдение технической и пожарной безопасности работ осуществляет Подрядчик.

Статья 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик уплачивает заказчику штраф в размере 0,5 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.2. При повреждении Подрядчиком подземных коммуникаций во время выполнения работ по настоящему договору, восстановительные работы производятся за счет Подрядчика.

5.3 Подрядчик обязан устранить за свой счет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в течение 24 (двадцати четырех) месяцев со дня завершения работ. При несвоевременном устранении дефектов Подрядчиком, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты своими силами.

5.4. При отказе Подрядчика от устранения допущенных по его вине дефектов, либо при несвоевременном устранении дефектов, Подрядчик уплачивает в пользу Заказчика штраф в размере 5 % от суммы договора. Штраф уплачивается Подрядчиком независимо от компенсации Заказчику затрат на самостоятельное устранение обнаруженных дефектов.

5.5. При невозможности урегулировать спорные вопросы, возникающие в рамках исполнения сторонами условий настоящего договора мирным путем, стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

Статья 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Если при строительстве и выполнении связанных с ним работ обнаруживается препятствие к надлежащему исполнению настоящего договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.4. Неотъемлемым приложением к настоящему договору является:

Приложение: Локально-сметный расчет №

Приложение: График производства работ (предоставляет подрядчик).

Банковские реквизиты сторон:

Заказчик:	Подрядчик:
<p>ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» Юридический адрес: 350000 г. Краснодар ул. Длинная, 120 ОАОКТЕ@KRTEPLO.RU, www.krteplo.ru ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420 ИНН 2312054894 КПП 231001001 ООО КБ «ГТ БАНК» г. Майкоп БИК 047908750 К/С 30101810800000000750 Р/С 40702810900020002551</p> <p><u>Реквизиты Грузополучателей:</u> Для филиала ОАО «АТЭК»Краснодартеплоэнерго»: 350058, Россия, г. Краснодар, ул. Селезнева,199 ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420 ИНН 2312054894 КПП 231001001 КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Краснодар БИК 040349978 К/С 30101810300000000978 Р/С 40702810400440006093 E-mail: oaoatek@krteplo.ru WEB: www.krteplo.ru тел: 8 (861)299-10-10 факс: 8 (861)231-57-30</p>	

Требования к подаче и заполнению заявки к запросу предложений

Заявка заполняется в соответствии с формой Приложения №2 и подписывается руководителем или уполномоченным лицом на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте, с указанием на конверте наименование организации, наименование лота, почтового адреса и контактного телефона.

К заявке прилагается:

- реестр прилагаемых документов к заявке на участие в ОЗП (наименование, кол-во листов);
- выписка из ЮГРЛ полученная не ранее чем за 60 дней до подачи заявки (оригинал или копия, прошитая и заверенная печатью организации);
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет и государственной регистрации предприятия;
- копии документов подтверждающих отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;
- копия устава;
- копия приказа на руководителя или оригинал доверенности на право подписи от имени предприятия;
- лицензии или другие разрешения на данный вид деятельности (если это необходимо в соответствии законами РФ);
- сметный расчет;
- график производства работ;
- копию допуска СРО.

Заявка участника может быть подана заказчику: лично по указанному в извещении адресу и в указанное время, либо направляется почтой заказным письмом, экспресс почтой или курьером не позднее срока проведения запроса предложений.

Заявки с исправлениями, не полными данными, либо без обязательных приложений подписанные не надлежащим лицом, а также поданные позже указанного срока **не рассматриваются.**

Все **копии** обязательно должны быть **заверены печатью предприятия и подписью** с указанием ФИО расшифровкой должности.

Участник может представить любые другие документы, подтверждающие его квалификацию, профессиональную и деловую репутацию.